

## D.1. KATALOG VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Metodika vyhodnocení

Součástí zpracovaného vyhodnocení jsou jednotlivé podněty (žádosti) na změnu stávajícího ÚP, tzn. nad rámec právního stavu ÚP a v současnosti požizované Změny č. 8 ÚP Děčín. V zadání ÚP bylo uvedeno celkem 342 těchto položek. Při zahájení analytických prací požádal pořizovatel o posouzení dalších 47 ploch a v průběhu práce ještě o další čtyři plochy. Vzhledem k vysokému počtu posuzovaných ploch, který se blíží 400, bylo celé území pro lepší uchopitelnost rozděleno celkem na 38 lokalit, jejichž vymezení bylo odvozeno od umístění (kumulace) jednotlivých podnětů. Některé izolované podněty, jež nebylo možné efektivně zařadit, jsou uvedeny zvlášť v samostatné tabulce. Do vyhodnocení byly výběrově zařazeny také plochy obsažené ve změnách ÚP 1.- 6., ke kterým v rámci analýzy území projektant cítil potřebu se vyjádřit. K záměrům 8. změny se vzhledem k její rozpracovanosti katalog nevyjadřuje.

Pokyn Zadání ÚP posoudit také zastavitelné plochy z původního územního plánu bude zajištěn v rámci další etapy prací na návrhu ÚP. V průběhu etapy „Analýza současného stavu území“ zatím probíhala v tomto ohledu transformace původního ÚP do datového modelu Ústeckého kraje, digitalizace těchto ploch a aktualizace jejich skutečného využití. Tento pracovní krok bude dokončen v rámci etapy návrhu ÚP.

Grafické přílohy katalogu (nad podkladem ÚP a leteckého snímku) byly zpracovány v prostředí ArcGis 10.1, pro uchopitelnost geografických analýz a jednotlivých grafických postupů byly lokality vymezeny v podobě níže uvedených obdélníků (polygonů) s určitým přesahem. Jejich součástí jsou vždy podněty do nich spadající, přičemž zvýrazněny jsou pouze ty, jež jsou předmětem hodnocení, zbývající jsou vizuálně utlumeny. Konkrétní příslušnost podnětů do obdélníků byla určena projektantem. Tzn. podněty, nacházející se v místě překryvů polygonů, jsou vždy hodnoceny jen jednou.

Hodnocení lokalit a jednotlivých podnětů je provedeno z hlediska Urbanismu (U), Dopravní infrastruktury (DI), Technické infrastruktury (TI) a Životního prostředí (ŽP). Stupnice hodnocení byla zvolena následující:

- D = doporučeno: předběžně je podnět doporučen k zapracování do návrhu ÚP.
- N = nedoporučeno: předběžně lze podle zjištěných informací předpokládat, že podnět nebude zapracován do návrhu ÚP.
- R = redukce: podnět bude potenciálně možné zapracovat do návrhu ÚP po provedené redukci jeho plochy (změny vymezení).
- ? = pochybnost, nejistota: v současnosti nelze jednoznačně definovat konkrétní závěr o vhodnosti vymezení podnětu v návrhu ÚP.

Provedené hodnocení je předběžným a pouze orientačním podkladem pro následující etapu prací na návrhu ÚP, jenž se bez ohledu na výsledek předkládaného vyhodnocení bude nadále zabývat všemi podněty.

Z hlediska urbanismu je u námětů hodnocena hlavně dostupnost základní občanské vybavenosti, dostupnost ploch vzhledem ke svažitosti terénu a umístění ploch vzhledem ke světovým stranám. Bere se v úvahu i stávající počet obyvatel v lokalitě a charakter zástavby.

Z hlediska dopravní infrastruktury se hodnotí zejména komunikační přístupnost jednotlivých navrhovaných ploch, nebo možnost jejich zpřístupnění a dále také dostupnost z hlediska veřejné hromadné dopravy – autobusové a vlakové.

Z hlediska technické infrastruktury se hodnotí dosažitelnost systémů zásobování pitnou vodou, možnost napojení na kanalizační síť a dostupnost napojení ploch na zásobování plynem nebo připojitelnost na centrální zásobování teplem (CZT).

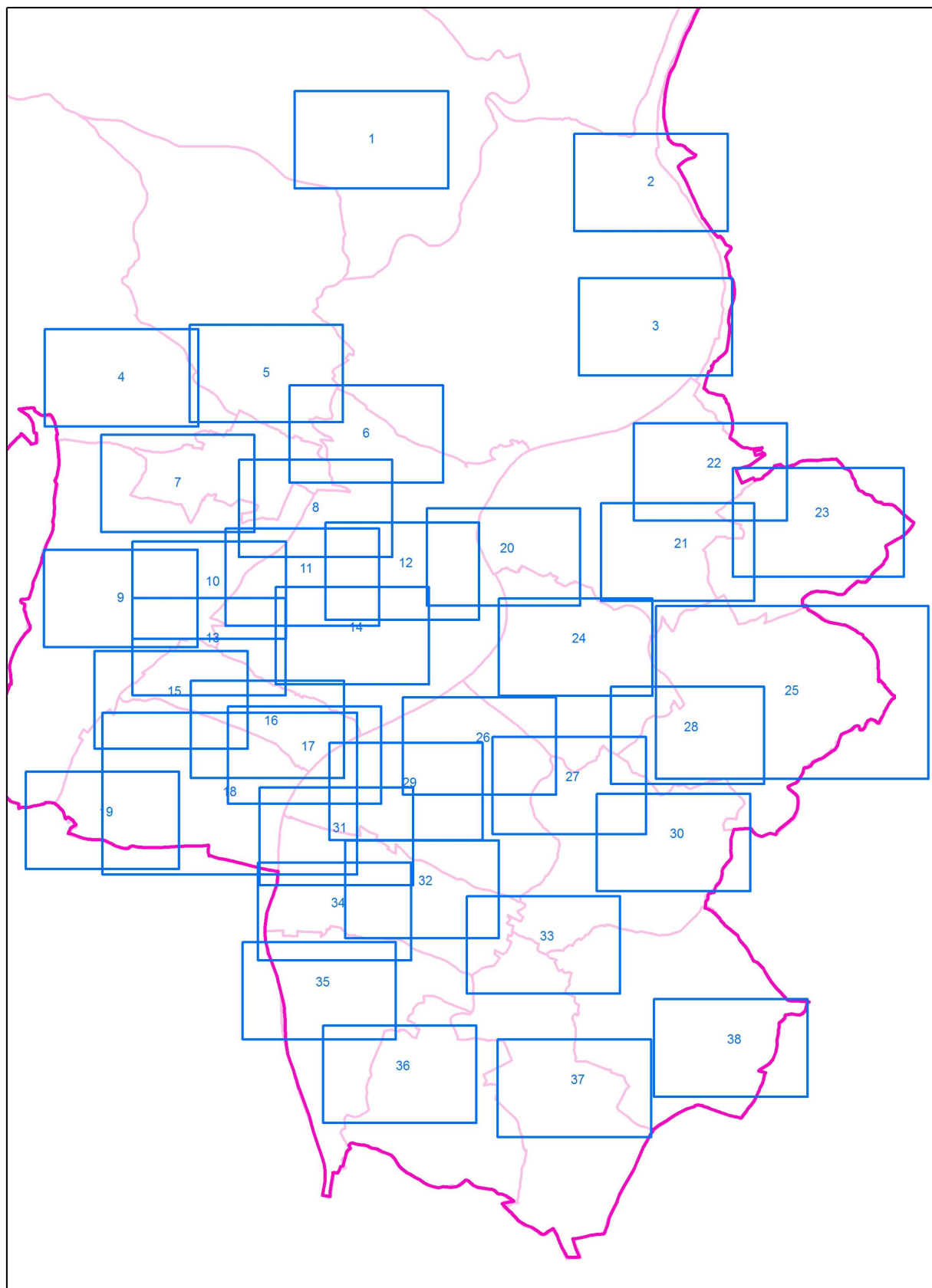
Z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí je hodnocení vztaženo zejména k limitům využití území v rámci ochrany přírody a krajiny, vodního režimu, ZPF a PUPFL, horninového prostředí a vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí (v některých případech lze limity vnímat též jako přírodní hodnoty).

Z hlediska ÚSES bylo použito závazné vymezení ze ZÚR Ústeckého kraje a vymezení ze stávajícího ÚP, v rámci prací na návrhu ÚP bude provedeno jeho zpřesnění na základně nových dostupných podkladů a skutečností.

Ve vztahu k OP vodních zdrojů byly použity data z evidence VÚV jakožto pracovní podklad, OP z evidence SČVaK prozatím nejsou diferencována na jednotlivé stupně ochrany. Oba datové zdroje se významně liší a k datu zpracování analytické části ÚP nejsou odpovídající data k dispozici. V rámci prací na návrhu ÚP budou zpracována aktuální OP vodních zdrojů dle v současnosti zpracovávané generalizace SČVaK.

Případné zjištěné věcné chyby vzniklé nedokonalostí evidence nebo nejasnostmi vymezení námětových ploch budou opraveny v průběhu prací na návrhu ÚP. Během této navazující etapy prací bude prohlouben terénní průzkum území a tím znalost charakteristik území navrhovaných ploch, čímž mohou být ovlivněny předběžné závěry uvedené v katalogu.

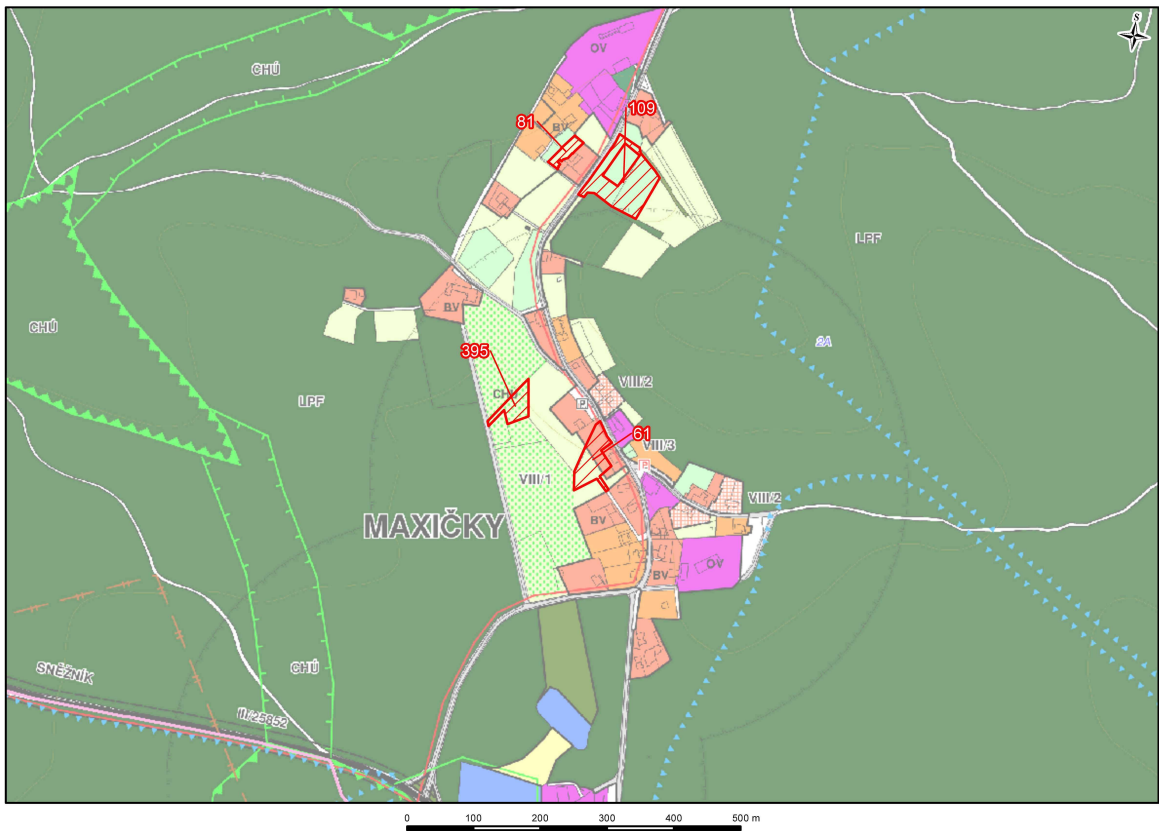
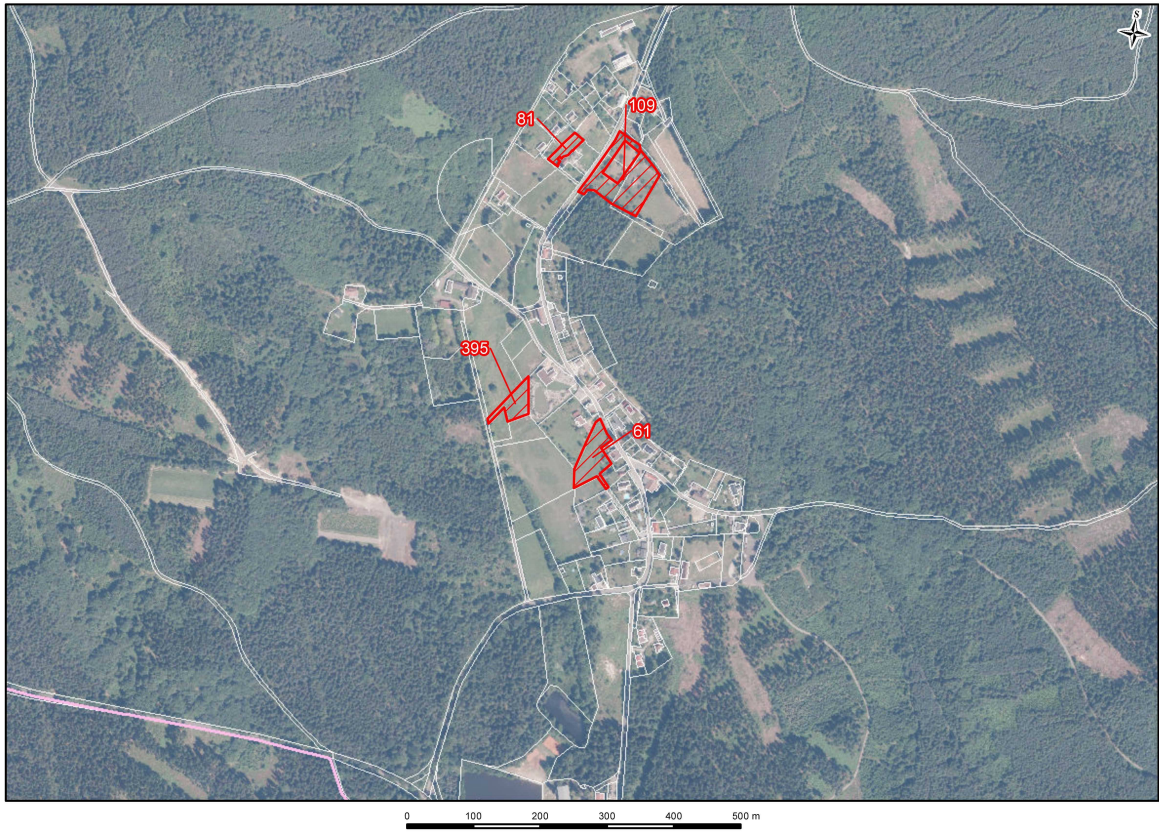
## Přehledová mapa skupin návrhů na změnu ÚP Děčín



## Skupina návrhů č. 1

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
61	Jirsa Petr Ing.	Jirsa Petr Ing. a Jirsová Jana	40/13	Maxičky		bydlení	bydlení v RD venkovského typu, drnový fond - TTP	3145	D	D	N	N
81	Houšteký Milan Mgr.	Houšteký Milan Mgr.	66	Maxičky		bydlení	drnový fond - TTP	892	D	D	?	D
109	Lejsek Jan	Lejsek Jan a Lejsková Helena	69/1, 69/3	Maxičky		bydlení	sady, zahrady	6162	R	D	N	?
395	Martin a Michal Šumpichovi	Martin a Michal Šumpichovi	40/9	Maxičky		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	1791	?	D	?	N
<b>Celková výměra skupiny (4 plochy)</b>								<b>1,2 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 1**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 120 obyvatel (Maxičky)
- bez vybavenosti, pouze restaurace a 2 ubytovny, hotel tč. uzavřený bez provozu
- samota uprostřed lesa, roztroušená zástavba
- navrhované plochy jsou převážně menšího rozsahu, navazují na stávající zástavbu (kromě č.395)
- vhodná řešení směřují ke kultivaci, arondaci, využití proluk – bez extenzivního rozvoje

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- místní část komunikačně zpřístupněná od silnice I/13 po navazující III/25852 a dále koncovou MK
- plochy komunikačně zpřístupnitelné bez omezení
- všechny plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti do 10 min. od zastávky autobusu Maxičky, která je obsluhována linkou č. 10

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- místní část je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu Maxičky (M-DC.014), ve vodovodu jsou problémy s kvalitou vody
- není zde vybudována kanalizační síť, likvidace splaškových vod je individuální
- není dostupné zásobování plynem ani CZT a s jejich zavedením se v územním plánu nepočítá.

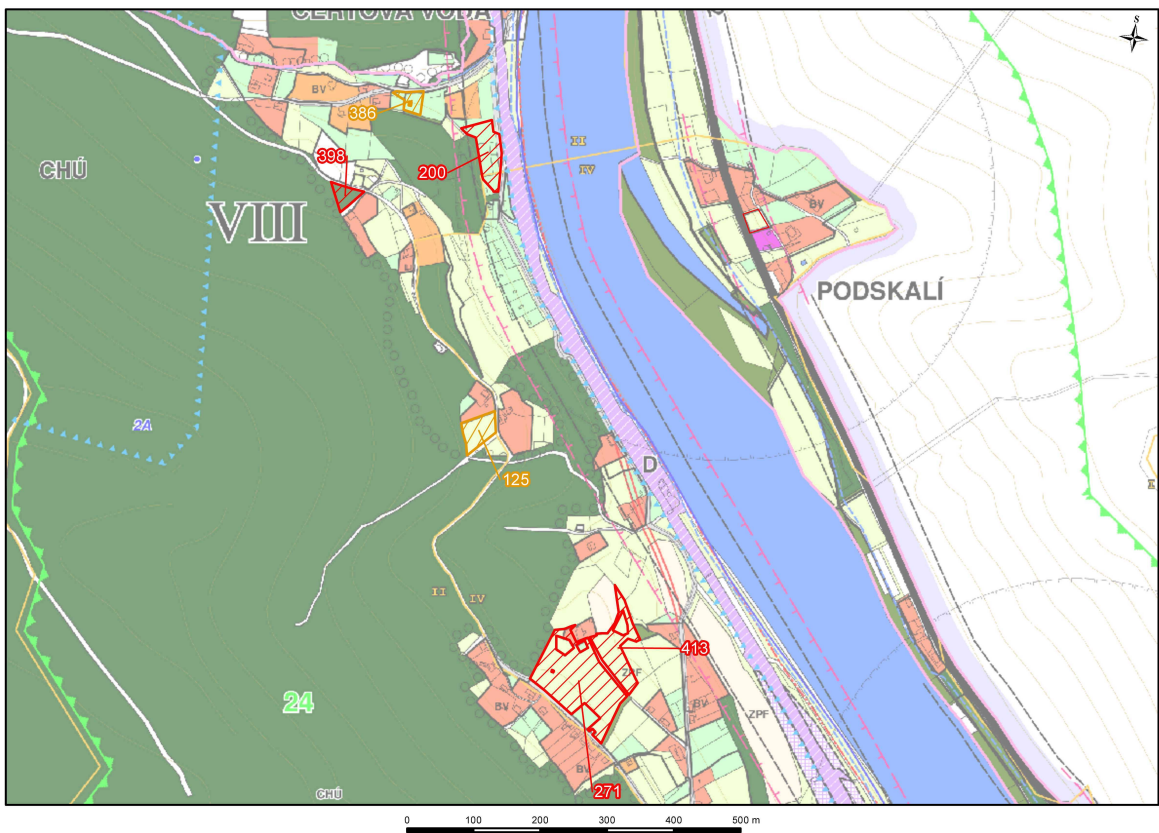
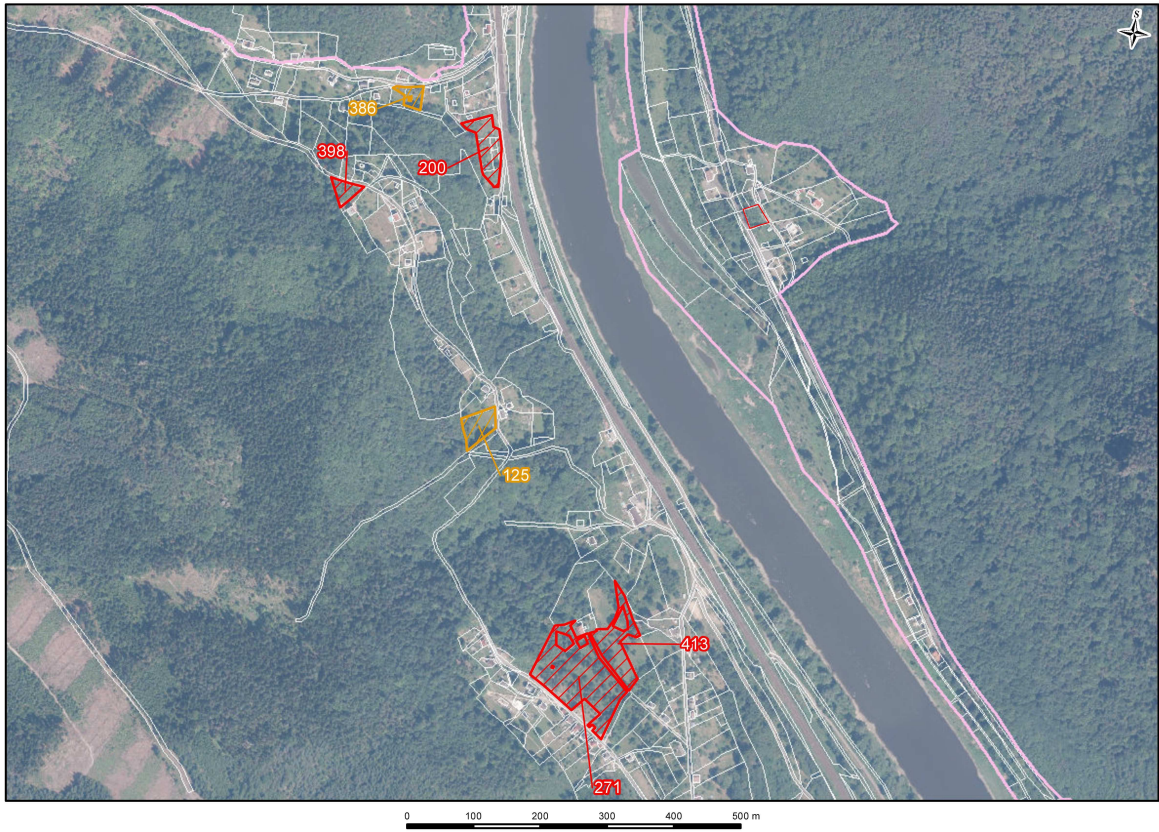
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: III. zóna CHKO Labské pískovce; Natura 2000 – PO Labské pískovce; ÚSES - interakční prvek (č. 395)
- vodní režim: CHOPAV Severočeská křída; levostranný přítok potoka Ostružník (č. 395) - údolnice
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. třídě ochrany, využívány jako trvalé travní porosty a sad, limitováno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN (č. 61)

## Skupina návrhů č. 2

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
125	Kopecský Tomáš	Kopecský Tomáš	142/2	Prostřední Žleb		rekreace	drnový fond - TTP	1966	D	N	?	?
200	Dohnal František a Dohnalová Karla	Dohnal František a Dohnalová Karla	45/14, 45/15, 45/3, 45/4, 45/5, 45/2	Prostřední Žleb		bydlení	sady, zahrady	3198	?	?	?	?
271	Svoboda Dalibor	Svoboda Dalibor	213/1	Prostřední Žleb		bydlení	drnový fond - TTP	11076	N	N	N	?(R)
386	Jiří Najman	Jiří Najman	68/3, 61/2	Prostřední Žleb		rekreace	sady, zahrady	923	D	?	?	D
398	Jiří a Jarmila Kašákovi	Jiří a Jarmila Kašákovi	99	Prostřední Žleb		bydlení	lesní plochy	1019	?	?	?	N
413	Naděžda Hájková	Naděžda Hájková	213/5	Prostřední Žleb		bydlení	drnový fond - TTP	4030	R	N	R	N
<b>Celková výměra skupiny (6 ploch)</b>								<b>2,2 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 2**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 250 obyvatel (Prostřední Žleb)
- bez občanské a technické vybavenosti (kromě zásobování EE)
- špatně dopravně přístupné, zástavba ve stráni nad řekou Labe
- vhodná řešení směřují ke kultivaci, arondaci, využití proluk – bez extenzivního rozvoje

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy 125, 398, 386 - absence přístupové komunikace - zpřístupnitelné pouze nemotorovou dopravou; plochy pro rekreaci 125 a 386 podmíněny zpřístupněním pouze železnicí a nemotorovou dopravou, plocha pro bydlení 398 doporučena k vypuštění
- plocha 200 zpřístupnitelná pouze po cyklostezce nebo železnici, plocha v OP dráhy – ověřit současný stav zástavby – nová plocha pro bydlení nedoporučena
- plochy 271 a 413 zpřístupněny velmi omezeně po stávající prostorově nevyhovující MK – ul. Žlebská a V Dolině (zásadní problémy průjezdnosti a únosnosti MK již v současnosti – jediný přístup, podjezd po dráhou v Horním Žlebu v záplavě); obě rozvojové plochy doporučeny k vypuštění
- plochy č. 386, 398 a 200 jsou v ploše izochrony dostupnosti do 10 minut od vlakové zastávky Děčín - Čertova Voda, která je obsluhována vlakovou linkou U23, plochy č. 125, 271 a 413 jsou v ploše izochrony dostupnosti do 30 minut od vlakové zastávky Děčín - Čertova Voda nebo Děčín - Prostřední Žleb, které je obsluhovány vlakovou linkou U23, izochrona dostupnosti kolem 30 minut již neposkytuje dostatečný komfort k obsluze plochy hromadnou dopravou, což vede na obsluhu IAD

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu SK-001
- v lokalitě není vybudována kanalizace, odvádění odpadních vod je řešeno individuálně, s individuálním řešením je počítáno i v návrhovém období
- není dostupné zásobování plynem ani CZT a s jejich zavedením se v územním plánu nepočítá

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: II. a IV. zóna CHKO Labské pískovce; Natura 2000-PO Labské pískovce, EVL Labské údolí; ÚSES-RBC 1370 Údolí Labe (též v ZÚR);
- vodní režim: CHOPAV Severočeská křída
- ZPF a PUPFL: půdy v V. třídě ochrany, zpravidla charakteru zahrad nebo zarůstajících trvalých travních porostů, zásah do lesa ochranného (č. 398), území omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: blízkost železniční tratě, zdroj hlukové zátěže (č. 200)

### Skupina návrhů č. 3

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
360	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 365	Prostřední Žleb		bydlení	drnový fond - TTP	2374	?	N	?	N
361	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	468/1	Prostřední Žleb		bydlení	drnový fond - TTP	3222	R	N	N	R
362	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 509	Prostřední Žleb		bydlení	drnový fond - TTP	1731	D	N	?	?
363	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	523/6	Prostřední Žleb		bydlení	drnový fond - TTP	4766	N	N	N	?
<b>Celková výměra skupiny (4 plochy)</b>								<b>1,2 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



### **Skupina návrhů č. 3**

#### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- okolo 250 obyvatel (Prostřední Žleb), okolo 400 obyvatel (Horní Žleb)
- bez vybavenosti, pouze ubytovna a autoservis
- špatně dopravně přístupné, zástavba ve stráni nad řekou Labe
- vhodná řešení směřují ke kultivaci, arondaci, využití proluk – bez extenzivního rozvoje

#### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plocha 360 komunikačně nepřístupná – přístup nelze zajistit; doporučení – plochu vypustit
- plochy 361, 362, 363 omezeně zpřístupnitelné stávající nevyhovující MK – ul. Žlebská (zásadní problémy omezené průjezdnosti a únosnosti MK již v současnosti – jediný přístup, podjezd po dráhou v záplavě), plochy 361, 363 v OP dráhy; doporučeno vypuštění navrhovaných rozvojových ploch, příp. možná plocha 362 v redukovaném rozsahu
- plochy č. 361, 362, 363 jsou v ploše izochrony dostupnosti do 10 minut od vlakové zastávky Děčín - Prostřední Žleb, která je obsluhována vlakovou linkou U23, plocha č. 360 je v ploše izochrony dostupnosti do 25 minut od vlakové zastávky Děčín - Prostřední Žleb, která je obsluhována vlakovou linkou U23, izochrona dostupnosti kolem 25 minut již neposkytuje dostatečný komfort k obsluze plochy hromadnou dopravou, což vede na obsluhu IAD

#### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v lokalitě není vybudována kanalizace, odvádění odpadních vod je řešeno individuálně, s individuálním řešením je počítáno i v návrhovém období
- není dostupné zásobování plynem ani CZT a s jejich zavedením se v územním plánu nepočítá, technicky je možné přivedení STL plynovodu do lokality ze stávajícího rozvodu v ulici Pod Svahem

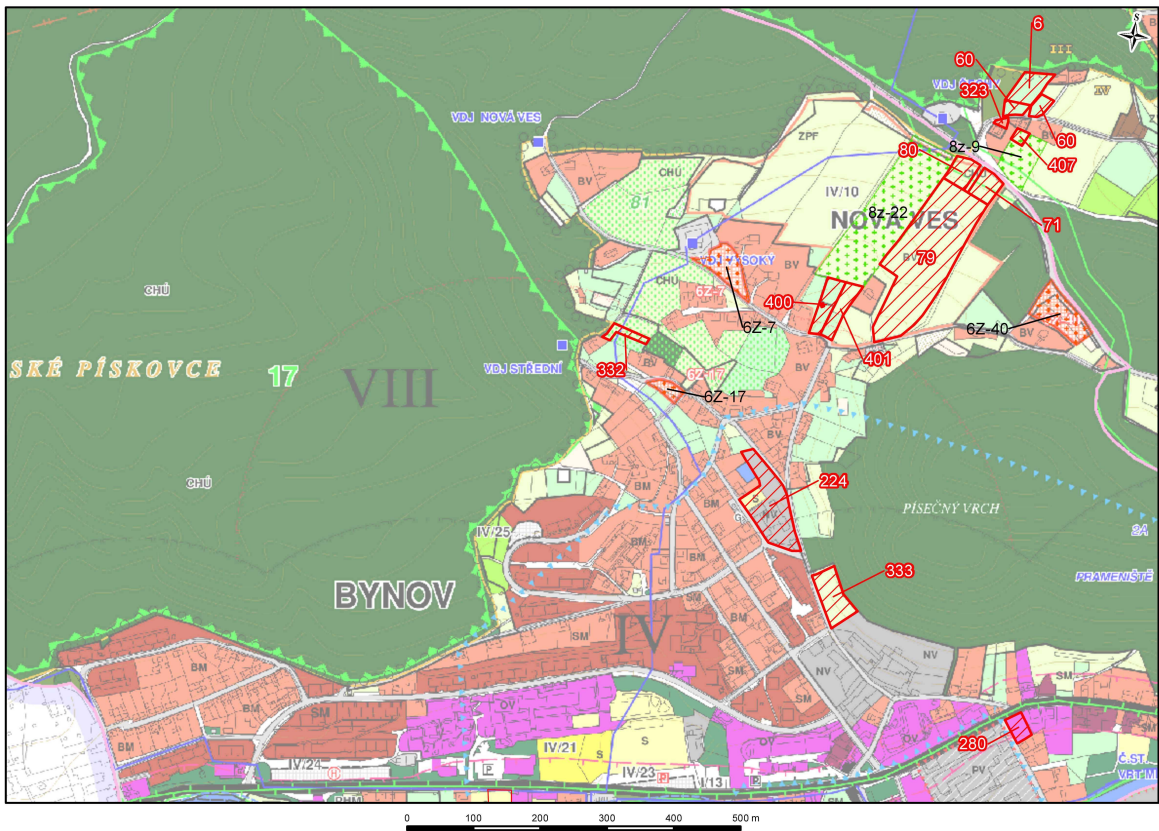
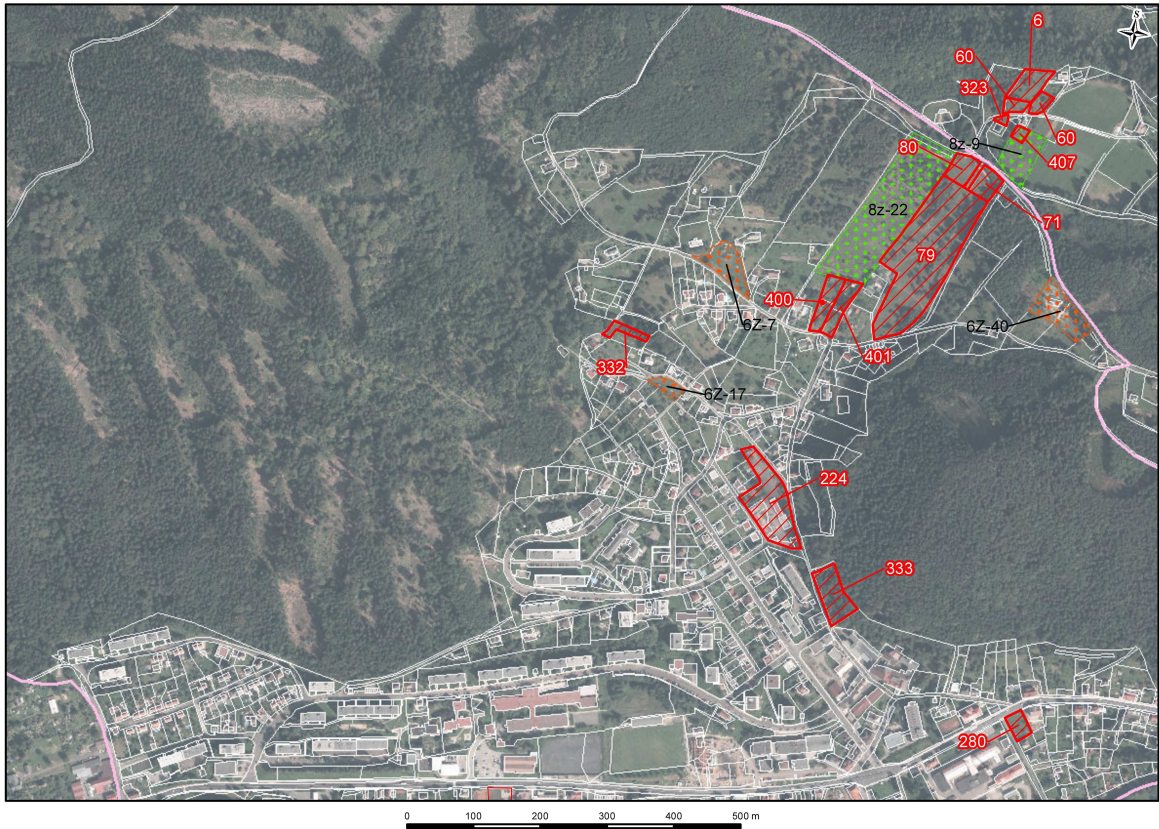
#### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV: zóna CHKO Labské pískovce; Natura 2000 – PO Labské pískovce; ÚSES – RBC 1370 Údolí Labe (též ZÚR)
- vodní režim: CHOPAV Severočeská křída
- ZPF a PUPFL: půdy v V. třídě ochrany charakteru zarůstajících trvalých travních porostů, nelesní zeleně, omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: hluková zátěž plynoucí z blízké železniční tratě (č. 231, 363), faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN (č. 361, 362, 363)

## Skupina návrhů č. 4

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
6	Marková Kamila	Marková Kamila, Mihalík Štefan	134/3	Bělá u Děčína		bydlení	sady, zahrady	2041	D	D	?	?
60	Jahelka Marek a Jahelková Marta	Jahelka Marek a Jahelková Marta	120/1, 128	Bělá u Děčína		bydlení	sady, zahrady	1395	D	D	?	D
71	Kubcová Dagmar	Filla Michal	540/9	Bynov		bydlení	drnový fond - TTP	1553	D	D	?	N
79	Kubcová Dagmar	Šena Josef Ing. a Šenová Alena	540/3	Bynov		bydlení	drnový fond - TTP	18799	N	R	R	N (R)
80	Kubcová Dagmar	Filla Tomáš	540/4	Bynov		bydlení	drnový fond - TTP	1554	D	D	?	N
224	Dokom Final s.r.o.	Dokom Final s.r.o.	806/24, 806/28, 712, 713, 736, 586	Bynov		bydlení	plochy výrobních služeb, sportovní plochy	6688	D	D	D	D
280	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	837/24	Bynov		bydlení	plochy občanského vybavení	993	D	D	D	?
323	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	127/1	Bělá u Děčína		bydlení	bydlení v RD venkovského typu	207	D	D	?	D
332	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	599/4	Bynov		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	750	?	?	?	?
333	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	812/6	Bynov		bydlení	drnový fond - TTP	2988	N	D	D	N
400	Marta Pešková	Marta Pešková	534/3, 534/4	Bynov		bydlení	sady, zahrady	1928	D	D	?	D
401	Jiří a Martin Halešovi	Jiří a Martin Halešovi	535, 534/2	Bynov		bydlení	sady, zahrady, drnový fond - TTP	1827	D	D	?	D
407	MUDr. Hana Pojtingerová	MUDr. Hana Pojtingerová	část 113/2	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, součást plochy změny č. 8 ÚP (8z-9)	401	D	D	?	D
<b>Celková výměra skupiny (13 ploch)</b>								<b>4,1 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí, D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 4**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 4000 obyvatel (Bynov)
- základní vybavenost - v místní části se nachází MŠ, ZŠ, speciální škola, několik sportovních ploch, pošta, lékárna, 2 supermarkety, několik průmyslových areálů
- zástavba v prudkém (jižním) svahu
- přípustná je zástavba která nadměrně nezatíží již tak komplikované územní podmínky

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plocha 280 zpřístupnitelná přímo ze silnice I/13, ostatní plochy zpřístupnitelné od silnice I/13 po stávajících MK, prostorovým uspořádáním a stavebně technickým stavem značně limitované
- plochy 333, 224, 332, 401, 400 a jižní část plochy 79 zpřístupnitelné ul. Pod Vrchem a U Křížku – podmíněno vypuštěním příp. redukcí plochy 79 (pouze 1. pořadí při ul. U Křížku), přestavbou části ul. U Křížku a zřízením výhyben v ul. Pod Vrchem; plochy, 80, 323, 407, 60, 6 zpřístupnitelné ul. Sněžnickou - podmíněno úpravou koncového úseku MK – ul. Sněžnické a části ÚK po navrhované plochy
- plochy č. 224, 280, 332 a 333 jsou v ploše izochrony dostupnosti do 15 minut od autobusové zastávky U Zámečku, která je obsluhována linkou č. 2., plochy č. 71, 79, 80, 400, 401 jsou v ploše izochrony dostupnosti do 20 minut od autobusové zastávky U Zámečku, která je obsluhována linkou č. 2., plochy č. 6, 60, 323 a 407 jsou v ploše izochrony dostupnosti do 30 minut od autobusové zastávky U Zámečku, která je obsluhována linkou č. 2, respektive do 20 minut chůze částečně po nezpevněných cestách od autobusové zastávky Bělá, která je obsluhována linkou č. 12

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- kanalizace napojená do ústřední ČOV v Boleticích je vybudována pouze v jižní části lokality, v severní a severovýchodní části plochy odkanalizovány nejsou, jejich napojení na stávající systém je však možné
- v jižní části lokality se nacházejí systémy STL plynovodu a rozvody CZT, v severní a severovýchodní části území tyto rozvody dotaženy nejsou, případná plynofikace nově vymezených ploch bude znamenat realizaci delších STL přívodů

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO Labské pískovce; Natura 2000 – PO Labské pískovce; ÚSES – lokální biokoridor (č. 71, 80) a interakční prvek (č. 332); vstup do volné krajiny
- vodní režim: CHOPAV Severočeská křída; OP II. stupně vodního zdroje (č. 224, 333)
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. a V. třídě ochrany, většinou sukcesně ovlivněné trvalé travní porosty, sady, urbanizované území; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: blízkost výrobního objektu (č. 333), hluková zátěž plynoucí ze silnice I/13 (č. 280)

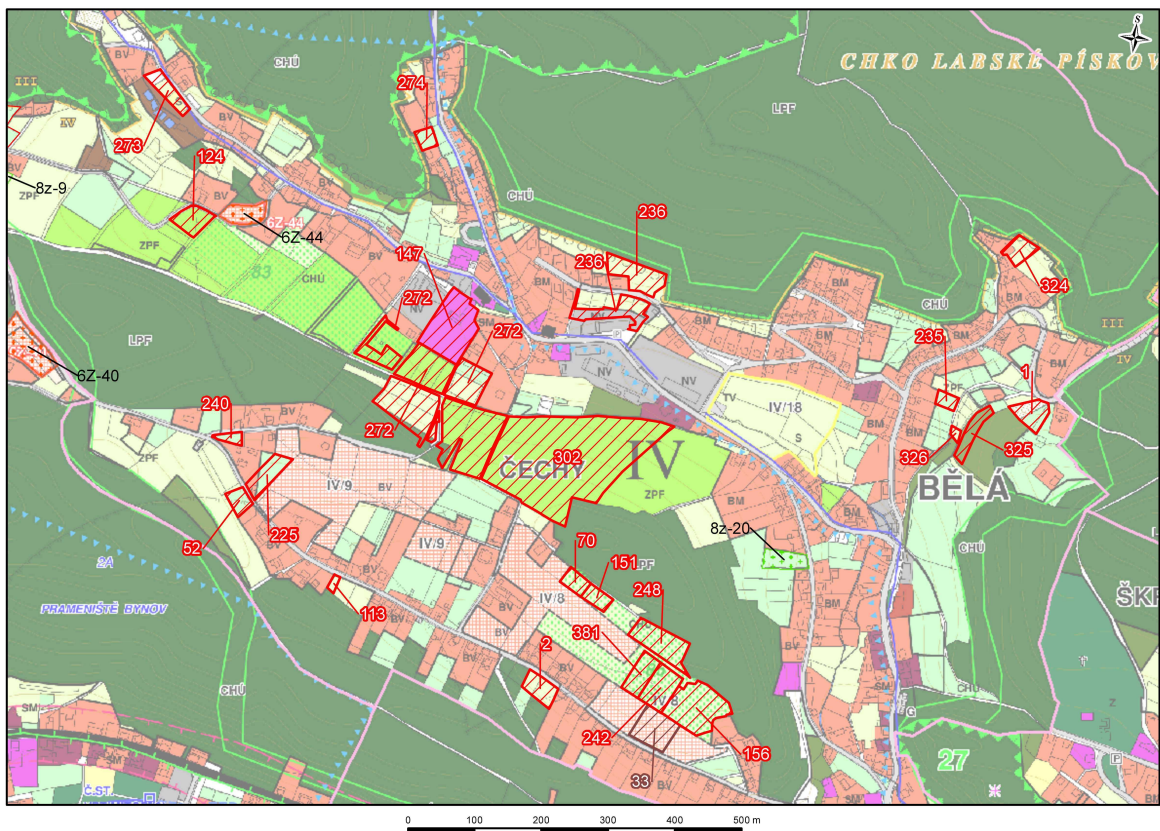
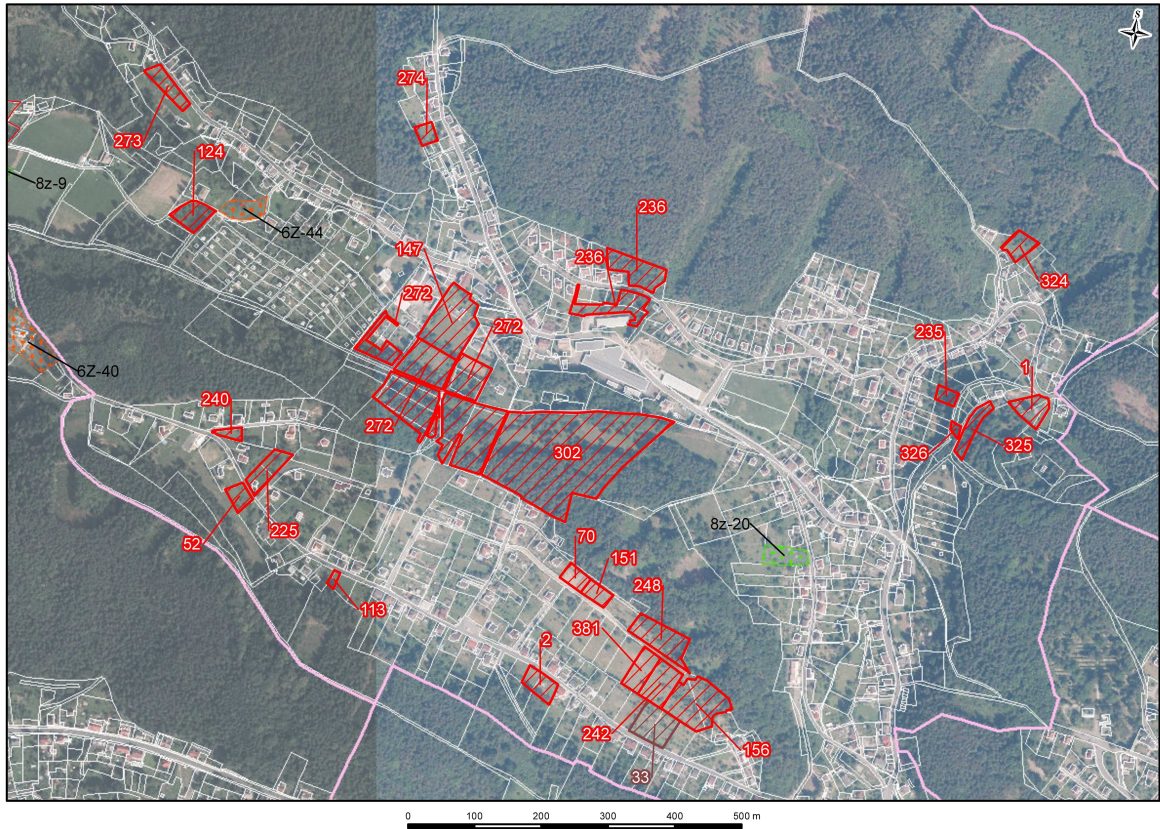
## Skupina návrhů č. 5

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
1	Kopejsko Václav a Kopejsko vá Soňa	Kopejsko Václav a Kopejsko vá Soňa	318/1, 318/2, 318/3	Bělá u Děčína		bydlení	sady, zahrady, drnový fond - TTP	1749	D	D	D	D
2	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	1476/69, 1476/83	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	1606	D	D	D	D
33	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	393/14, 393/15	Bělá u Děčína		zemědělství	bydlení v RD venkovského typu - návrh	2907	D	D	D	?
52	Pejchová Marie	Pejcha Josef a Pejchová Marie	462/3	Bělá u Děčína		bydlení	sady, zahrady	984	D	D	D	D
70	Foldyna Jaroslav	Foldyna Jaroslav, Foldynová Blanka Mgr.	393/21	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	1000	D	D	D	?
113	Čuřík Milan	Čuřík Milan	1476/86	Bělá u Děčína	stavba garáže	bydlení	drnový fond - TTP	269	D	D	D	D
124	Birkuš Lukáš	Birkuš Lukáš	84	Bělá u Děčína		bydlení	zahrádkářské osady	1743	?	D	D	D
147	Turták Jiří	ShellShock s.r.o.	33, st.3/1	Bělá u Děčína	nedoložena plná moc	bydlení	občanské vybavení	5881	?	D	D	R
151	Ashton Denisa	Ashton Denisa	393/22	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond – TTP, int. prvek ÚSES	1000	D	D	D	?
156	Harmáčková Martina Mgr., Hrubá Gabriela, Pazdziora Otakar JUDr., Pazdziorová Jana	Harmáčková Martina Mgr., Hrubá Gabriela, Pazdziora Otakar JUDr., Pazdziorová Jana	393/38, 393/39	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	5126	R	?	D	?
225	Sigmund-Uhlenhut Martin a Uhlenhut Silvia	Sigmund-Uhlenhut Martin a Uhlenhut Silvia	467/1, 467/4, 467/3, 726	Bělá u Děčína		bydlení	sady, zahrady, bydlení v RD venkovského typu	1888	D	D	D	D
235	Holeček Milan	Holeček Milan	271/15	Bělá u Děčína		bydlení	sady, zahrady	652	D	N	D	N
236	Holeček Milan	Holeček Milan	235/22, 235/23, 235/26, 235/28, 235/30	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	5563	N	D	D	N
240	Tlustý Pavel Ing. a Tlustá Kateřina	Tlustý Pavel Ing. a Tlustá Kateřina	491/5	Bělá u Děčína		bydlení	sady, zahrady	552	D	D	D	D
242	Grešík Valdemar	Grešík Valdemar	393/26	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, int. prvek ÚSES	2562	?	?	D	?



č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
248	Czastka Ulf	Czastka Ulf	393/11	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, int. prvek ÚSES	3279	R	?	D	N
272	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	18, 19/1, 19/2, 20, 30, 39/1	Bělá u Děčína		bydlení	zahrádkářské osady, sady, zahrady, TTP	8420	D	D	D	R
273	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	102	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, sportovní plochy	1612	?	D	D	N
274	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	195	Bělá u Děčína		bydlení	sady, zahrady	761	D	D	D	?
302	Holeček Milan	Holeček Milan	12/1, 14, 15, 22, 28/3, 28/4, 28/5, 29, 25/2, 491/21, 491/22	Bělá u Děčína		bydlení	zahrádkářské osady, drnový fond - TTP, lesní plochy	40923	N	D	D	N
324	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	286	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, bydlení v RD městského typu	1337	D	N	D	D
325	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 326/1	Bělá u Děčína		bydlení	ostatní zeleň	1473	?	N	D	N
326	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	331/1	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	238	?	N	D	N
381	Michal Klicpera	Michal Klicpera	393/28	Bělá u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, int. prvek ÚSES	1926	?	?	D	?
<b>Celková výměra skupiny (24 ploch)</b>								<b>9,3 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 5**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 1000 obyvatel (Bělá) a cca 200 obyvatel (Čechy)
- bez vybavenosti, v dostupné vzdálenosti základní škola, střední odborná škola, několik restaurací a ubytoven
- svažité terén, údolí Bělského potoka, plocha č. 302 – severní svah
- přípustná je zástavba, která nadměrně nezatíží komplikované územní podmínky lokality

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy zpřístupitelné od silnice I/13 a navazují MK – ul. Saská, dále jednotlivými MK s rozdílným prostorovým uspořádáním a stavebně technickým stavem
- plochy 33, 2, 113, 225, 240, 52 zpřístupitelné z ul. Sněžnické,
- plochy 70, 151, 248, 381, 242, 156 v současné době nepřístupné – podmíněno přestavbou ul. Na Čechách a její prodloužení v délce cca 300 m; doporučeno plochy vypustit, případně ponechat pouze plochy 70 a 151 v redukováném rozsahu
- plocha 274 zpřístupitelná od ul. Saské, plocha 236 z navazující ul. Jasně, plochy 124 (Na Nivách) a 273 z ulice Družstevní
- plochy 302, 272, 147 v současné době nepřístupné – podmíněno výstavbou nové koncové MK s koncovým obratištěm navazující na ul. Saskou (v prostoru ČOV)
- plochy 324, 325, 326, 235 v lokalitě Stará Bělá omezeně přístupné, stávající MK šířkově a sklonově nevyhovující bez možnosti rozšíření; doporučeno plochy vypustit
- všechny z ploch se nachází v ploše izochron dostupnosti do 10 minut od některé ze zastávek autobusu Bělá, Čechy, Natura, Kovárna a U pomníku, které jsou obsluhovány linkou č. 12

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- většina vymezených ploch se nachází v dosahu stávající kanalizační sítě, v místní části Čechy je kanalizace napojená na městský kanalizační systém, v místní části Bělá jsou splaškové vody odvedeny do ČOV Bělá nebo jsou likvidovány individuálně
- plyn je v lokalitě dostupný, CZT ne

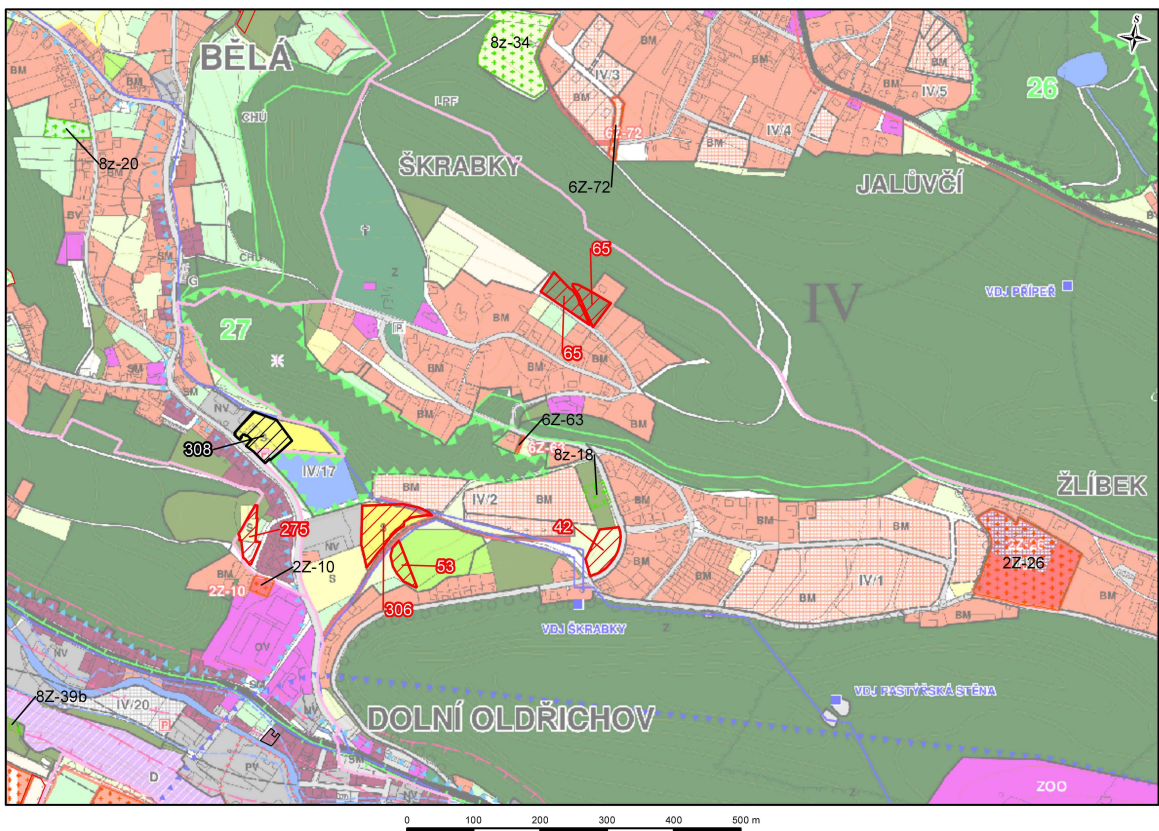
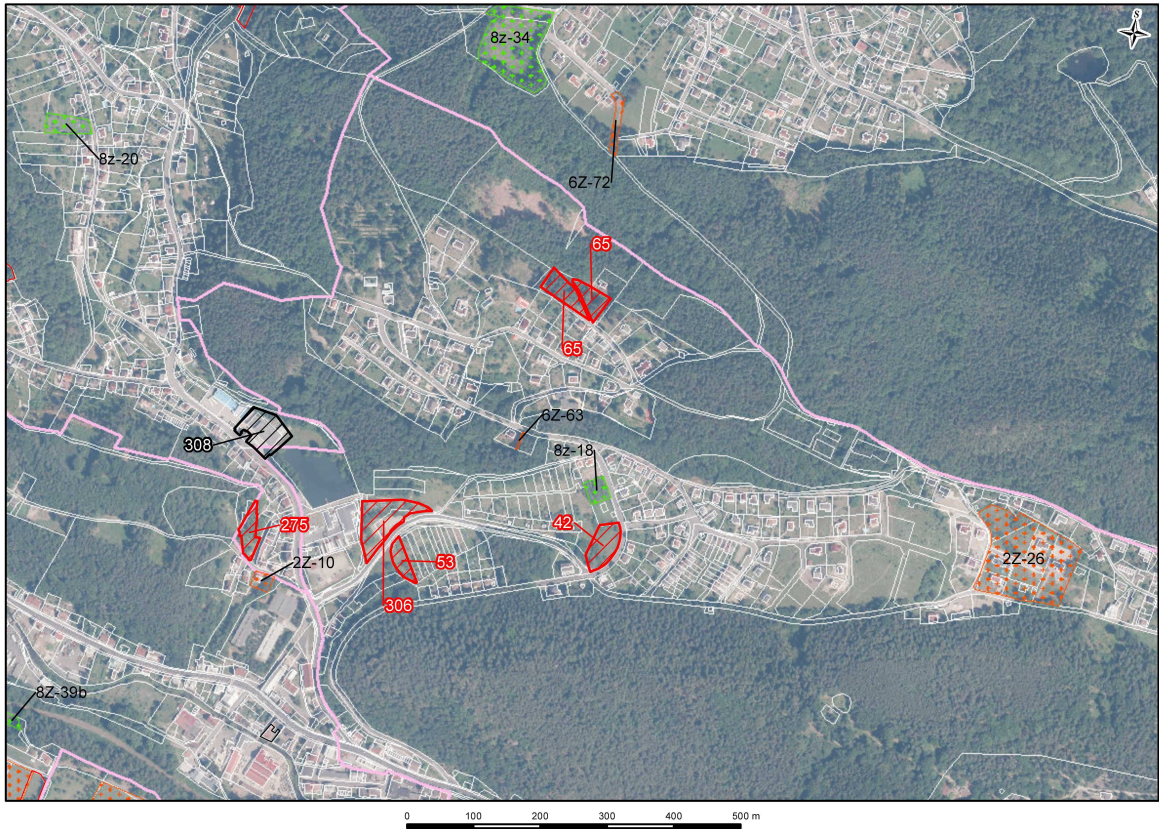
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: zpravidla IV. zóna CHKO Labské pískovce; Natura 2000 – PO Labské pískovce; ÚSES – interakční prvky (č. 272, záměry jižně pod vysílačem); vstup do volné krajiny
- vodní režim: CHOPAV Severočeská křída; Bělský potok a jeho aktivní zóna se záplavovým územím Q100 (č. 147, 273); levostranný přítok Bělského potoka (č. 274)
- ZPF a PUPFL: půdy převážně v V. třídě ochrany tvořené sukcesně ovlivněnými trvalými travními porosty a zahradami nebo dnes již zalesněnou původně zemědělskou půdou, omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: blízkost skladovacího a výrobního areálu (č. 236), záměr č. 33 (plocha zemědělství) umístěn mezi stávajícími i navrhovanými plochami pro bydlení

## Skupina návrhů č. 6

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
42	Trapani Samuel a Trapani Pavla	Trapani Samuel a Trapani Pavla	436/11	Podmokly		bydlení	drnový fond - TTP	2427	D	D	D	D
53	Štučka Jiří	Štučka Jiří	458/2	Podmokly		bydlení	zahrádkářské osady	1232	D	D	D	D
65	Martínek Jiří a Martínková Božena	Martínek Jiří a Martínková Božena	7/7, 7/11	Podmokly		bydlení	lesní plochy	3439	N	N	D	N
275	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	st. 582	Bělá u Děčína		bydlení	sportovní plochy, drnový fond - TTP	1514	D	D	D	D
306	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	460/2, 460/3	Podmokly		bydlení	sportovní plochy - návrh	4463	D	D	D	D
308	Corect 96 s.r.o.	Corect 96 s.r.o.	st. 561, 369/5, 367/10, 1605, 369/2, 462/1, 462/2, 367/4	Bělá u Děčína		výroba a skladování	sportovní plochy - návrh	3541	?	D	D	?
<b>Celková výměra skupiny (6 ploch)</b>								<b>1,7 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 6**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 1000 obyvatel (Bělá), cca 850 obyvatel (Dolní Oldřichov)
- základní vybavenost - základní škola, střední odborná škola, několik restaurací a ubytoven
- svažité terén, sevřené údolí
- přípustná je zástavba která nadměrně nezatíží komplikované územní podmínky lokality

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy zpřístupitelné od silnice I/13 po navazují silnici III. třídy a dále MK prostorovým uspořádáním a sklonem značně limitující
- plochy 53, 306, 42 zpřístupitelné přímo ze silnice III. třídy, plocha 275 po navazující MK – ul. Saská a Pod Sněžníkem, plocha 308 přímo z MK - ul. Saská
- plocha 65 v současné době nepřístupná – podmíněno přestavbou stávající „pěšiny“ navazující na ul. Vančurovou (úzká, bez možnosti výhyben, sklonově problematická); doporučeno plochu vypustit
- všechny z ploch se nachází v ploše izochron dostupnosti do 10 minut od některé ze zastávek autobusu U pomníku, Vojanova, Pod lesem, Škrabky, které jsou obsluhovány linkou č. 14, resp. 12 v případě zastávky U pomníku

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v lokalitě je realizována kanalizace napojená na ústřední ČOV v Boleticích
- plyn je v lokalitě dostupný, CZT ne

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO Labské pískovce; Natura 2000 – PO Labské pískovce;
- vodní režim: CHOPAV Severočeská křída; Bělský potok se stanoveným záplavovým územím Q100 a aktivní zónou (č.308 – již realizováno);
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. a V. třídě ochrany charakteru zahrad, neudržovaných trvalých travních porostů či částečně urbanizovaných ploch; zásah do lesa zvláštního určení (č. 65); území ovlivněno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: blízkost výrobních ploch (č. 306), záměr č. 308 výroby a skladování v blízkosti obytné zástavby

## Skupina návrhů č. 7

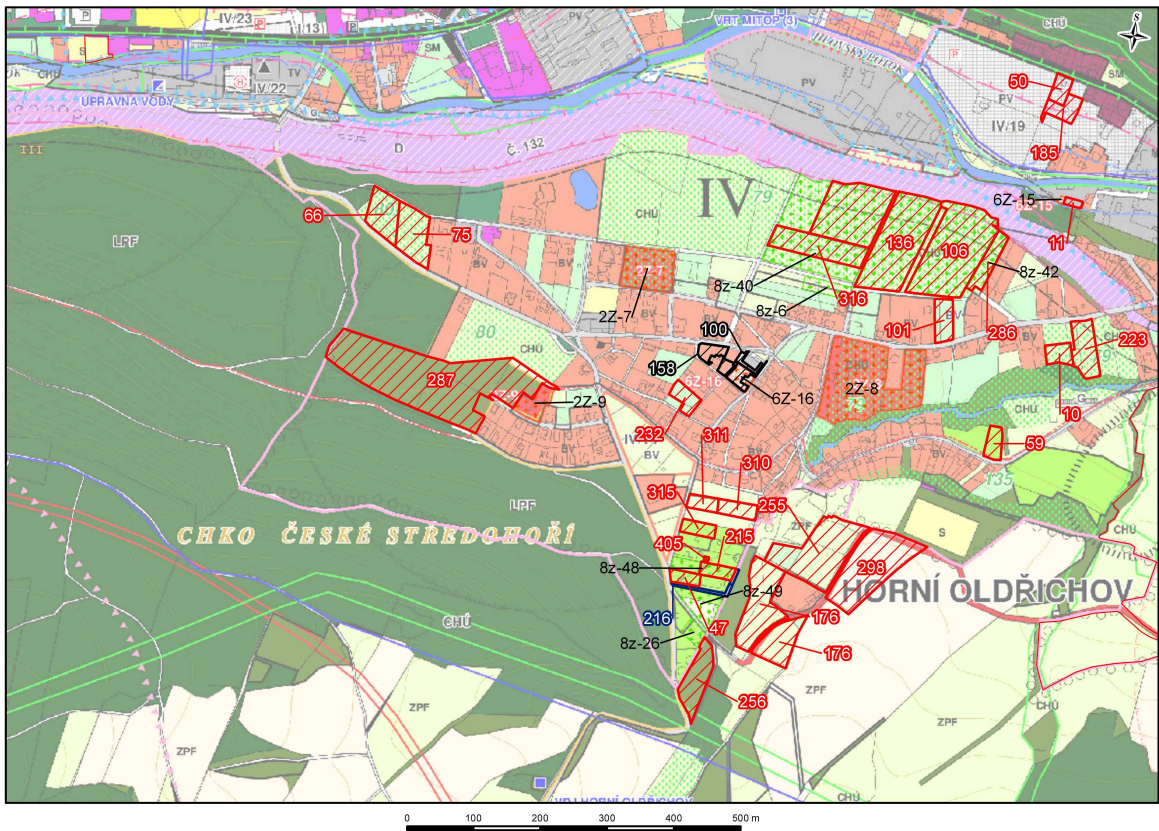
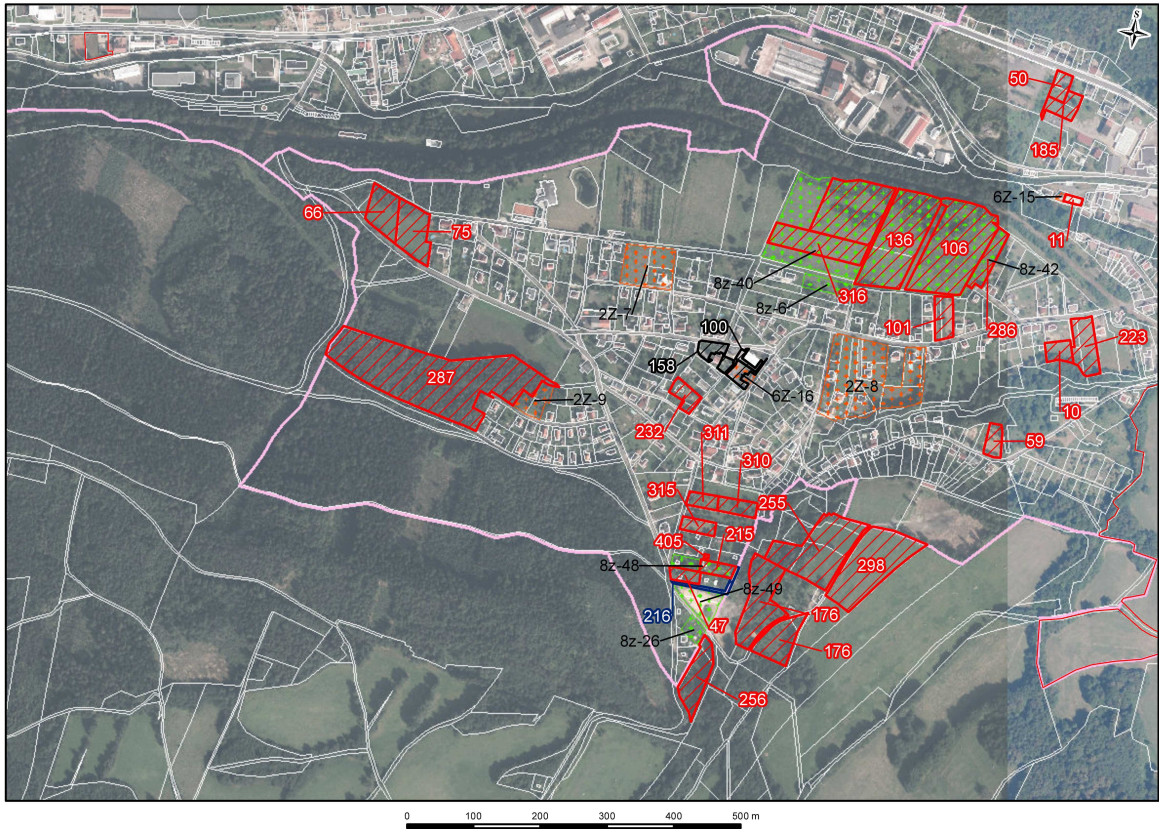
č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
10	Červená Soňa MUDr.	Červená Soňa MUDr.	918/29	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	1144	D	D	?	D (?)
11	Dr. Vladimír Medek	Kuhn Petr a Kuhnová Lucie	st. 588/1	Horní Oldřichov		bydlení	areály průmyslové výroby	74	?	?	?	N
47	Treitlerov á Jindřiška	Treitlerov á Jindřiška	1039/3, st. 897	Horní Oldřichov		bydlení	zahrádkářské osady	845	D	?	?	?
50	Vlach Josef	Vlach Josef	863/25, 863/28, st.501/1, st.501/2	Horní Oldřichov		bydlení	areály průmyslové výroby - návrh	1051	D	D	D	?
59	Šimáková Helena	Júnová Lenka	1396/10	Horní Oldřichov	změna majitel e	bydlení	zahrádkářské osady	1089	D	D	?	D
66	Dudová Libuše	Dudová Libuše	1023/18	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	2920	D	D	?	?
75	Ipserová Rita, Riegl Miloslav Ing.	Ipserová Rita, Riegl Miloslav Ing.	1023/16	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	3586	D	D	?	?
100	WALI CZ s.r.o.	Bártík Petr a Bártíková Eva, Erben Martin a Erbenová Jana	982/5, 984/2	Horní Oldřichov	jiný vlastní k v době žádosti	výroba a skladování	bydlení v RD venkovského typu	359	?	D	?	N
101	Bičánkov á Hana	Bičánkov á Hana, Černá Helena, Votápek Jiří, Votápkov á Hana	915/5, 913/1	Horní Oldřichov		bydlení	sady, zahrady	1710	D	D	?	D
106	Kudrhalt Petr, Stružinsk ý Zbyšek	Kudrhalt Petr, Stružinsk ý Zbyšek	899/56	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	11645	N	R	R	?(R)
136	Narcis Tomášek	Kuhn Petr a Kuhnová Lucie	899/1, 899/54, 899/64	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	18436	N	R	R	?(R)
158	Fliegl Jiří a Flieglová Dagmar	Bártík Petr a Bártíková Eva, Erben Martin a Erbenová Jana, Prchal Jiří	987/9, 982/1	Horní Oldřichov	jiný vlastní k v době žádosti	výroba a skladování	bydlení v RD venkovského typu	2015	?	D	?	N
176	Štefan Jan Mgr.	Štefan Jan Mgr.	488/5, 485/2, 486/8	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	8897	N	N	?	N

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
185	Hánová Marie, Potočkov á Alena, Volmuthová Věra	Hánová Marie, Potočkov á Alena, Volmuthová Věra	863/24, 863/26	Horní Oldřichov		bydlení	areály průmyslové výroby - návrh	1477	D	D	D	?
215	Gabriel Aleš a Gabrielov á Zuzana	Gabriel Aleš a Gabrielov á Zuzana	1039/14	Horní Oldřichov		bydlení	zahrádkářské osady	963	D	?	?	?
216	Gabriel Aleš a Gabrielov á Zuzana	Gabriel Aleš a Gabrielov á Zuzana, Fliegel Jiří a Fliegelov á Dagmar, Statutární město Děčín	1039/17, 498/13, část 1037	Horní Oldřichov		plocha dopravy	zahrádkářské osady	539	D	?	?	D
223	Hامل Jiří a Hamplová Olga	Hامل Jiří a Hamplová Olga	918/30, 918/38, 918/37	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	2837	D	D	?	D (?)
232	Veselá Markéta, Veselý Radek	Veselá Markéta, Veselý Radek	996/2, st.254	Horní Oldřichov		bydlení	sady, zahrady	1223	D	D	?	D
255	Řezáč Pavel Ing., Utratilová Věra, Žoldákov á Alena	Řezáč Pavel Ing., Utratilová Věra, Žoldákov á Alena	488/7, 486/4, 488/2, 486/3	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond – TTP, sady, zahrady	8438	R	N	?	N
256	Řezáč Pavel Ing., Utratilová Věra, Žoldákov á Alena	Řezáč Pavel Ing., Utratilová Věra, Žoldákov á Alena	500, 501	Krásný Studenec		bydlení	ostatní zeleň	3139	N	N	?	N
286	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	899/57	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	1900	D	R	?	?(R)
287	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	1047/50	Horní Oldřichov		bydlení	ostatní zeleň, drnový fond - TTP	22888	N	R	N	N
298	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	1652	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	8600	N	N	?	N
310	Hynčica Miloslav	Hynčica Miloslav	1035/2	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP	1295	D	D	?	?
311	Stíbal Tomáš	Stíbal Tomáš	1035/7	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP	933	D	D	?	N
315	Kubásek Josef a Kubásková Věra	Kubásek Josef a Kubásková Věra	1039/2	Horní Oldřichov		bydlení	zahrádkářské osady	999	D	D	?	?



č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
316	Balatý Jiří a Balatá Zdenka	Balatý Jiří a Balatá Zdenka	část 899/58	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP, interakční prvek ÚSES	4618	N	N	?	? (R)
405	Iveta Konečná	Iveta Konečná	st. 757	Horní Oldřichov	stávající stavba v zahradní kolonii	bydlení	zahrádkářské osady	48	?	?	?	?
<b>Celková výměra skupiny (28 ploch)</b>								<b>11,4 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 7**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 480 obyvatel (Horní Oldřichov)
- bez občanské vybavenosti
- svah směrem k severu k Jílovskému potoku, JV část lokality – údolí Jeleního potoka
- upozornění na dotčení některých ploch v případě var. I/13 Pastýřská stěna
- vhodná řešení směřují především k arondaci, využití proluk bez výrazného extenz. rozvoje

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy zpřístupnitelné od silnice I/13 – ul. Teplické, dále po navazujících páteřních MK - ul. Oldřichovské a Bynovské a návazné vnitřní síti MK - prostorové uspořádání pro větší rozvoj území značně limitující
- plochy 106, 136, 286, 316 zpřístupnitelné stávající koncovou MK – ul. Hanácká bez možnosti rozšíření, plochy v OP dráhy; doporučeno vypuštění plochy 316 a redukce rozsahu ploch 106, 136 a 286
- plocha 256 dotčena koridorem přeložky silnice I/13 v obou variantách, tj. tunel Pastýřská, Chrochvický potok; plocha 287 negativně ovlivněna blízkostí přeložky I/13 v invariantní trase; plochy 47, 215, 176 dotčeny, případně negativně ovlivněny přeložkou I/13 ve var. tunel Pastýřská; plochy 255, 298, 176 zpřístupnitelné po stávajících MK – ul. Bynovská, Berounská, V Trojmezí, MK šířkově nevyhovující - doporučeno jejich vypuštění
- všechny plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti do 15 minut od autobusové zastávky linky č. 2 Horní Oldřichov

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- místní část Horní Oldřichov je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- je zde realizována kanalizace napojená na ústřední ČOV v Boleticích s výjimkou zástavby nacházející se jižně od železniční trati
- plyn je v lokalitě dostupný, CZT není dostupný

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: převážně IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – lokální biokoridor (č. 256) a interakční prvky; vstup do volné krajiny
- vodní režim: záplavové území Q100 Jílovského potoka (č. 11); Jelení potok (č. 176)
- ZPF a PUPFL: půdy převážně v IV. a V. třídě ochrany zpravidla charakteru trvalých travních porostů, nelesní zeleně, zahrad nebo urbanizovaného území; zábor hospodářského lesa (č. 287); území omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení ovlivněn elektrickým vedením VN (zejména č. 47, 101, 176, 215, 310, 311, 232, 315); zdrojem potenciální hlukové zátěže je silnice I/13 (č. 50, 185); v koridoru variantních řešení uvažované přeložky I/13 nebo jeho blízkosti, s budoucími možnými vlivy, jsou uvažovány záměry č. 256, 176, 287 a záměry bydlení v zahrádkářské osadě; potenciální hluková zátěž též možná z blízké železniční tratě; blízkost výrobních a skladovacích objektů (č. 11); požadavek výrobních a skladovacích ploch v prostoru obytné zástavby (č. 100, 158)

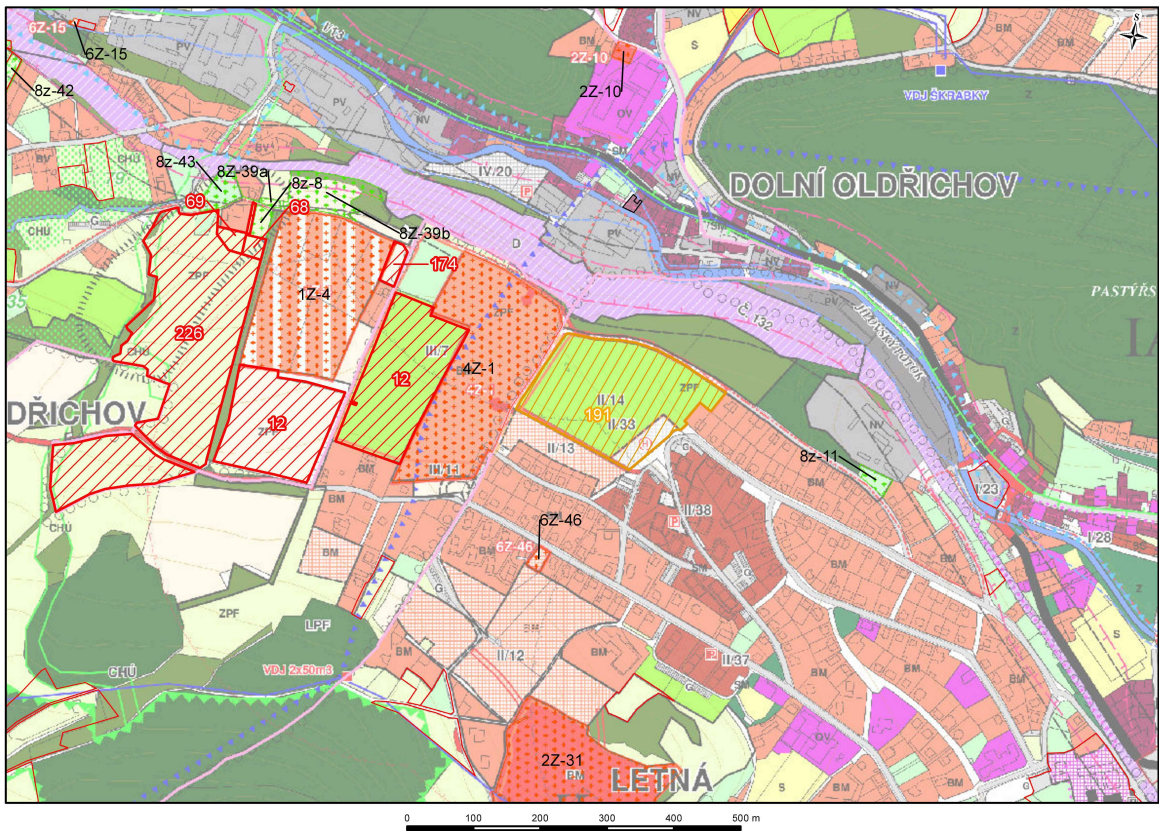
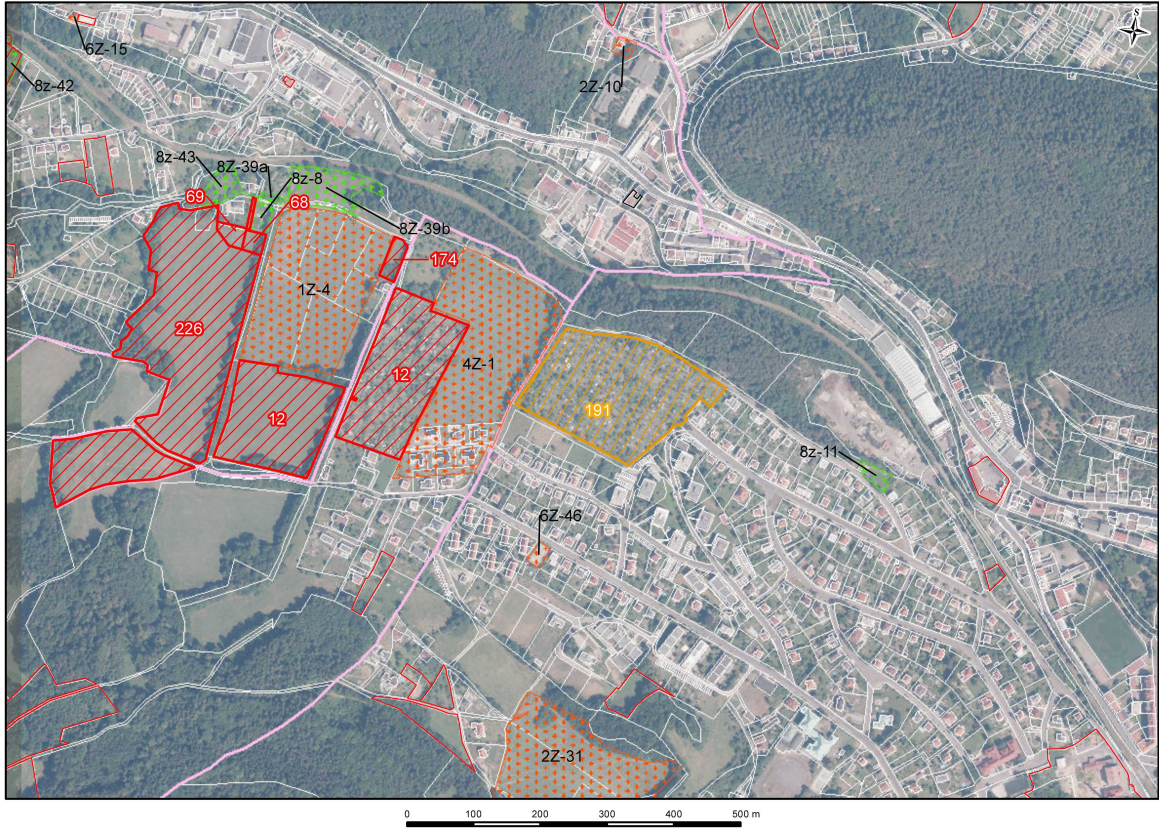
## Skupina návrhů č. 8

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
12	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	303/2	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	25877	R (?)	?	R	R
12	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	1341/1	Horní Oldřichov		bydlení	zahrádkářské osady	22266	R	D	R	N
68	Hoza František	Hoza František	1365/7	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP	939	D	D	D	?
69	Mrkus Zdeněk Ing. a Mrkusová Monika Mgr.	Mrkus Zdeněk Ing. a Mrkusová Monika Mgr.	1365/6, 1365/4	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond - TTP	1373	D	D	D	?
174	Součková Lucie, Znamenáčková Markéta	Součková Lucie, Znamenáčková Markéta	1341/3	Horní Oldřichov		bydlení	orná půda	1468	D	?	D	?
191	ČZS Osada "MÁJ"	Statutární město Děčín	1659/1, 1659/2, 1659/3	Podmokly	zachování zahrádkářské kolonie	rekreace	zahrádkářské osady, technická infrastruktura	36689	D	D	D	D
226	Boháč Lubomír	Boháč Lubomír	1363/2, 1346/2, 1365/2	Horní Oldřichov		bydlení	drnový fond – TTP, sady, zahrady	60601	N	?	R	N
<b>Celková výměra skupiny (7 ploch)</b>								<b>14,9 ha</b>				

## Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
1Z-4	1	Horní Oldřichov		plochy RD	celá nezastavěná	37454	N	?	R	N
4Z-1	4	Krásný Studenec		rodinné domy městského typu	částečně zastavěná (asi ¼)		R	?	R	R

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 8**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 480 obyvatel (Horní Oldřichov), cca 850 obyvatel (Dolní Oldřichov)
- bez občanské vybavenosti, avšak v dobré návaznosti na centrum Děčína
- svažité terén směrem k severu k Jílovskému potoku a Jelenímu potoku
- upozornění na hledisko dotčení řady ploch var. I/13 Pastýřská stěna
- vhodnost zachování krajinného předělu Děčín - Horní Oldřichov
- vhodná řešení směřují především ke kultivaci, arondaci, využití proluk bez výrazného extenzivního rozvoje

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita dotčená přeložkou silnice I/13 ve variantě Pastýřská stěna; vhodně napojitelná na stávající síť místních komunikací v případě vyloučení var. Pastýřská stěna – podmíněno dostavbou navazujících koncových komunikací – ul. ul. Albánská, ul. Slovanská a obvodovým propojením vnitřního prostoru lokality (zajištění průjezdnosti); v případě přijetí var. Pastýřská stěna podmíněno redukcí ploch 226, 12, 174, 1Z-4 a 4Z-1, případně jejich úplné vypuštění
- všechny plochy jsou v ploše izochron dostupnosti 10 minut od některé z autobusových zastávek linky číslo 4 (Bukureštská, Letná) či zastávek linky číslo 2 (Růžek a Kovočas)

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- lokalita navazuje na stávající zástavbu, v níž je realizována kanalizace napojená na ústřední ČOV v Boleticích
- lokalita navazuje na stávající zástavbu, v níž je realizována stávající plynovodní síť

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – lokální biokoridor (č. 226); vstup do volné krajiny
- vodní režim: bezejmenný pravostranný přítok Jeleního potoka (č. 226)
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. třídě ochrany tvořené převážně trvalými travními porosty, zahradami (zahrádkářská osada);
- horninové prostředí: aktivní sesuvné území (č. 226)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: průběh uvažované varianty přeložky silnice I/13 s možnými potenciálními hygienickými dopady, zejména hlukové zátěže (č. 174, 226, 12, 1Z-4, 4Z-1)

## Skupina návrhů č. 9

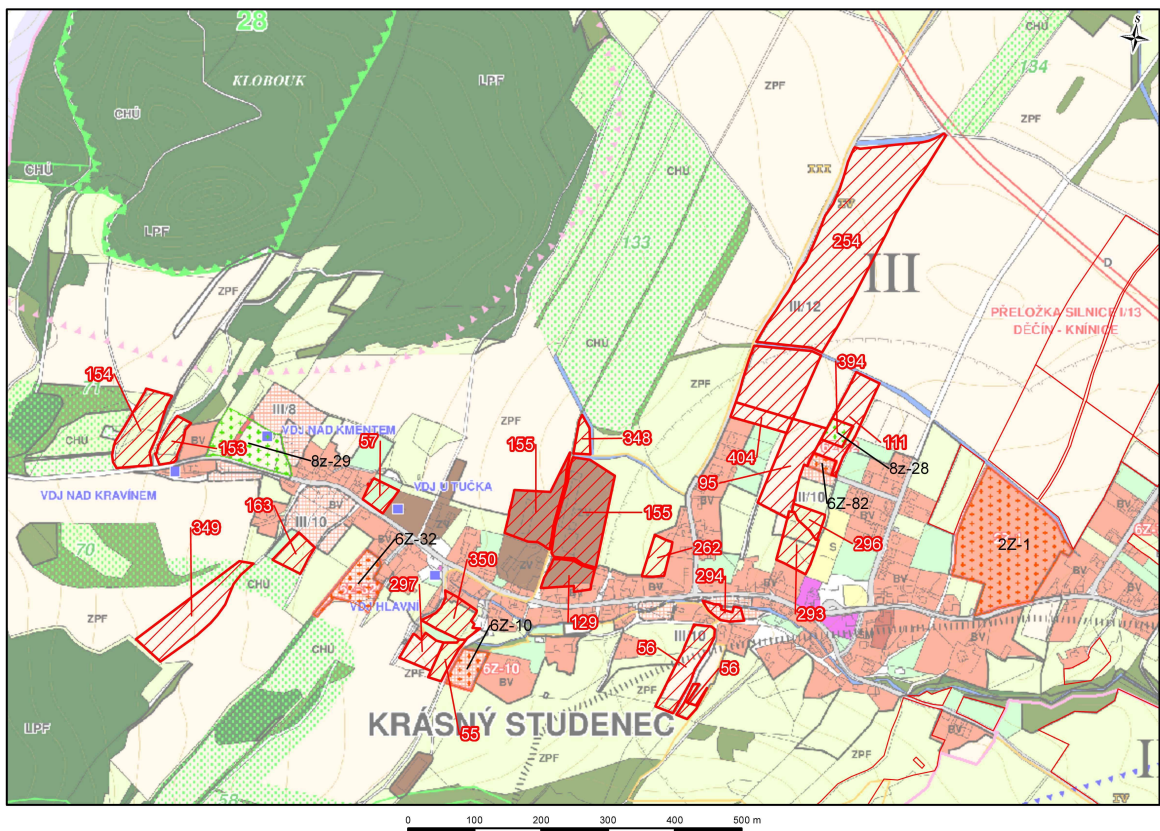
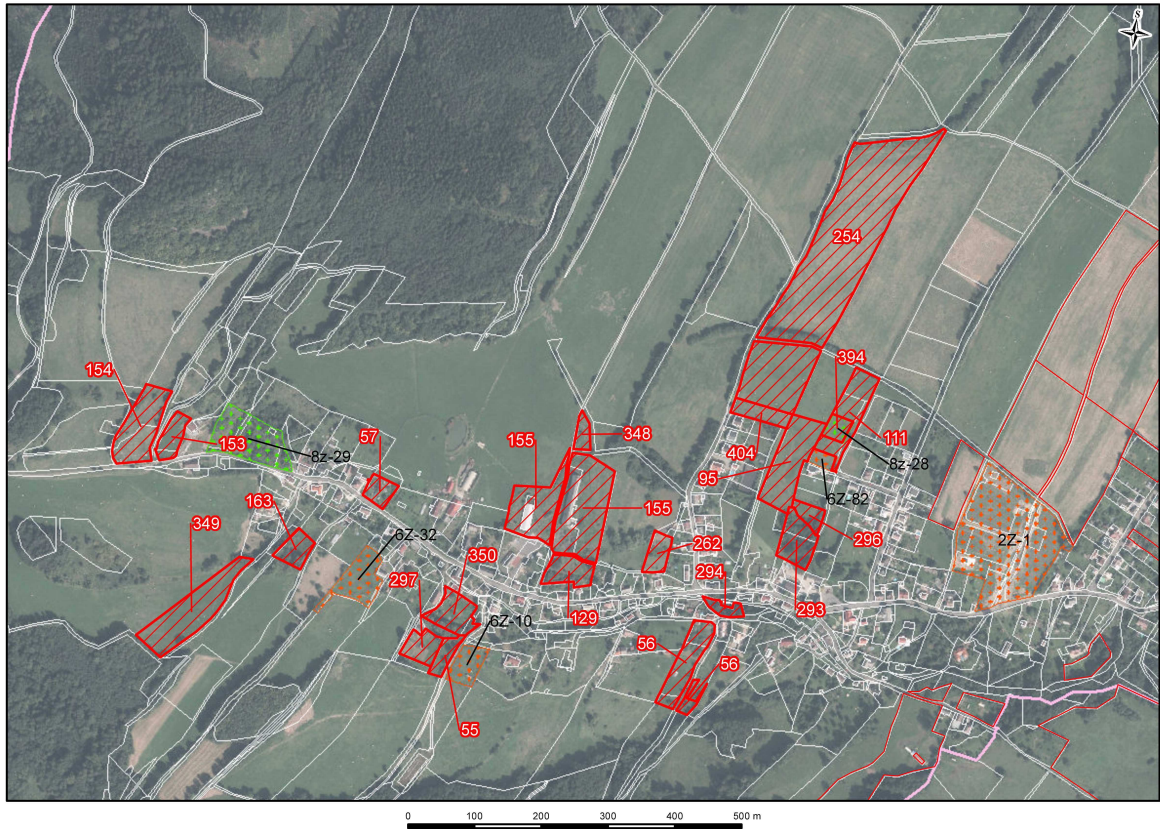
- jako zásadně problematické bez možnosti zpřístupnění jsou hodnoceny plochy 254, 349, částečně s doporučením redukce plochy 194, 56

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
55	Jehlička Ladislav	Jehlička Ladislav	1082/1	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	1449	D	D	?	D
56	Wilhelm Karel	Wilhelm Karel	1256/1, 1249/1, 1256/3, 1262	Krásný Studenec		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP	4996	N	R	?	R
57	Bezouška Miroslav	Bezouška Miroslav	106	Krásný Studenec		bydlení	sady, zahrady	1529	D	D	?	D
95	Řánek Stanislav a Řánková Zdeňka	Řánek Stanislav a Řánková Zdeňka	část 469/4	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	6799	N	N	?	D
111	Cihelka Zbyněk	Cihelka Zbyněk a Cihelková Liana Mgr.	469/6, 469/8, 469/9, 469/3	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	4479	N	N	N	R
129	Šikýřová Naděna Ing.	Šikýřová Naděna Ing.	80/1	Krásný Studenec		bydlení	areály zemědělské výroby	2711	D	D	?	R
153	Srňánek Josef, Srňánková Eva	Srňánek Josef, Srňánková Eva	881, 779	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	1996	D	D	?	D
154	Srňánek Jaroslav	Srňánek Jaroslav	805, 806	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	5823	N	D	N	N
155	Semerák Oldřich, Vokoun Milan JUDr.	Semerák Oldřich, Vokoun Milan JUDr.	st. 214, st. 215, 566/1, 572	Krásný Studenec		bydlení	areály zemědělské výroby	16132	?	D	N	R
163	Opat Jiří Ing.	Opat Jiří Ing.	927/1	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	1983	D	D	?	?
254	Řezáč Pavel Ing., Utratilová Věra, Žoldáková Alena	Řezáč Pavel Ing., Utratilová Věra, Žoldáková Alena	469/1, 473/3	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	41647	N	N	N	N
262	Židek Karel a Židková Stanislava	Židek Karel a Židková Stanislava	529/3	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	1801	D	D	?	D
293	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	51/1, 51/4	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	3387	?	?	?	N
294	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	176	Krásný Studenec		bydlení	bydlení v RD venkovského typu - návrh	947	D	D	?	?

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
296	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	464/5	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	1278	?	?	?	D
297	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	1019	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	2152	D	D	?	D
348	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	563/3	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	999	?	?	?	N
349	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	část 887/1	Krásný Studenec		bydlení	orná půda, interakční prvek ÚSES	7976	N	N	N	N
350	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	1018/1, 1086	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	3240	D	D	?	D
394	Jitka Rosini	Jitka Rosini	469/7	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	1200	N	N	N	R
404	Mgr. et Mgr. Milan Svoboda	Milan Fišer	469/10	Krásný Studenec	insolvenční správce	bydlení	orná půda	2011	D	D	?	D
<b>Celková výměra skupiny (21 ploch)</b>								<b>11,5 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 9**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 500 obyvatel (Krásný Studenec)
- bez občanské vybavenosti, pouze restaurace
- svažité, kopcovitý terén, údolí Chrochvického potoka
- vhodná řešení směřují především ke kultivaci (obsluha zastavěných ploch TI), arondaci, využití proluk bez výrazného extenzivního rozvoje
- ochrana krajinného zázemí sídla
- zohlednění volby varianty přeložky silnice/13

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita zpřístupněná dopravně přetíženou páteří MK – ul. Hraniční, většina ploch komunikačně dostupná navazujícími často koncovými komunikacemi (současný stav MK omezeně vyhovující, vyžadující úpravy)
- z hlediska komunikačního zpřístupnění je problematická jižní část plochy 56, zásadně problematické bez možnosti zpřístupnění jsou hodnoceny plochy 254, 394, 95, 111
- veškeré plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti 15 min od autobusové zastávky linky číslo 10 Krásný Studenec, vzhledem k tomu, že je zastávka umístěna na začátku městské části, vzdálenost ploch od ní lineárně narůstá ke konci zastavby směrem na západ

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- místní část Krásný Studenec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v lokalitě není veřejná kanalizace, nová splašková kanalizační síť napojená na městský kanalizační systém se připravuje
- v lokalitě není dostupná plynovodní síť, ani síť CZT, je počítáno s plynofikací lokality, v blízkém dosahu je však pouze NTL plynovodní síť jejíž kapacita je naplněna

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: III. a IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – interakční prvky (č. 349); vstup do volné krajiny
- vodní režim: levostranné přítoky Chrochvického potoka; OP II. stupně vodního zdroje (č. 349)
- ZPF a PUPFL: půdy zpravidla v IV. a V. třídě ochrany tvořené trvalými travními porosty, ornou půdou, zahradami, místy území již urbanizováno; částečně omezeno pásmem lesa 50m
- horninové prostředí: aktivní sesuvné území (č. 56)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN (č. 349, 219, 155); záměr č. 155 bude nadále částečně sousedit s plochami zemědělské výroby

## Skupina návrhů č. 10

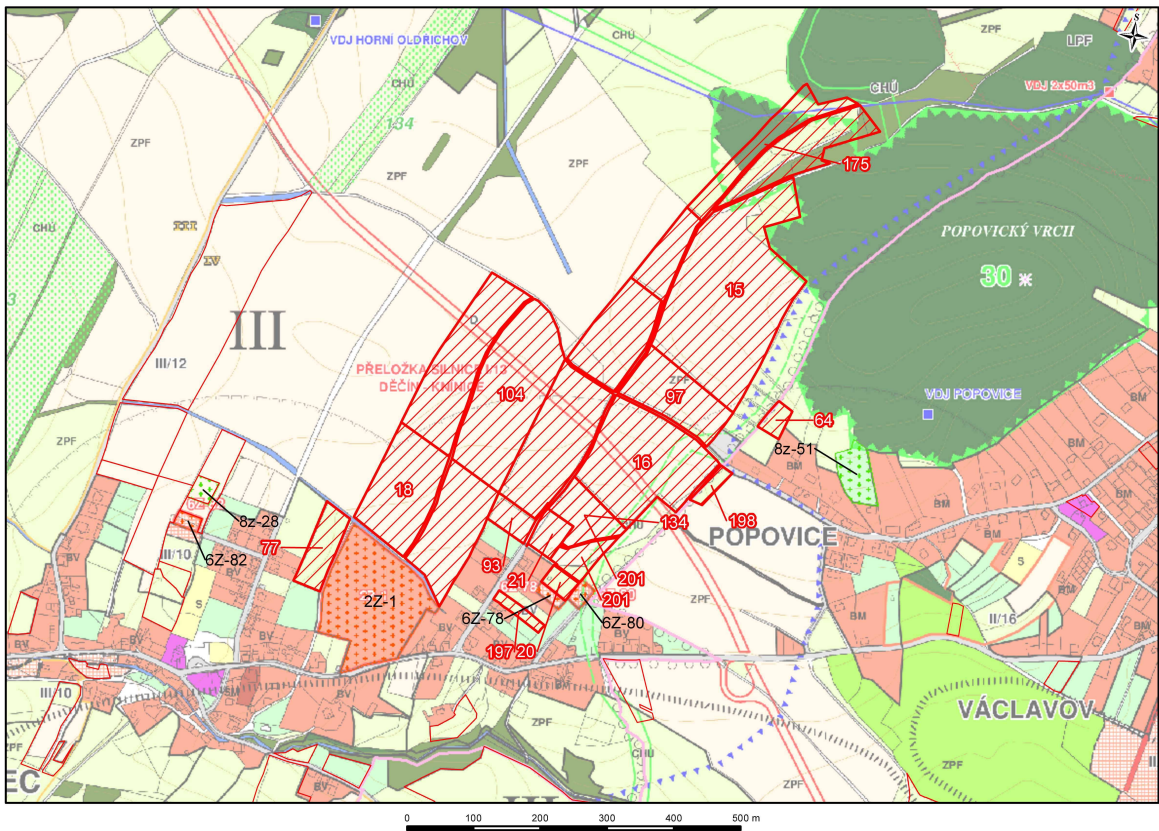
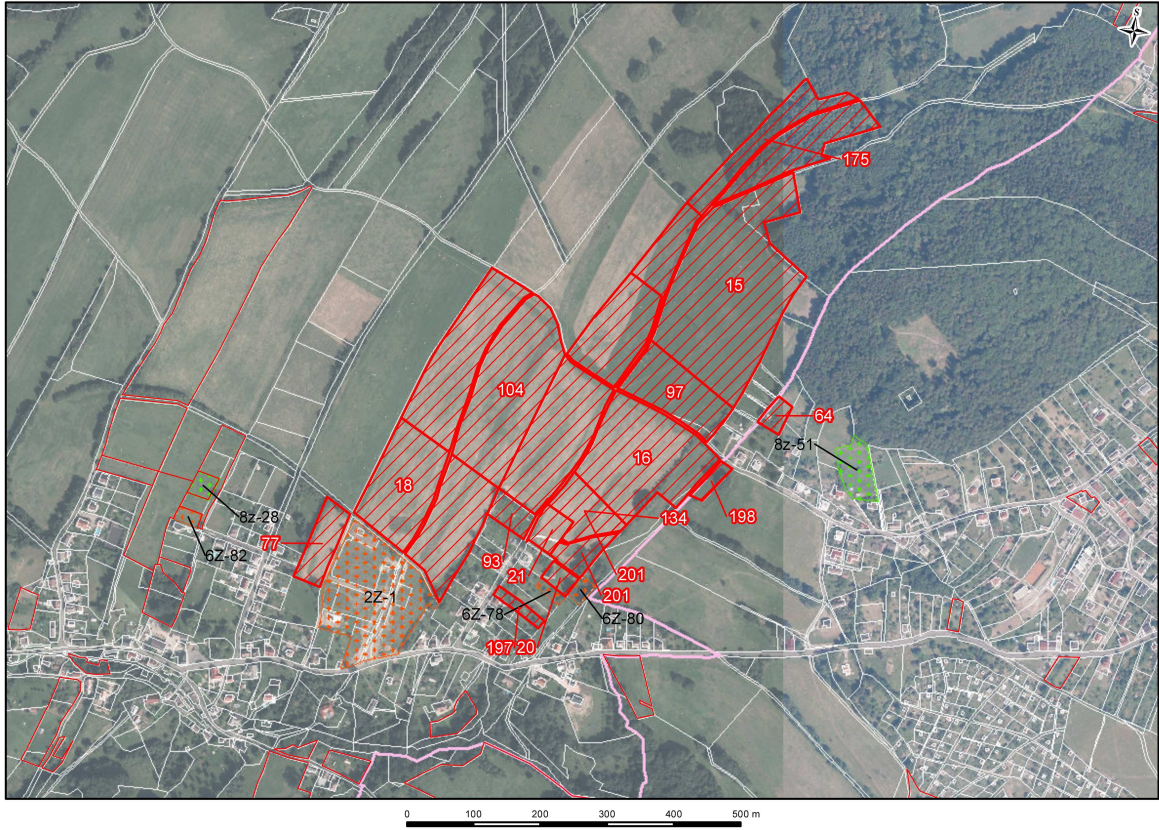
č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
15	Volmuthová Věra	Volmuthová Věra	311/1, 315/1, 315/11, 318/3, 358/3	Krásný Studenec		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP, ostatní zeleň	61910	N	N	N	N
16	Hánová Marie	Hánová Marie	266/3, 329/2, 358/2, 390/2	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	54663	N	N	N	N
18	Kloučková Jana	Chvátal Jaroslav, Pajer Jan, Stružinský Zbyšek	390/9, 390/8	Krásný Studenec	změna čísel pozemků, dělení původních	bydlení	orná půda	29187	N	R	N	N
20	Hlaváč Vlastislav a Hlaváčová Zdeňka	Hlaváč Vlastislav a Hlaváčová Zdeňka	334/12	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	1489	D	D	?	D
21	Rosini Jitka	Rosini Jitka	329/8, 329/9, 329/7	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	2899	D	D	?	D
64	Pokorný Miroslav a Pokorná Olga	Pokorný Miroslav a Pokorná Olga	2298/1, st. 2298/3	Podmokly		bydlení	drnový fond - TTP	1513	D	N	?	D
77	Synková Anna	Synková Anna	393/2	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	5128	D	D	?	D
93	Kolář Jiří	Kolář Jiří	339/1, 342/3	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	2822	D	D	?	D
97	Míková Pavlína	Míková Pavlína	318/1, 318/2, 315/10	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	11198	N	N	N	N
104	Kloučková Jana	Chvátal Jaroslav, Pajer Jan, Stružinský Zbyšek	390/3, 390/5	Krásný Studenec		bydlení	orná půda	43840	N	N	N	N
134	Kloudek Milan, Tylová Marta	Kloudek Milan, Tylová Marta	329/1	Krásný Studenec	pozemek 329/5 nenalezen	bydlení	orná půda	5997	?	N	?	N (R)
175	Hánová Marie, Potočková Alena, Volmuthová Věra	Hánová Marie, Potočková Alena, Volmuthová Věra	376/6	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP, lesní plochy	8242	N	N	N	N
197	Kolář Stanislav	Kolář Stanislav	334/17	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	1306	D	D	?	D
198	Nováková Jaroslava	Nováková Jaroslava	2303	Podmokly		bydlení	drnový fond - TTP	1320	N	N	?	N

201	Klouda Milan, Tylová Marta	Klouda Milan, Tylová Marta	329/1, 329/10, 266/2	Krásný Studenec	p.č. 329/5 nenalez en nahraz en dle výpisu p.č. 266/2, doplně n p.č. 329/10	bydlení	orná půda, drnový fond - TTP	9115	?	R	?	R
<b>Celková výměra skupiny (15 ploch)</b>								<b>24,1 ha</b>				

### Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
2Z-1	2	Krásný Studenec		obytné území venkovské	částečně zastavěná (2 domy)	22634	?	D	?	D

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 10**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- okolo 500 obyvatel (Krásný Studenec) a okolo 200 (Popovice)
- bez vybavenosti, pouze restaurace a sportovní plochy
- svažité, kopcovitý terén, údolí Chrochvického potoka, úbočí Popovického vrchu (jihozápadní svah)
- návaznost na Krásný Studenec a na Popovice
- vhodná řešení směřují především ke kultivaci (mj. obsluha zastavěných ploch TI), arondaci, využití proluk bez výrazného extenzivního rozvoje

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita zpřístupněná dopravně přetíženou páteří MK – ul. Hraniční, většina ploch komunikačně nedostupná
- zásadně problematické bez možnosti zpřístupnění jsou plochy 104, 16, 97, 64, 15, 175 – plochy nad navrhovaným koridorem přeložky I/13 ve var. Chrochvický potok (zatunelováno), částečně nevhodně zpřístupnitelné jsou plochy 18 a 201
- plochy jsou v ploše izochron dostupnosti 20 minut od jedné ze zastávek autobusové linky č. 10 Na Skluzu nebo U tabule, vzhledem k pěší dostupnosti plochy č. 175 lze očekávat pravděpodobně výraznější obsluhu IAD

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita navazuje na zástavbu místních částí Krásný Studenec a Popovice
- na okraji lokality se nacházejí rozvody pitné vody ze skupinového vodovodu
- v lokalitě není veřejná kanalizace, na navrhovanou kanalizační síť je lokalita napojitelná
- v lokalitě není dostupná plynovodní síť, ani síť CZT, je počítáno s plynifikací lokality, v blízkém dosahu je však pouze NTL plynovodní síť jejíž kapacita je naplněna

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – lokální biocentrum a lokální biokoridor (č. 15, 16, 175, 134, 201, 97); vstup do volné krajiny
- vodní režim: levostranný přítok Chrochvického potoka
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. a V. třídě ochrany, převážně charakteru trvalých travních porostů; částečně omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN (č. 15, 97, 198), budoucím zdrojem hlukové zátěže může být silnice I/13 (dotčena většina záměrů)

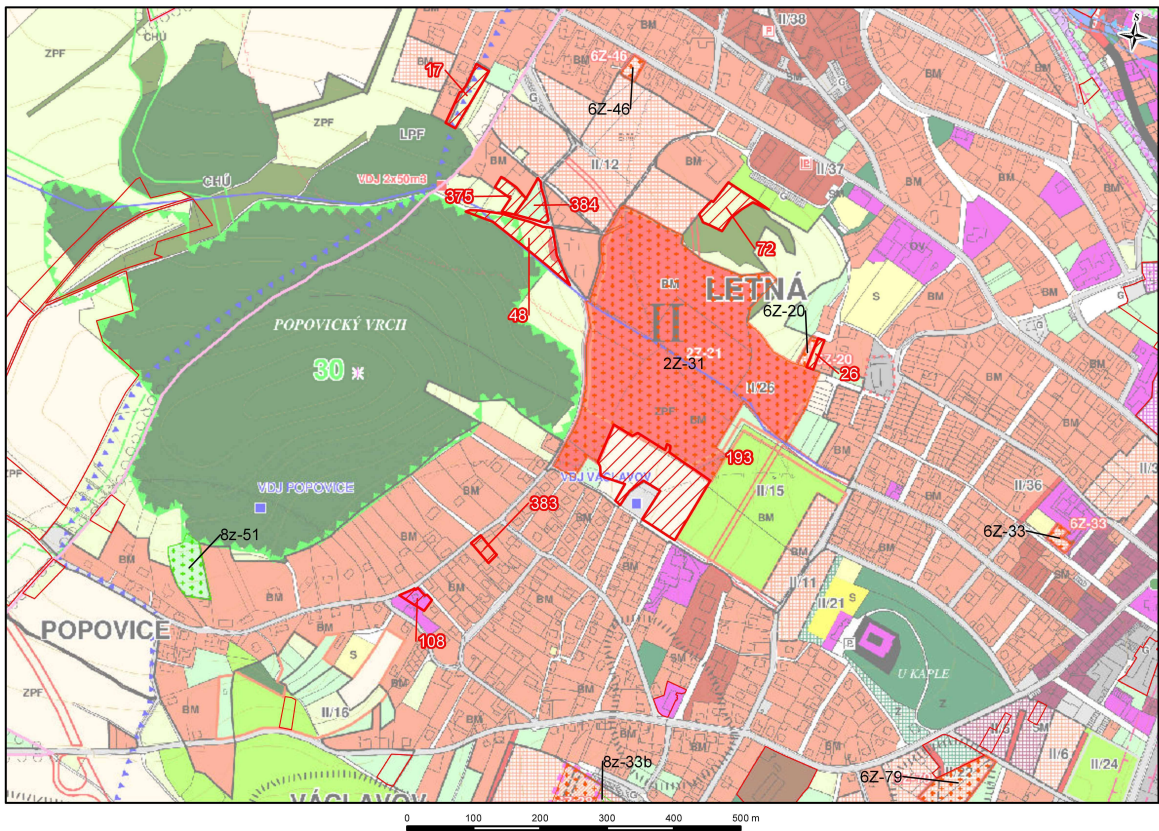
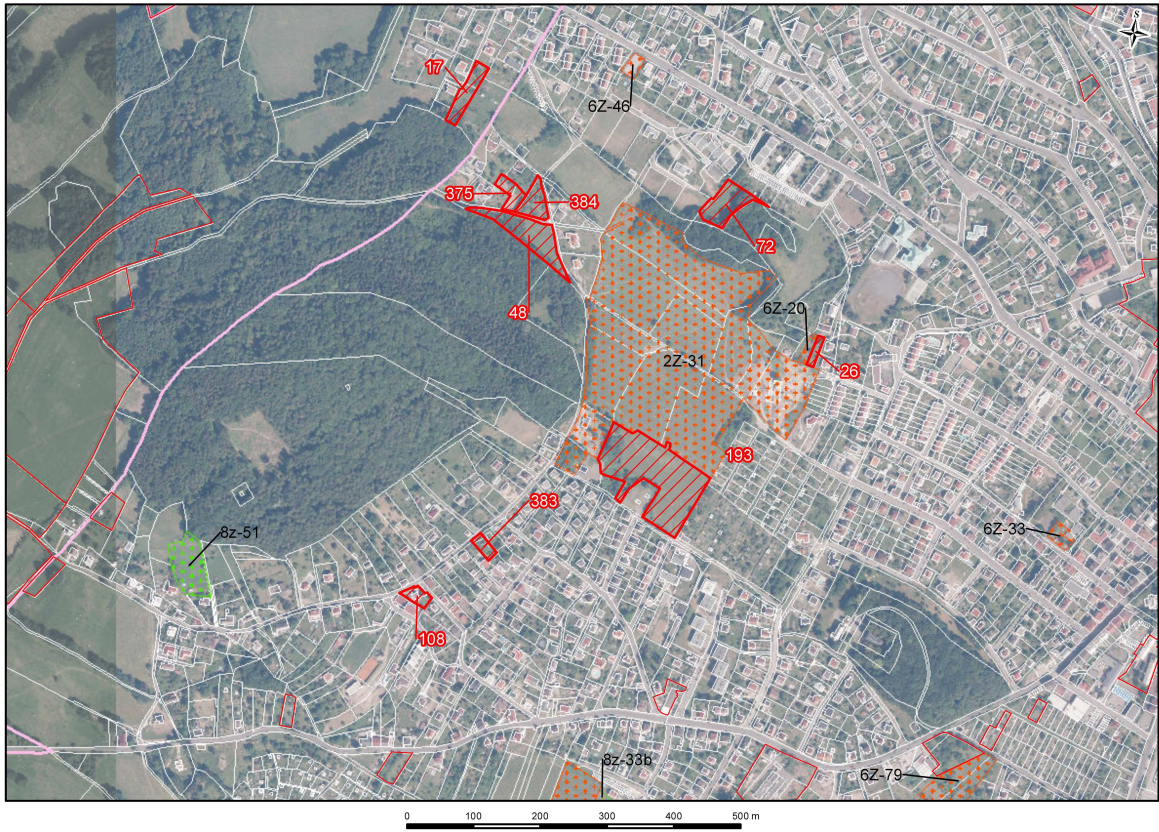
## Skupina návrhů č. 11

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
17	Ledvinka Miloslav	Ledvinka Miloslav	306/13, 306/16	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	1926	D	D	?	D
26	Šárovec Jan a Šárovcová Jana	Šárovec Jan a Šárovcová Jana	1940/4	Podmokly		bydlení	drnový fond - TTP	504	D	D	D	D
48	Pavlíček Vlastimil Ing.	Pavlíček Vlastimil Ing.	1734	Podmokly		bydlení	drnový fond - TTP	4381	?	N	?	R
72	Kubcová Dagmar	Drahoš Dušan Ing. a Drahošová Hana	1958/2	Podmokly		bydlení	drnový fond - TTP	2917	D	N	D	R
108	Stružinský Zbyšek	Stružinský Zbyšek	2390/2, 2386/5, 2386/4, st.2389	Podmokly		bydlení	plochy občanského vybavení	810	D	D	D	D
193	Dříza Milan Ing.	Pozemkový fond České republiky	2154/1	Podmokly		bydlení	orná půda	13636	R	D	D	D
375	Krystýna Davidová	Krystýna Davidová	1728, 1729	Podmokly		bydlení	drnový fond - TTP	1203	D	D	?	D
383	Marie Černá	Marie Černá	2414, 2415/2	Podmokly		bydlení	bydlení v RD městského typu	702	D	D	D	D
384	Věra Tomková	Věra Tomková	1732	Podmokly		bydlení	sady, zahrady	1670	D	D	?	D
<b>Celková výměra skupiny (9 ploch)</b>								<b>2,8 ha</b>				

## Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
2Z-31	2	Podmokly		bydlení městské a příměstské	částečně zastavěná (jen pár domů při okrajích)	87129	R	N	R	R

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 11**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 8000 obyvatel (Letná) a cca 200 obyvatel (Popovice)
- občanská vybavenost – restaurace, ubytovny, sportoviště (Popovice), základní škola, mateřská škola, střední průmyslová škola, dům dětí a mládeže, sportoviště (Letná)
- svažité terén – převážně východní svah
- vhodná návaznost na zástavbu Letné a Popovic
- plocha 2Z-31 vzhledem ke svému rozsahu a návaznostem na okolní zástavu je doporučena ke zpracování formou územní studie (regulačního plánu)

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita 193 v návaznosti na stávající zástavbu vhodně zpřístupnitelná, podmíněná dostavbou navazujících propojovacích a přístupových komunikací - ul. Na Stráni a V Zahradách; částečně zpřístupnitelné s omezenou šířkou přístupové MK plochy 375, 384, problematické napojení ploch 48 a 72 (podmíněno výstavbou nových MK); plocha 2Z-31 bez možnosti zpřístupnění
- všechny plochy leží v ploše izochrony dostupnosti 10 minut od zastávky autobusu č. 10 Na stráni nebo zastávek autobusu č. 4 U Průmyslovky, Bukureštská a Letná

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu SK-001
- v území je vybudována kanalizace, splaškové vody jsou odvedeny do ústřední ČOV v Boleticích s výjimkou zástavby na severovýchodním úpatí Popovického vrchu
- v lokalitě je dostupná stávající plynovodní síť s výjimkou zástavby na severovýchodním úpatí Popovického vrchu

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – lokální biocentrum (č. 48); vstup do volné krajiny
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: půdy v II., IV. a V. třídě ochrany, charakteru zahrad nebo trvalých travních porostů; území částečně omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: bez významných územních střetů

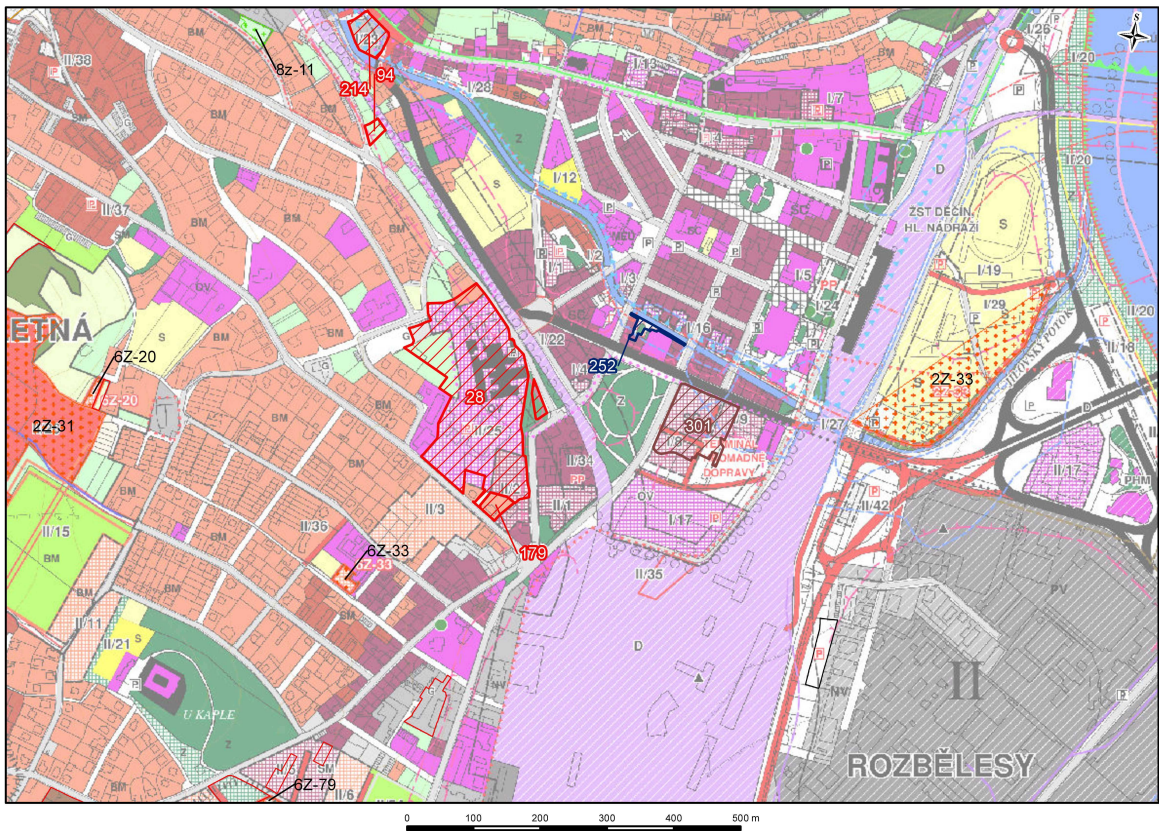
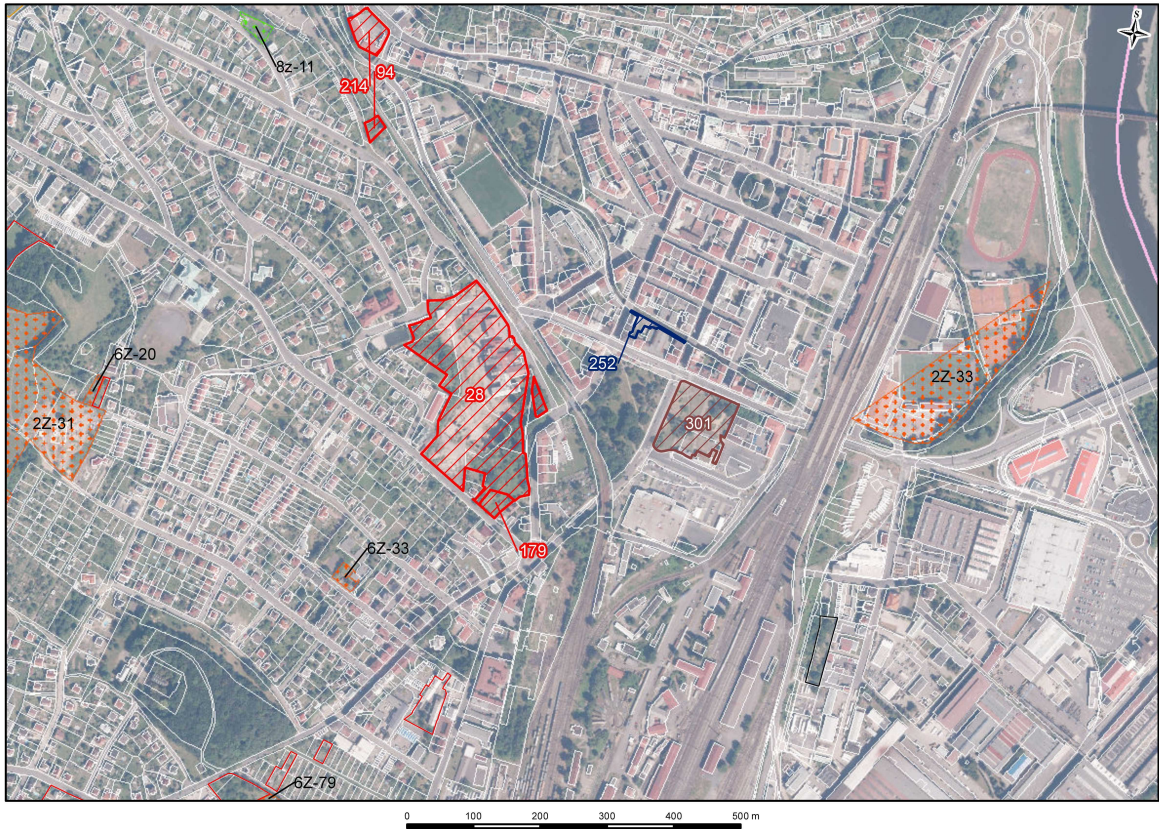
## Skupina návrhů č. 12

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
28	BASH s.r.o.	Centrum Pivovar a.s.	1269, 1270, 1271/1, 1271/4, 1272/1, 1272/2, 1273, 1274/1, 1321/2, 1949	Podmokly	změna vlastníka	bydlení ?	plochy občanského vybavení - návrh, bydlení v RD městského typu, sady, zahrady, technická infrastruktura (garáž), ostatní zeleň	38360	D	D	D	D
94	Ženíšek Karel	Ženíšek Karel	1331	Podmokly		bydlení	sady, zahrady	645	?	D	D	D
179	Svoboda Slavomír a Svobodová Ivana	Svoboda Slavomír a Svobodová Ivana	1265	Podmokly	změna z RD na městské domy (polyfunkční)	bydlení	bydlení v RD městského typu	1201	D	D	D	D
214	Suchánek Jaroslav	Suchánek Jaroslav	1094, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1093	Podmokly	změna využití	bydlení	plochy výrobních služeb	2572	D	D	D	D
252	Vinš Václav	Statutární město Děčín	1198/1	Podmokly		plochy dopravy	ostatní zeleň	751	D	D	D	D
301	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	1235/1, 1235/2	Podmokly	změna z ploch městských domů na zeleň	zemědělství	plochy městských domů (smíšená centrální zóna) - návrh	9247	D	D	D	D
<b>Celková výměra skupiny (6 ploch)</b>								<b>5,3 ha</b>				

## Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
2Z-33	2	Podmokly		bydlení městské a příměstské	zastavěná (sport - hřiště)		N	D	?	N

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí, D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 12**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 8000 obyvatel (Letná), cca 5200 obyvatel (Podmokly)
- občanská vybavenost – základní školy, mateřská škola, střední školy, základní umělecká škola, dům dětí a mládeže, divadlo, sportoviště, restaurace, ubytovny atd.
- střed města, návaznost na historické jádro města
- mírně svažité terén směrem k východu (Letná)
- návaznost na zástavbu Letné a Podmokel
- požadovaná funkce bydlení je v rozporu s probíhající přestavbou býv. pivovaru na městské polyfunkční centrum

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita a veškeré plochy vhodně zpřístupnitelné stávající sítí MK
- veškeré plochy jsou velmi dobře přístupné městskou hromadnou dopravou, nachází se v plochách izochron dostupnosti 5 minut od alespoň jedné ze zastávek Slovanská (linka číslo 4), Výtopy (linky číslo 1, 4, 7, 10), U divadla (linky číslo 2, 12, 14) a Autobusové nádraží (linky číslo 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 14)

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

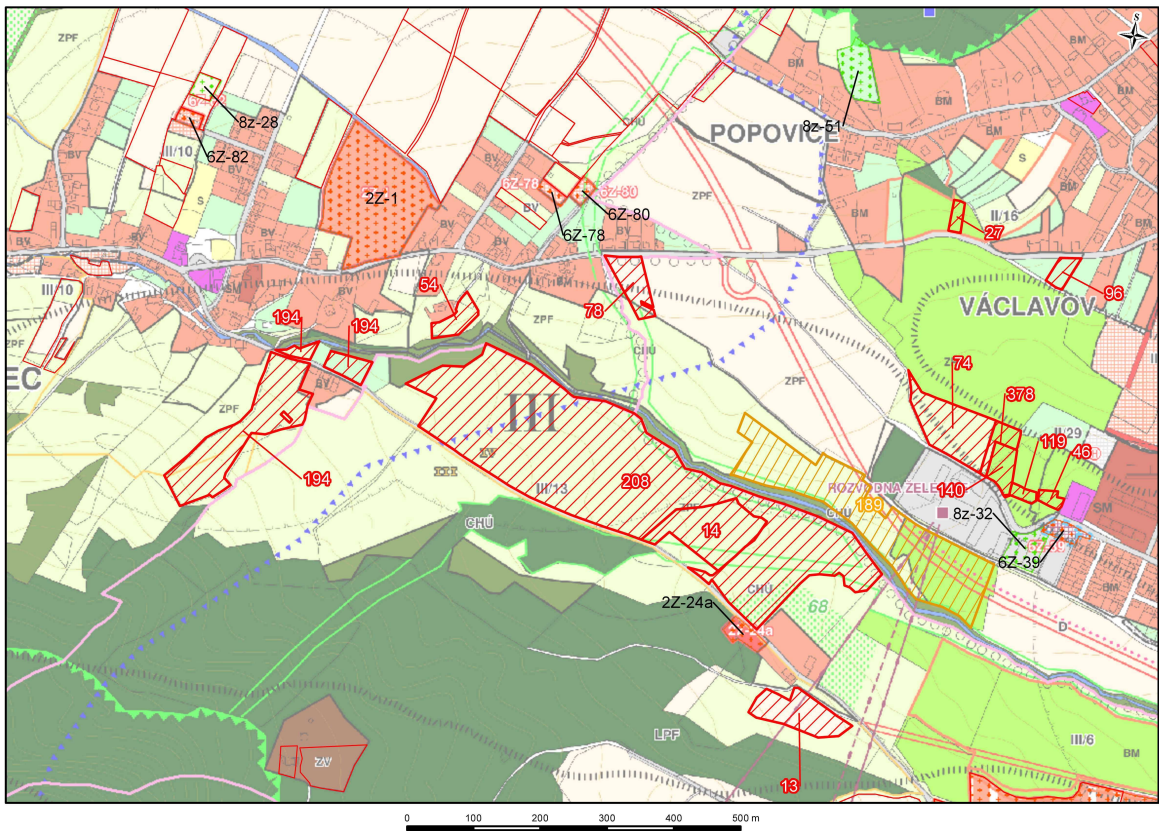
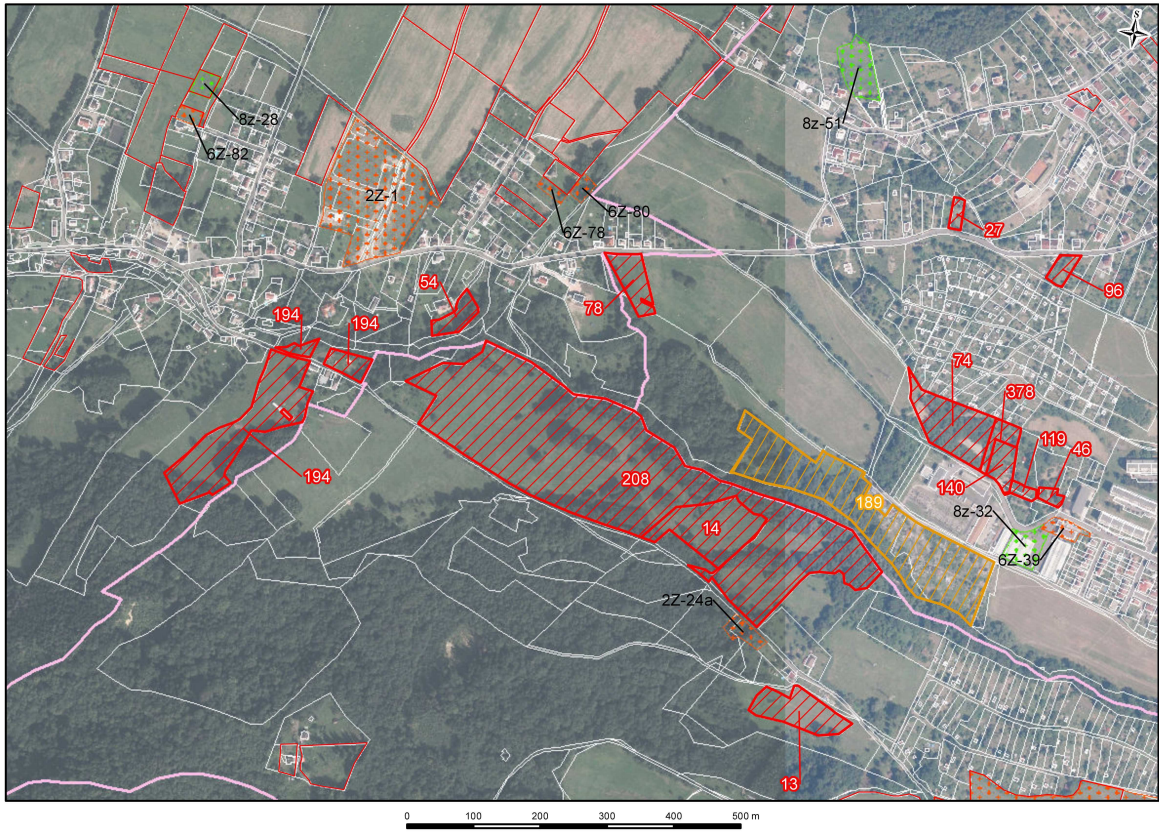
- plochy se nacházejí uvnitř zastavěného území místní části Podmokly a jsou poměrně snadno napojitelné na stávající vodohospodářské i energetické sítě

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: Jílovský potok se stanoveným záplavovým územím Q100 a aktivní zónou (č. 214 – pouze změny využití stávajících objektů, 2Z-33)
- ZPF a PUPFL: zpravidla již urbanizované území bez významných nároků na půdu
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být silnice I/13 a železniční trať

### Skupina návrhů č. 13

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
13	Švecová Hana PaedDr.	Švecová Hana PaedDr., Boučková Eva, Bulínová Jaroslava	397	Chrochvice		bydlení	orná půda	6210	N	D	?	N
14	Švecová Hana PaedDr.	Švecová Hana PaedDr., Plicka Jiří, Bulínová Jaroslava	597/2	Chrochvice		bydlení	drnový fond - TTP	10023	N	N	N	N
27	Slavětínský David, Slavětínská Kateřina	Slavětínský David, Slavětínská Kateřina	2592/7	Podmokly		bydlení	zahrádkářské osady	807	D	D	?	D
46	Frýdek Antonín	Frýdek Antonín	3151/24	Podmokly		bydlení	zahrádkářské osady	734	?	D	?	D
54	Zděnek František	Zděnek František	21/1	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP	2252	?	D	?	R
74	Zeman Vladimír, Zemanová Jiřina	Zeman Vladimír, Zemanová Jiřina	3129/1	Podmokly		bydlení	drnový fond - TTP	8682	?	D	?	N
78	Synková Anna	Synková Anna	3135/3	Podmokly		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP	3619	?	D	?	R
96	Bačkovská Hana	Bačkovská Hana, Domecká Štěpánka, Žurková Alena	3122	Podmokly		bydlení	sady, zahrady	1337	D	D	?	D
119	Brož Karel	Brož Karel a Brožová Dana	3151/16, 3151/1	Podmokly		bydlení	zahrádkářské osady	749	?	D	?	?
140	Jahelka Vladimír	Jahelka Vladimír	3151/15, 3151/28	Podmokly	p.č. 3151/1 uvedený v žádosti byl rozdělen	bydlení	zahrádkářské osady	2335	?	D	?	?
189	ČZS Zelenice - Pod rozvodnou	Statutární město Děčín	3140/1, 3139/2	Podmokly	zachování zahrádkářské kolonie	rekreace	drnový fond - TTP, zahrádkářské osady	31177	N	R	?	R
194	Jehlička Ladislav a Jehličková Alice	Jehlička Ladislav a Jehličková Alice	1428, 1423, 199/1	Krásný Studenec		bydlení	drnový fond - TTP, sady, zahrady	18951	N	R	R	R
208	Bečková Alena, Bečková Zuzana	Bečková Alena, Bečková Renata, Bečková Zuzana, Jehlička Ladislav	597/1	Chrochvice		bydlení	drnový fond - TTP	91732	N	R	N	N
378	Lenka Nistorová	Lenka Nistorová	3151/14	Podmokly		bydlení	zahrádkářské osady	1739	?	D	?	?
<b>Celková výměra skupiny (14 ploch)</b>								<b>18 ha</b>				



## **Skupina návrhů č. 13**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- okolo 500 obyvatel (Krásný Studenec), okolo 350 (Václavov), okolo 1400 (Chrochvice)
- bez vybavenosti, pouze restaurace (Krásný Studenec) a domov důchodců (Václavov), v dostupné vzdálenosti vybavenost Chrochvic – základní škola, restaurace, ubytovny
- svažité, kopcovitý terén, údolí Chrochvického potoka, větší část ploch – severní svah
- návaznost na Krásný Studenec a částečně i na Václavov a Chrochvice
- vhodná řešení směřují především ke kultivaci (mj. obsluha zastavěných ploch TI), arondaci, využití proluk bez výrazného extenzivního rozvoje
- využitelnost území je ovlivněna variantou vedení přeložky silnice I/13

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita a dílčí plochy zpřístupnitelné zčásti ve směru od MČ Chrochvice, zčásti od MČ Krásný Studenec; síť MK svým prostorovým uspořádáním a stavem využitelná za podmínky zásadních úprav; plochy 14, 194, 189, 208 částečně dotčené nebo ovlivněné navrhovanou přeložkou silnice I/13 D8 – Děčín – var. Chrochvické údolí v upravené trase (studie, 2010)
- veškeré plochy leží v ploše izochrony dostupnosti 15 minut od jedné ze zastávek autobusu Žatecká (linky číslo 1, 7), Kozinova (linky číslo 1, 7), Na skluzu (linka číslo 10), U tabule (linka číslo 10), Kosova (linka číslo 1) a Krásný Studenec (linka číslo 10)

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita mezi Krásným Studencem, Chrochvicemi a Podmokly není v současné době zásobována inženýrskými sítěmi, rozvody pitné vody se nacházejí v bezprostřední blízkosti vymezených ploch
- nejbližší kanalizační síť se nachází v zastavěném území Podmokel s předpokládaným pokračováním do Krásného Studence
- v lokalitě není dostupná plynovodní síť, ani síť CZT, je počítáno s plynifikací lokality, v blízkém dosahu je však pouze NTL plynovodní síť, jejíž kapacita je naplněna, síť CZT se nachází na jihovýchodním okraji lokality v zastavěném území Podmokel

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

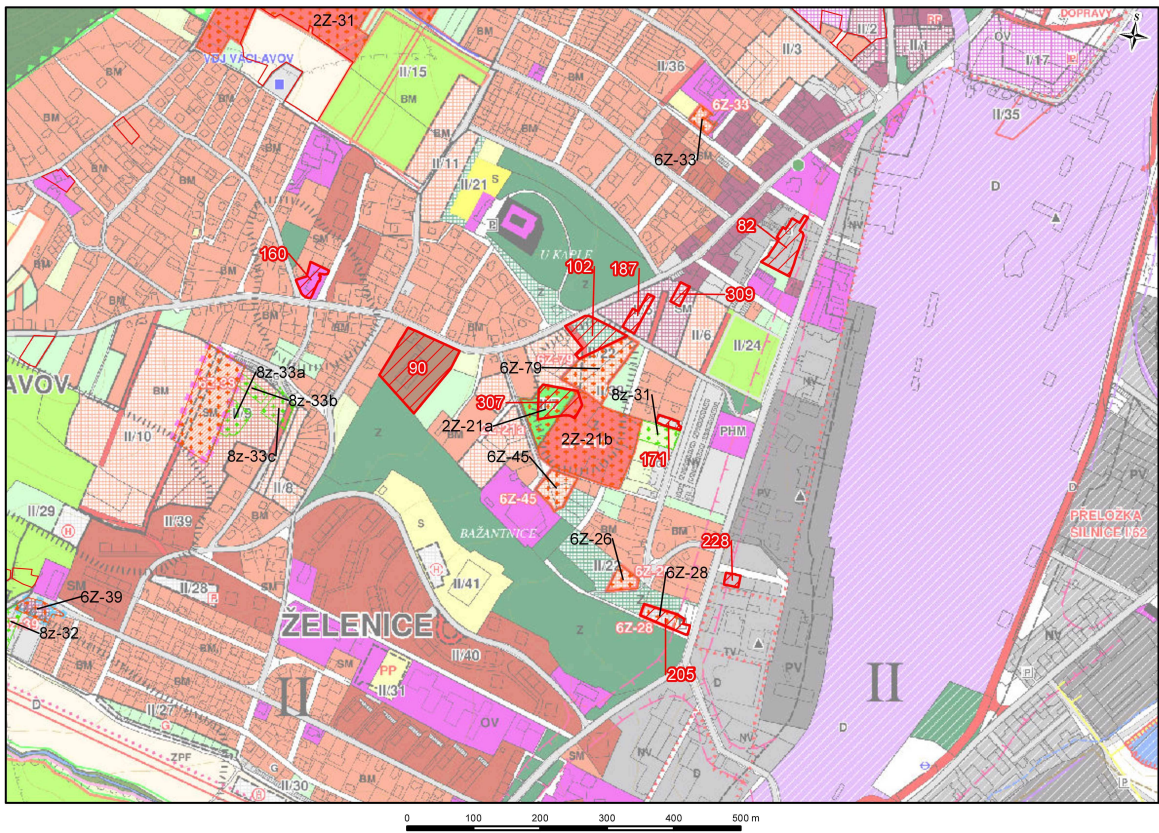
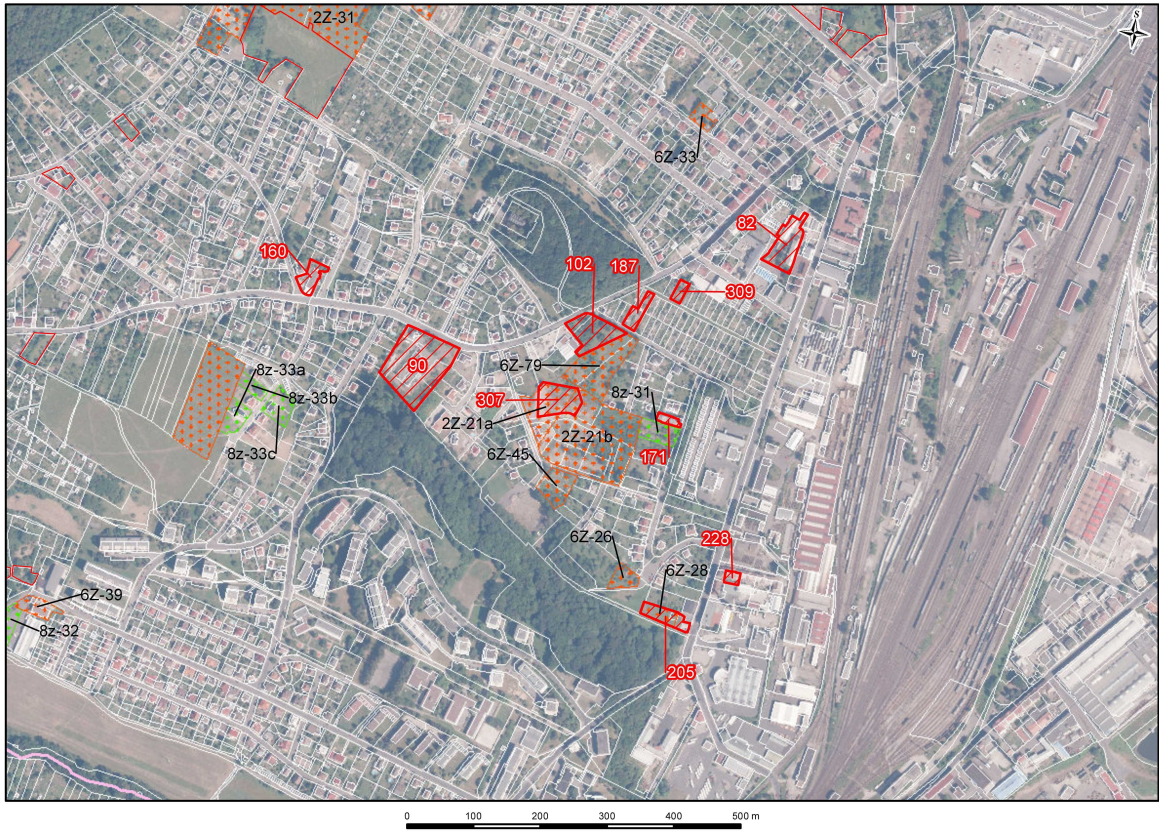
- ochrana přírody a krajiny: III. a IV. zóna CHKO České středohoří; Natura 2000 – EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch (především č. 194); ÚSES - lokální biokoridor a interakční prvek (zejména č. 14, 78 a 208)
- vodní režim: průtok Chrochvického potoka s jeho levostrannými a pravostrannými přítoky (č. 14, 208)
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. a V. třídě ochrany, zpravidla trvalé travní porosty podléhající pomalé sukcesi, nelesní zeleň, v menší míře zahrady nebo orná půda; limitováno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: stabilizovaná sesuvná území (takřka všechny záměry)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení významněji narušen sítí elektrických vedení VVN 110 kV – stav a návrh (č. 13, 189) a VN (většina zbývajících záměrů) s kumulací v rozvodně; potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být silnice I/13 (č. 14, 208, 189)

## Skupina návrhů č. 14

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
82	Nedvídek Zbyšek a Nedvídková Jitka	Nedvídek Zbyšek a Nedvídková Jitka	2703/1	Podmokly		bydlení	plochy výrobních služeb, garáže	2799	?	D	D	?
90	Bečková Alena, Bečková Zuzana	Bečková Alena, Bečková Zuzana	2883/1, 2883/2, 2883/3, 2883/4, 2884	Podmokly		bydlení	areály zemědělské výroby	8183	D	D	D	D
102	Klaubenschalková Dana	Klaubenschalková Dana	2859/1, 2860	Podmokly		bydlení	veřejná zeleň - návrh	2975	?	D	D	?
160	Suchardová Jana	Sucharda Jiří Ing., MBA	2553/1, 2553/2	Podmokly		bydlení	plochy občanského vybavení	1183	D	D	D	D
171	Lepková Petra	Lepková Petra	2843/1	Podmokly		bydlení	technická infrastruktura, garáž	414	D	D	D	D
187	Damaschin Maricel	Damaschin Maricel	2758/6, 2758/45	Podmokly	změna z městských domů na RD	bydlení	plochy městských domů (smíšená městská zóna) - návrh	945	D	D	D	D
205	Beran Luděk	Beran Luděk	2805/2	Podmokly		bydlení	plocha pro drobnou výrobu a služby - návrh, parkoviště	1511	D	D	D	D
228	Procházka a Zdenek Ing.	Procházka a Zdenek Ing.	3493	Podmokly		bydlení	plochy výrobních služeb, technické vybavení	411	?	D	D	N
307	Jágr Václav	Jágr Václav	2857/8	Podmokly		bydlení	rozvojové plochy nelesní zeleně, bydlení městské a příměstské	2684	D	D	D	D
309	Frýdek Antonín	Frýdek Antonín	2758/50	Podmokly	změna podlaží	bydlení	plochy městských domů (smíšená městská zóna) - návrh	488	?	D	D	D
<b>Celková výměra skupiny (10 ploch)</b>								<b>2,2 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí, D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 14**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 8000 obyvatel (Letná, včetně Želenic), cca 350 obyvatel (Václavov)
- občanská vybavenost – základní škola, mateřská škola, sportoviště, restaurace, ubytovny
- mírně svažité terén směrem k východu
- vhodná návaznost na zástavbu Letné, Václavova a Želenic
- detailní posouzení ploch bude provedeno v rámci navazující etapy – návrh ÚP

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita zpřístupněná ze dvou stran a to od ul. Dělnické a od ul. J. z Poděbrad; zpřístupnění plochy 2Z-21b podmíněno realizací propojovací komunikace (zpracovaná DUR); ostatní plochy zpřístupnitelné ze stávající sítě MK
- předmětné plochy se nachází v ploše izochrony dostupnosti 10 minut některé ze zastávek autobusu U Kaple (linka číslo 10), Husitská (linky číslo 1, 7), Na stráni (linka číslo 10) a Bažantnice (linky číslo 1, 7) a jsou tak veřejnou hromadnou dopravou dobře dostupné

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- plochy se nacházejí uvnitř zastavěného území místní části Podmokly a jsou poměrně snadno napojitelné na stávající vodohospodářské i energetické sítě

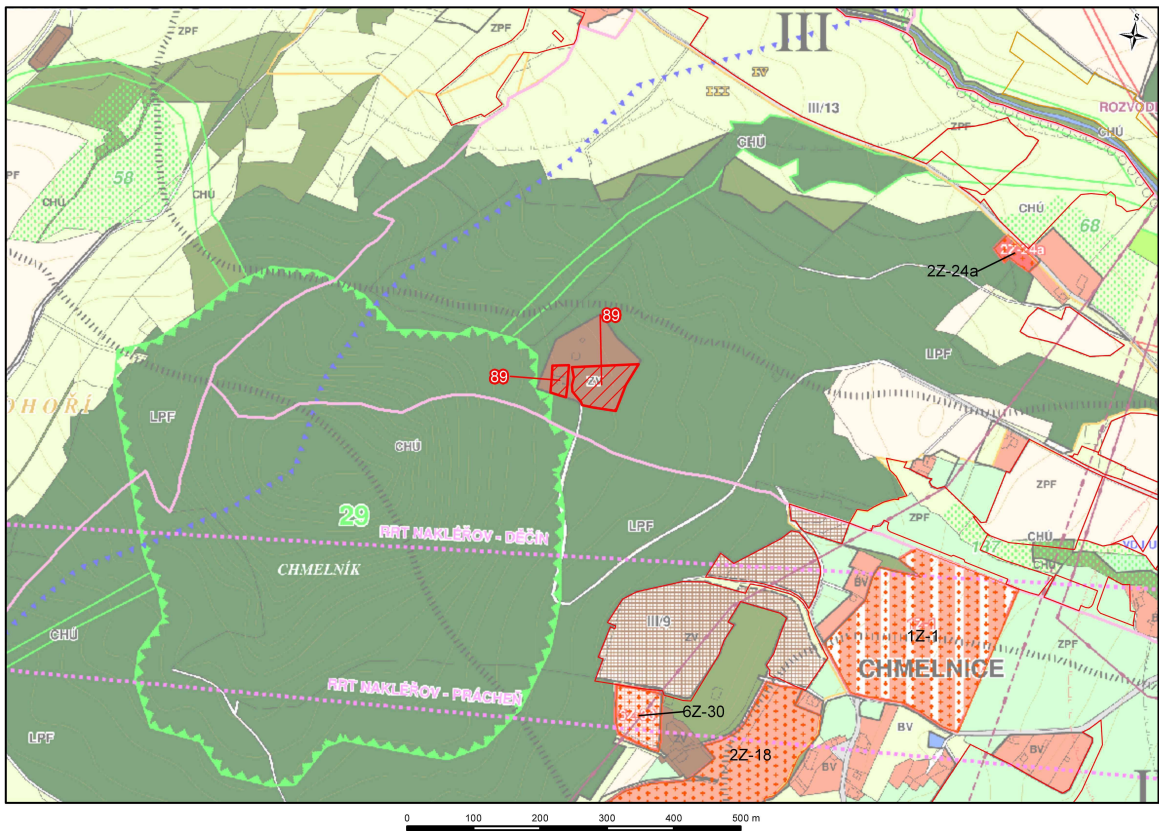
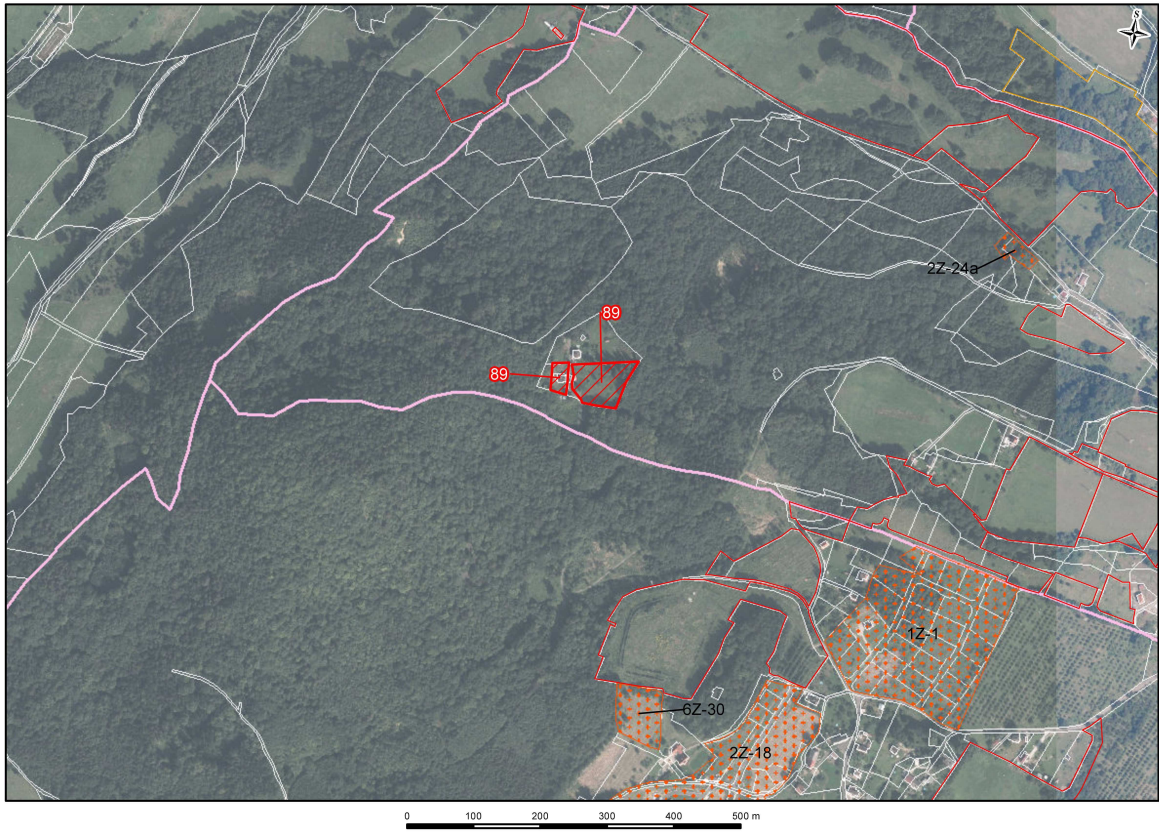
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: zpravidla urbanizované území bez významných nároků na půdu
- horninové prostředí: sesuvné území s potenciální aktivitou (č. 171, 307)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: blízkost výrobních a skladovacích ploch navazujících na plochu železnice, záměry č. 82 a 228 uvažovány jako jejich součást

## Skupina návrhů č. 15

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
89	Bečková Alena, Bečková Zuzana	Bečková Alena, Bečková Zuzana	st.585, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7	Chrochvice		bydlení	areály zemědělské výroby	5966	N	D	N	?
<b>Celková výměra skupiny (1 plocha)</b>								<b>0,6 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 15**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- rázovitá samota v lese, v dostupné vzdálenosti se nachází místní části Chrochvice a Chmelnice
- cca 1400 obyvatel (Chrochvice), cca 300 obyvatel (Chmelnice)
- bez občanské vybavenosti
- svažitý, kopcovitý terén, severovýchodní svah, úbočí vrchu Chmelník
- posouzení námětové plochy vyžaduje vzhledem ke specifickému území podrobné informace o záměru

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plocha zpřístupnitelná po stávající komunikaci, která navazuje na ulici U Obory; svým prostorovým uspořádáním limitující pro výraznější zvýšení dopravy
- plochy jsou velmi špatně přístupné veřejnou hromadnou dopravou, nejbližší zastávka autobusu je vzdálena cca 35 minut chůze, z čehož vyplývá nutnost tuto lokalitu obsloužit výhradně IAD

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- izolovaná lokalita bez zásobování inženýrskými sítěmi ze stávajících veřejných systémů, vzhledem k umístění lokality mimo stávající i navrhovanou zástavbu nelze předpokládat přivedení veřejných systémů inženýrských sítí do lokality

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: III. zóna CHKO České středohoří; Natura 2000 – EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: území již částečně urbanizováno; zahrada; celé součást PUPFL
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: bez významných územních střetů

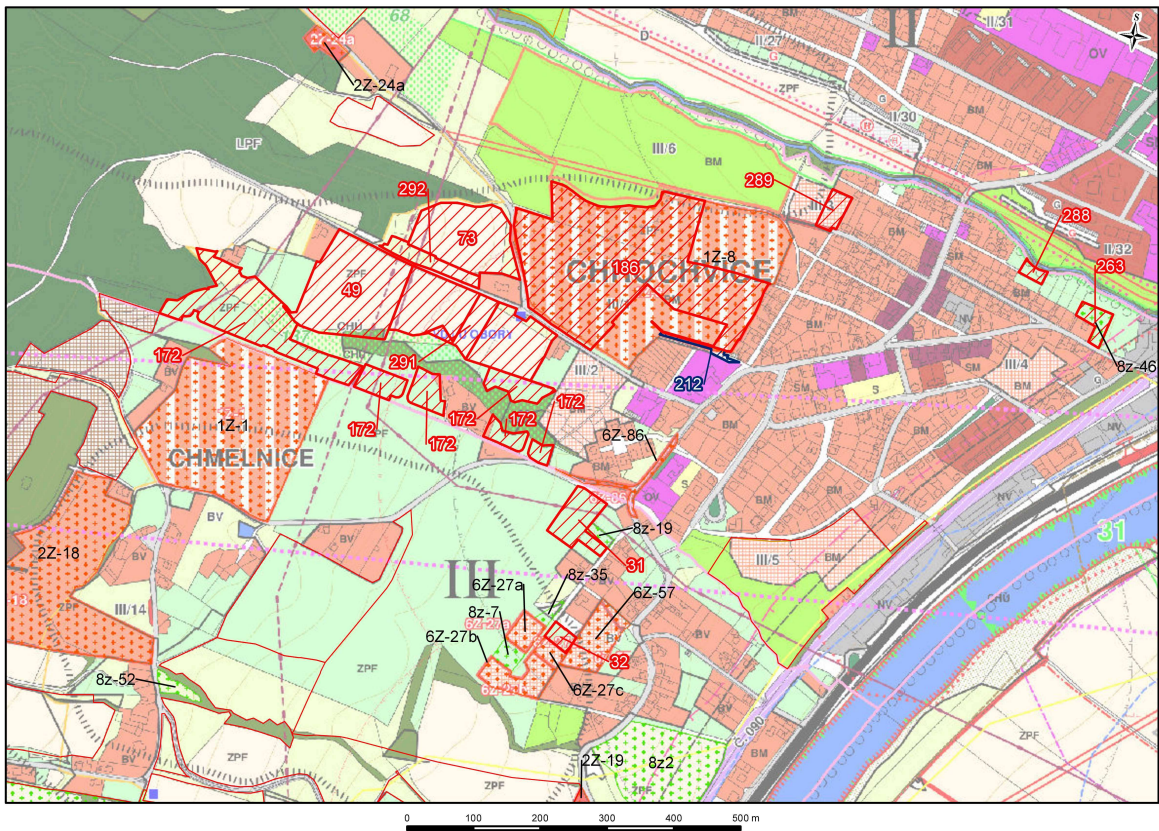
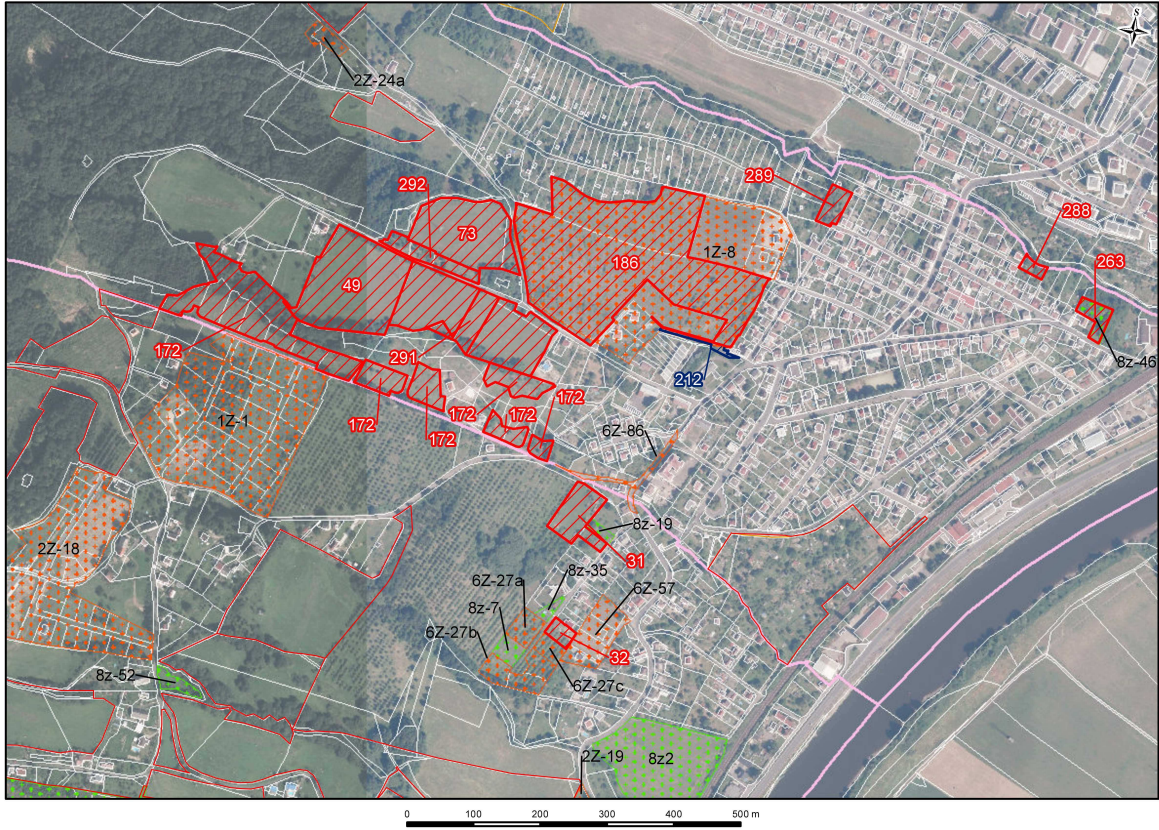
## Skupina návrhů č. 16

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
31	Opava Jaroslav a Opavová Ingeborg	Opava Jaroslav a Opavová Ingeborg	5, 534	Vilsnice		bydlení	sady, zahrady	4736	D	D	?	R
32	Bešťák Martin a Bešťáková Miloslava	Bešťák Martin a Bešťáková Miloslava	527/5	Vilsnice		bydlení	sady, zahrady	1110	D	D	?	D
49	Sviták Miroslav	Sviták Miroslav	549/2	Chrochvice		bydlení	orná půda, ostatní zeleň – interakční prvek ÚSES	18926	R	R	R	N
73	Amesmanová Jaroslava, Plíhalová Alena	Amesmanová Jaroslava, Plíhalová Alena	549/4, 549/5, 550/2, 556, 559/1	Chrochvice		bydlení	orná půda	30941	?	D	R	R
172	AVANZA s.r.o.	Barcalová Marie, Neumannová Lenka, Špička Milan Mgr.	577/1, 547/10, 547/9, 547/8, 547/7, 547/6, 547/5, 547/4, 543/12, 543/11, 543/10, 543/9, 543/8, 540/1	Chrochvice		bydlení	sady, zahrady, drnový fond - TTP – interakční prvek ÚSES	27775	R	R	R	R
186	Bečková Alena, Bečková Zuzana	Bečková Alena, Bečková Zuzana, Bečková Renata	530/1, 530/2, 536/1	Chrochvice		bydlení	bydlení v RD městského typu - návrh	53936	R	R	R	R
212	Kraus Tomáš	Štěrba Jiří, Statutární město Děčín	část 530/3, 533/1	Chrochvice	zpřístupnění pozemku 530/21	plochy dopravy	drnový fond - TTP	628	?	D	?	D
263	AUTOSE RVIS MIP s.r.o.	AUTOSE RVIS MIP s.r.o.	42/2	Chrochvice		bydlení	sady, zahrady	1728	N	N	?	R
288	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	59/1	Chrochvice		bydlení	sady, zahrady	720	N	N	?	D
289	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	116	Chrochvice		bydlení	bydlení v RD městského typu - návrh	1778	N	N	?	D
291	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	549/6	Chrochvice		bydlení	orná půda	3218	R	R	?	?
292	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	560, 561, 562/1	Chrochvice		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP	3019	D	D	?	N
<b>Celková výměra skupiny (12 ploch)</b>								<b>14,9 ha</b>				

## Vybrané plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
1Z-1	1	Vilsnice		plochy RD	nezastavěná, rozparcelováno (postaven 1 RD)	46774	R	R	?	R
1Z-8	1	Chrochvice		plochy RD	částečně zastavěná (jen několik domů při okrajích)	76667	R	R	R	R
8Z-46	8	Chrochvice	totožnost s č.263	sady, zahrady	-	1728	N	N	?	?

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 16**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- okolo 1400 obyvatel (Chrochvice), okolo 300 (Chmelnice)
- základní vybavenost – základní škola, restaurace, ubytovny, sportoviště
- svažité, kopcovitý terén, převážně východní svah
- návaznost na zástavbu Chrochvic a Chmelnice
- plochy které jsou v kontaktu s koridorem variantní přeložky silnice I/13, nelze až do rozhodnutí o způsobu dopravního řešení akceptovat
- uskupení námětů na zastavitelné plochy u Chrochvic bude dále podrobně posuzováno, v případě jejich akceptace bude zapotřebí pro ně zpracovat územní studii (regulační plán)

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita je zpřístupnitelná od ul. U Obory a V Lukách za podmínky jejich rozšíření včetně ul. Jílovské; navazující MK jsou prostorově nedostatečné; s vzhledem k terénní svažitosti i limitům možného rozšíření MK je nezbytné regulovat nárůst výhledového dopravního zatížení, které by vyvolalo umístění rozvojových ploch v plném rozsahu; zpřístupnění dílčích částí plochy 172 je podmíněno realizací nové komunikace propojující obě páteřní přístupové komunikace - ul. U Obory a V Lukách; plochy 263, 288, 289 komunikačně zpřístupnitelné po stávajících MK, jejich blízkost od koridoru přeložky I/13 – var. Chrochvický potok je však nežádoucí
- plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti 15 minut od zastávek autobusu linky číslo 1 Kosova, Chrochvice a Pošta

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita na okraji zástavby Chrochvic není v současné době zásobována inženýrskými sítěmi, rozvody pitné vody se nacházejí v bezprostřední blízkosti vymezených ploch
- nejbližší kanalizační síť se nachází v zastavěném území Chrochvic
- stávající plynovodní síť se nachází v zastavěném území Chrochvic, v blízkém dosahu je však pouze NTL plynovodní síť, jejíž kapacita je naplněna

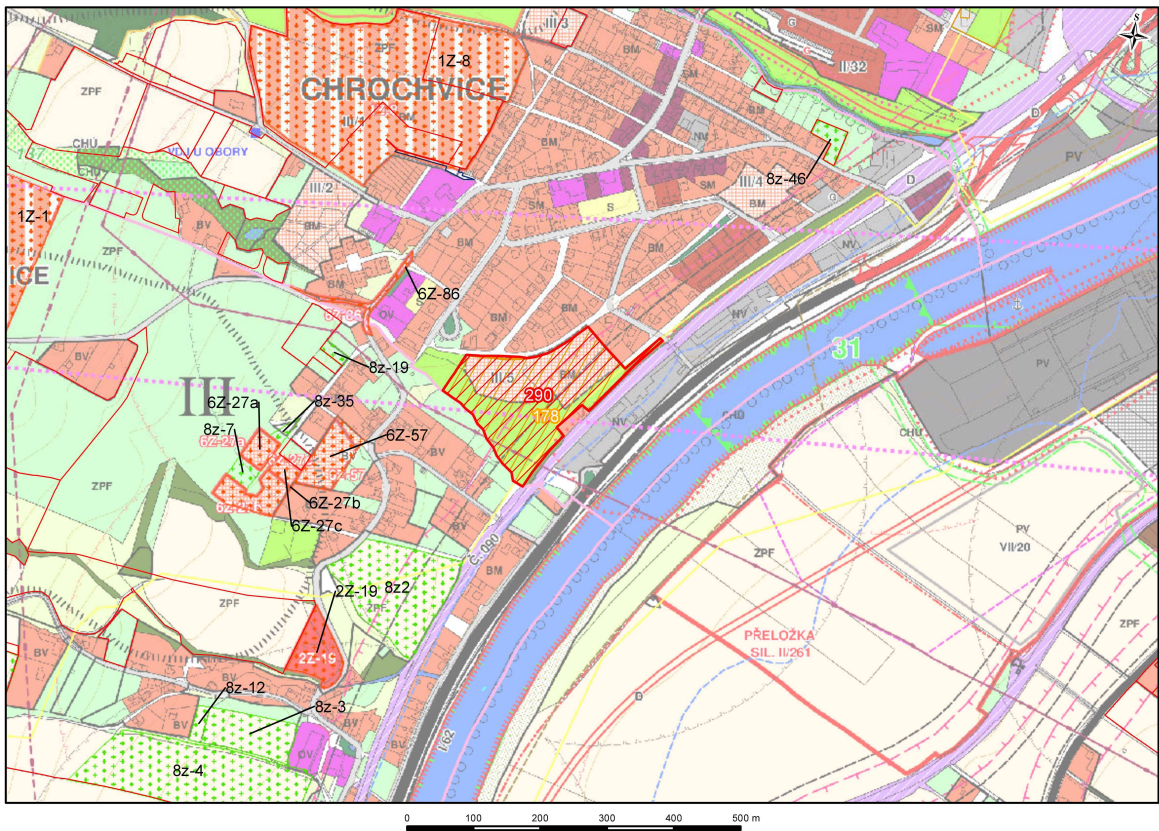
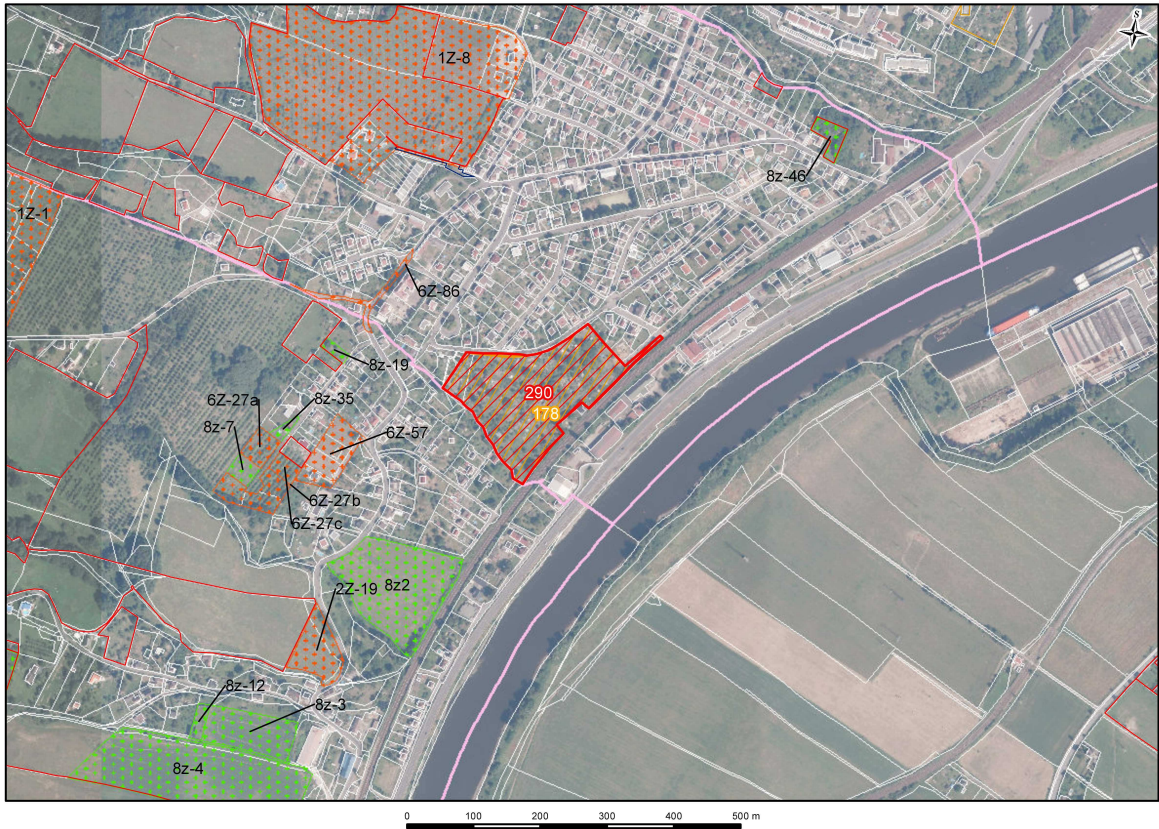
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – interakční prvek (č. 172); vstup do volné krajiny
- vodní režim: PHO vodního zdroje I., II.a a II.b stupně (totožný limit jako OP vodních zdrojů I., II.a a II.b stupně – č. 49, 192, 1Z-1)
- ZPF a PUPFL: půdy převážně v IV. třídě ochrany, zpravidla charakteru trvalých travních porostů, nelesní zeleně nebo zahrad; částečně omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: aktivní a potenciální sesuvná území (č. 73, 186, 72, 31, 32, 1Z-8)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení významněji ovlivněn elektrickým vedením VVN 110 kV – stav a návrh a VN (č. 172, 49, 73, 292, 31)

## Skupina návrhů č. 17

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
178	ČZS Základní organizace Chrochvice	Statutární město Děčín	403/3, 403/4	Chrochvice	zachování zahrádkářské kolonie	rekreace	bydlení v RD městského typu - návrh, zahrádkářské osady	30971	?	D	D	D
290	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	403/3, 403/4, 403/17	Chrochvice		bydlení	bydlení v RD městského typu - návrh, zahrádkářské osady	31183	?	D	D	R
<b>Celková výměra skupiny (2 plochy)</b>								<b>6,2 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 17**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 1400 obyvatel (Chrochvice)
- základní občanská vybavenost – základní škola, restaurace, ubytovny, sportoviště
- mírně svažité terén směrem k východu
- zahrádkářská kolonie
- záměr je posuzován jako typický trend přeměny některých zahrádkářských kolonií na trvalé bydlení, očekávané komplikace řešení transformace na úseku obsluhy území TI a DI vyžadují zpracování územní studie (regulačního plánu)

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy zpřístupitelné po stávající MK – ul. V Hliništi, Podmostí, Slepá s podjezdem pod koridorovou tratí a možným napojením na I/62
- plochy se nachází v ploše izochrony dostupnosti cca 5 minut od zastávek autobusu Monos (linka číslo 3) a Chrochvice (linka číslo 1)

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- plochy se nacházejí uvnitř zastavěného území místní části Chrochvice a jsou poměrně snadno napojitelné na stávající vodohospodářské i energetické sítě

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: urbanizované území
- horninové prostředí: výskyt potenciálních sesuvných území
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VVN 110 kV; potenciální hluková zátěž plynoucí z blízké železniční tratě

**Skupina návrhů č. 18**

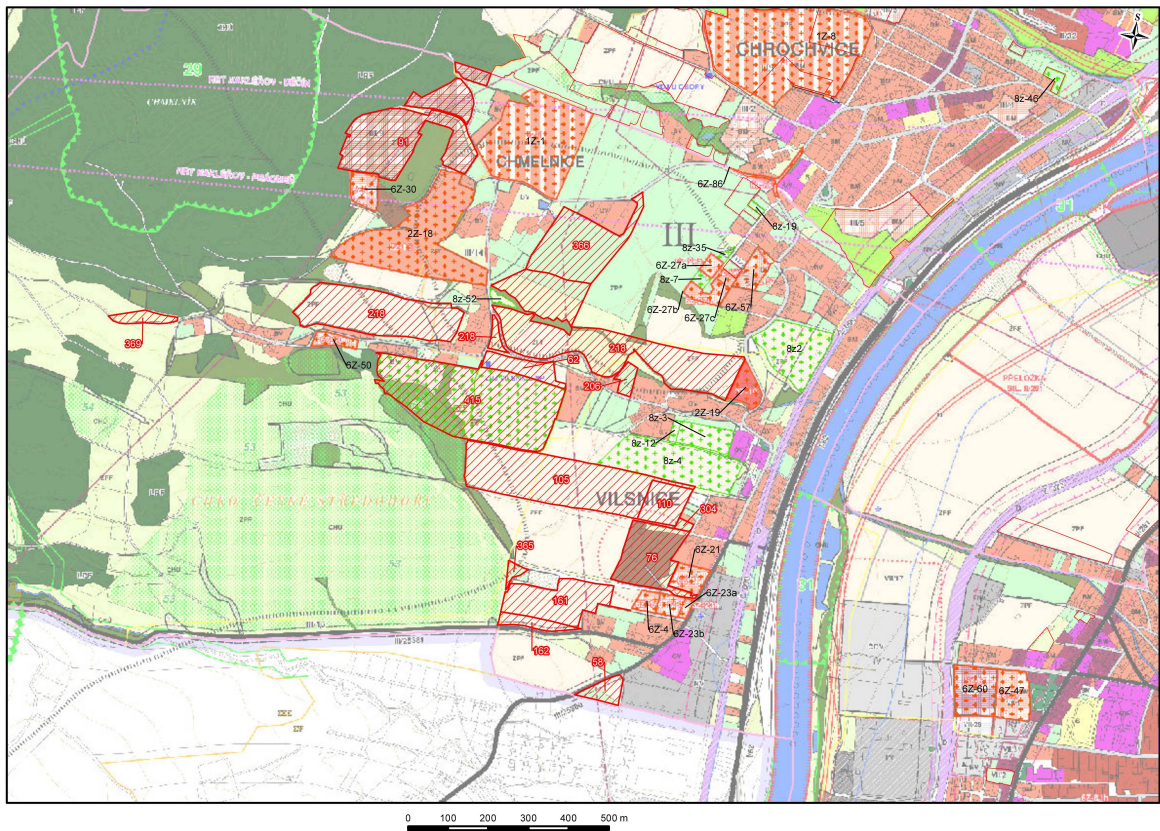
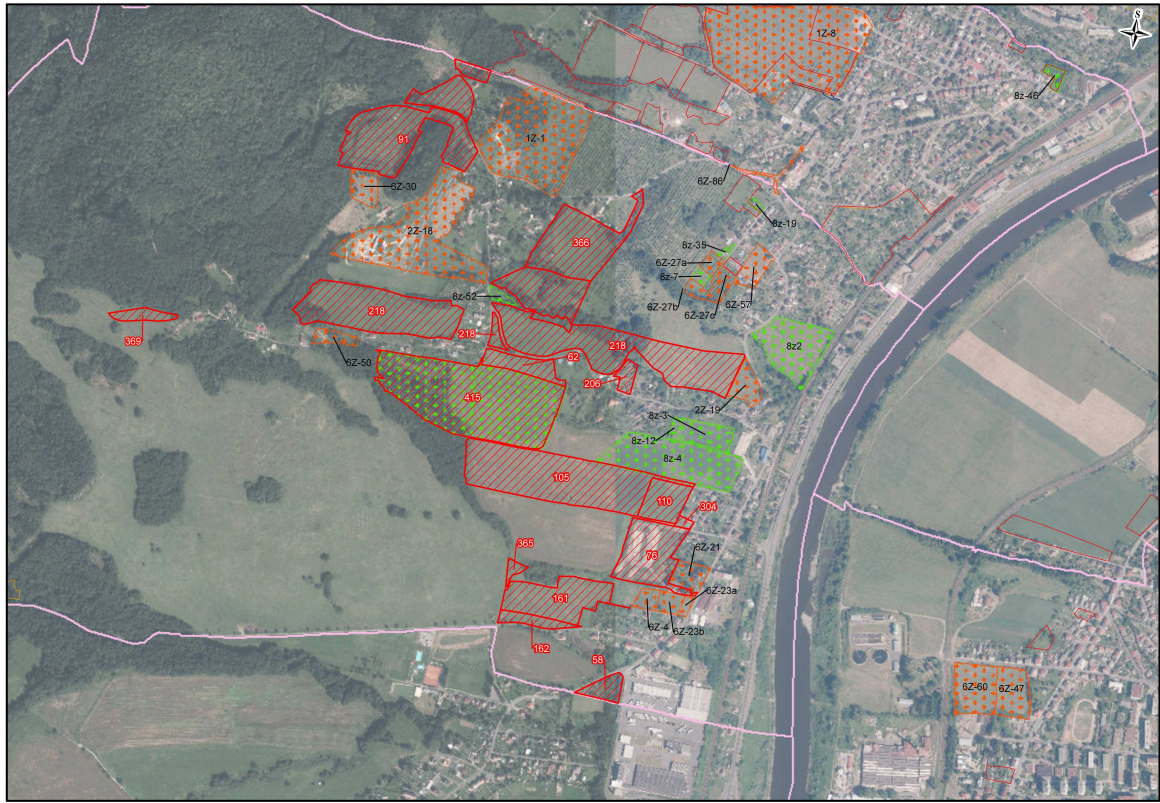
č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
58	Veselá Eva	Veselá Eva	334, 333/3	Vilsnice		bydlení	orná půda, sady, zahrady	4716	?	N	?	N
62	Homolka Rudolf	Homolka Rudolf	411, 408/7	Vilsnice		bydlení	orná půda	7934	D	D	?	R
76	JIM invest spol. s r.o.	JIM invest spol. s r.o., Pozemkový fond České republiky	st.282, st.283, st.284, 285, 276, 277, 273, 278 279/1, 280/1, 281	Vilsnice		bydlení	areály zemědělské výroby, drnový fond - TTP, sady, zahrady	22167	R	D	N	D (R)
91	Bečková Alena, Bečková Zuzana	Bečková Alena, Bečková Zuzana	536, 549, 550, 934, 936, 938, 929	Vilsnice		bydlení	areály zemědělské výroby - návrh	48277	?	?	N	N
105	Vodičková Vlasta	Vodičková Vlasta	408/2	Vilsnice		bydlení	orná půda	53198	N	D	N	N
110	Barcal Roman, Vaníček Jan	Barcal Roman, Vaníček Jan	408/11	Vilsnice		bydlení	orná půda	10000	D	D	N	D
161	Opat Jiří Ing.	Opat Jiří Ing.	370/1	Vilsnice		bydlení	orná půda	21602	R	D	N	N
162	Veselá Eva	Veselá Eva	370/8	Vilsnice		bydlení	orná půda	4451	D	D	?	N
206	Bína Václav, Bínová Milada	Bína Václav, Bínová Milada	440	Vilsnice		bydlení	sady, zahrady	2922	?	D	?	D
218	Horynová Štěpánka	Horynová Štěpánka	140/2, 140/3, 140/4, 141/1, 142/3, 144/3, 448, 450/2, 451/2, 454/2, 454/3, 459, 484/2, 484/3, 486, 488, 490, 527/3, 527/4	Vilsnice		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP, sady, zahrady, ostatní zeleň	70436	?	D	N	N
218	Horynová Štěpánka	Horynová Štěpánka	486	Vilsnice		bydlení	drnový fond - TTP	1877	D	D	?	D
218	Horynová Štěpánka	Horynová Štěpánka	858/2, 861/1, 860/1, 858/1, 861/2, část 872	Vilsnice		bydlení	orná půda	39285	N	R	N	N
304	Ménová Jaroslava	Ménová Jaroslava	272	Vilsnice		bydlení	sady, zahrady	995	D	D	?	D

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
365	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	399	Vilsnice		bydlení	sady, zahrady	1504	N	N	?	N
366	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	část 527/1	Vilsnice		bydlení	sady, zahrady	29405	?	R	N	R
369	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	část 951/1	Vilsnice		bydlení	drnový fond - TTP	3843	N	N	N	N
415	Jan a Miloslava Jindřichovi	Jan a Miloslava Jindřichovi	408/6, 796, 832/13, 795	Vilsnice		bydlení	orná půda, ostatní zeleň - chráněné území přírody	71299	N	D	N	N
<b>Celková výměra skupiny (17 ploch)</b>								<b>39,4 ha</b>				

### Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
2Z-18	2	Vilsnice		obytné území venkovské	částečně zastavěná, částečně rozparcelováno	47209	R	D	R	?

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí, D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 18**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- okolo 300 obyvatel (Chmelnice), okolo 300 (Vilsnice)
- základní vybavenost – základní škola, sportoviště (Vilsnice), v dostupné vzdálenosti další základní škola (Chrochvice)
- svažité, kopcovitý terén, východní svah směrem k řece Labe
- návaznost na zástavbu Chmelnice, Vilsnice
- uskupení námětů na zastavitelné plochy bude dále podrobně posuzováno, v případě jejich akceptace bude pravděpodobně zapotřebí pro ně zpracovat územní studii (regulační plán)

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita, kromě ploch 58 a 161 při silnicích III. třídy, po stávající síti MK obtížně přístupná nebo zcela nepřístupná; plochy 76, 110, 105, 415, 218 zpřístupnitelné za podmínky realizace nové propojovací komunikace od silnice III/25380 – ul. Chmelnické a navazující koncové ul. Kalíšní s napojením na MK – ul. Višňovou a V Lukách (podmíněna rozšířením) a dále na navrhovanou propojovací komunikaci – ul. U Obory; plocha 58 ve střetu s navrhovanou komunikací ke skládce komunálního odpadu
- předmětné plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti 15 minut od autobusové zastávky linky číslo 3 Vilsnice, případně linky číslo 1 Chrochvice

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita s nízkou úrovní obsluhy inženýrskými sítěmi realizace zástavby by si vyžádala zásadní změnu řešení odkanalizování a zásobování plynem v celém území Vilsnice
- území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v území není vybudována kanalizace, pouze v dílčí části zastavěného území Vilsnice byla realizována kanalizace nenapojená do městského kanalizačního systému
- plynovodní síť je dostupná v zastavěném území Vilsnice

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

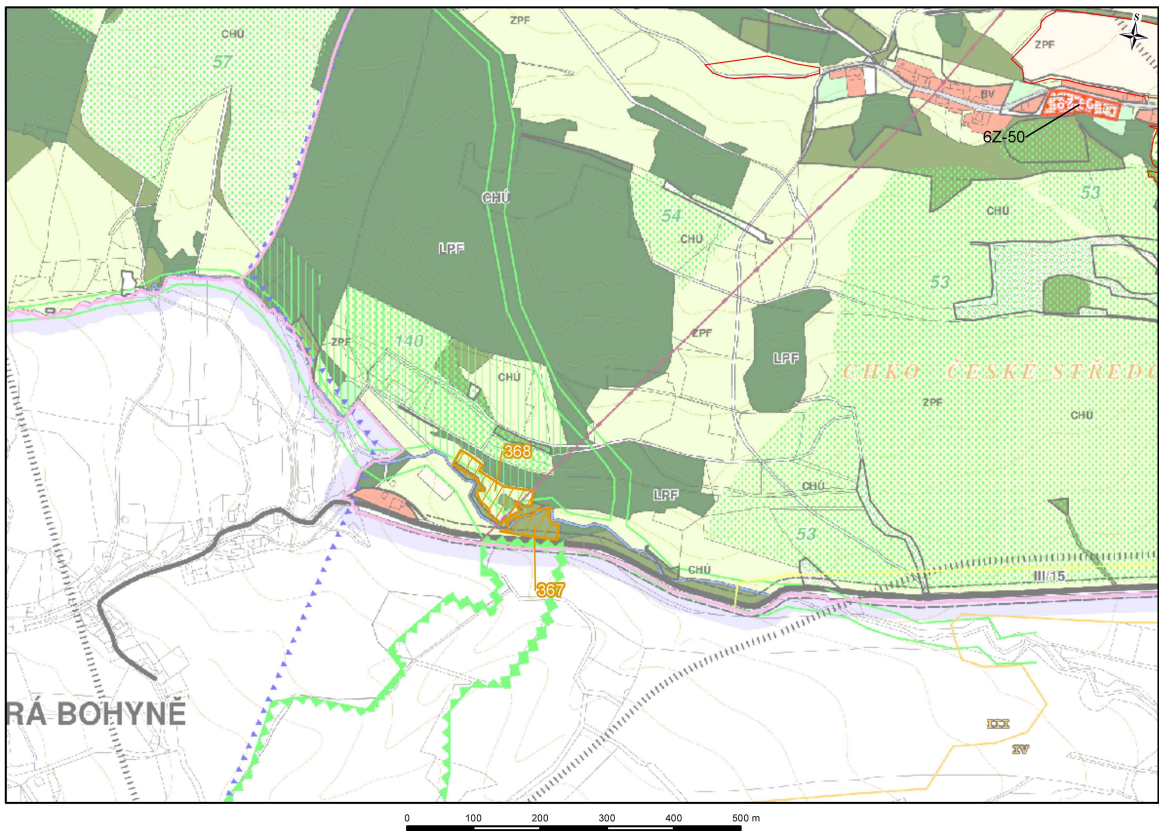
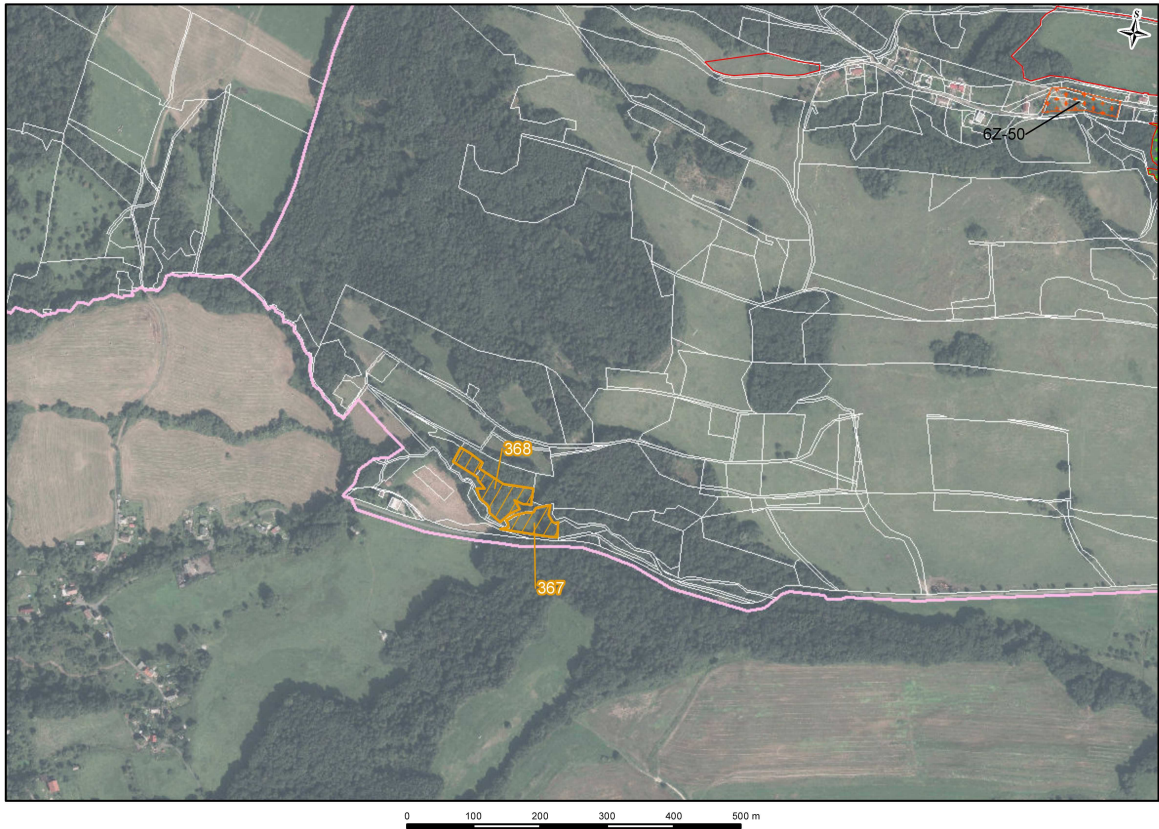
- ochrana přírody a krajiny: III. a IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – interakční prvek (č. 415); vstup do volné krajiny
- vodní režim: OP vodního zdroje I. a II. stupně (č. 91, 2Z-18); levostranný přítok Račího potoka (č. 365); další levostranné bezejmenné přítoky Labe (č. 206, 218, 366)
- ZPF a PUPFL: půdy v II., IV. a V. třídě ochrany, zpravidla tvořené trvalými travními porosty, ornou půdou, sady, zahradami, nelesní zelení nebo urbanizovanými plochami; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: sesuvná území s potenciální aktivitou (č. 415, 105, 218, 366, 206)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VVN 110 kV – návrh a VN (č. 91, 366, 218, 62, 105, 76, 161, 58); blízkost výrobního a skladovacího areálu (č. 58)



## Skupina návrhů č. 19

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
367	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	646/1	Vilsnice		rekreace	ostatní zeleň	2361	N	D	N	N
368	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	662,681	Vilsnice		rekreace	drnový fond - TTP – chráněné území přírody - návrh	4359	N	N	N	N
<b>Celková výměra skupiny (2 plochy)</b>								<b>0,7 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 19**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- plochy se nalézají ve volné krajině nenasazují na žádnou zástavbu, nejbližší zástavba je na západě - Stará Bohyně
- svažité terén, plochy jsou z velké části zalesněné

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita východně od silnice III/25381; plocha 367 zpřístupnitelná přímo ze silnice III. třídy, plocha 368 komunikačně nepřístupná
- plocha je nedostupná veřejnou hromadnou dopravou, respektive zastávka regionální autobusové dopravy je vzdálena cca 30 minut chůze

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- izolovaná lokalita bez zásobování inženýrskými sítěmi ze stávajících veřejných systémů, vzhledem k umístění lokality mimo stávající i navrhovanou zástavbu nelze předpokládat přivedení veřejných systémů inženýrských sítí do lokality

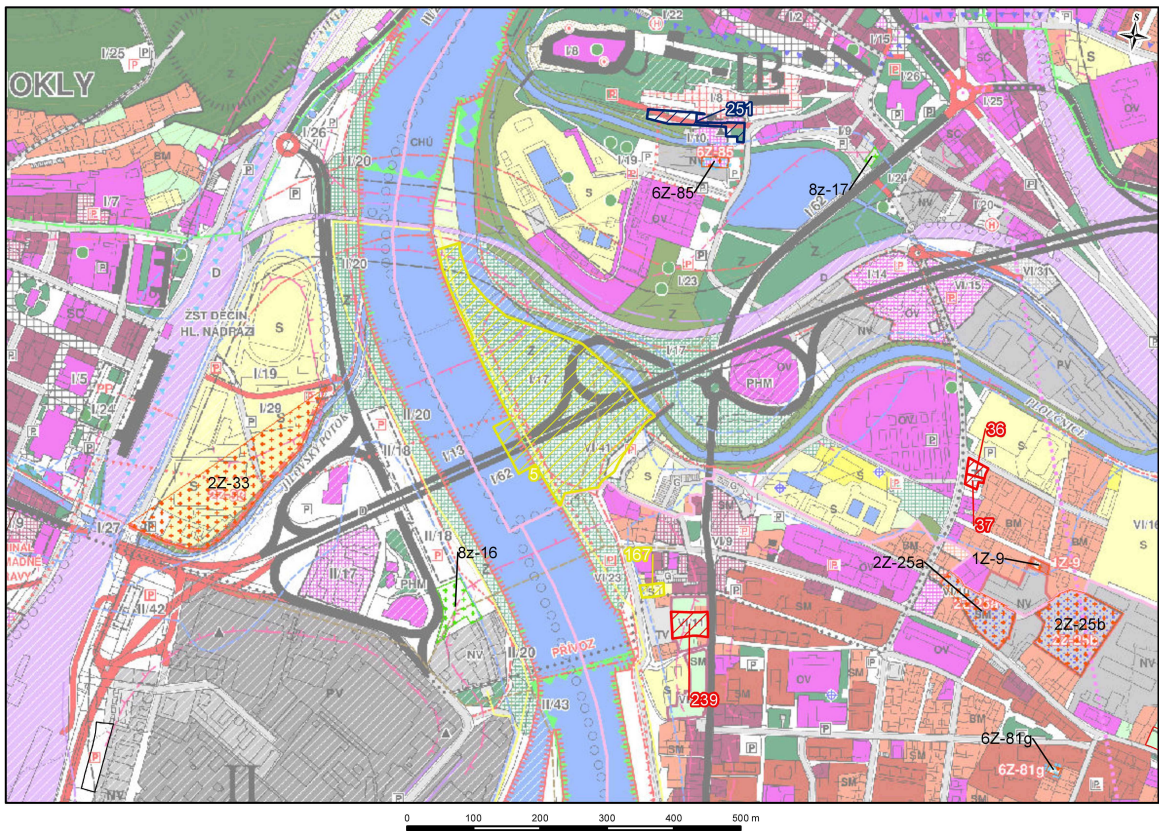
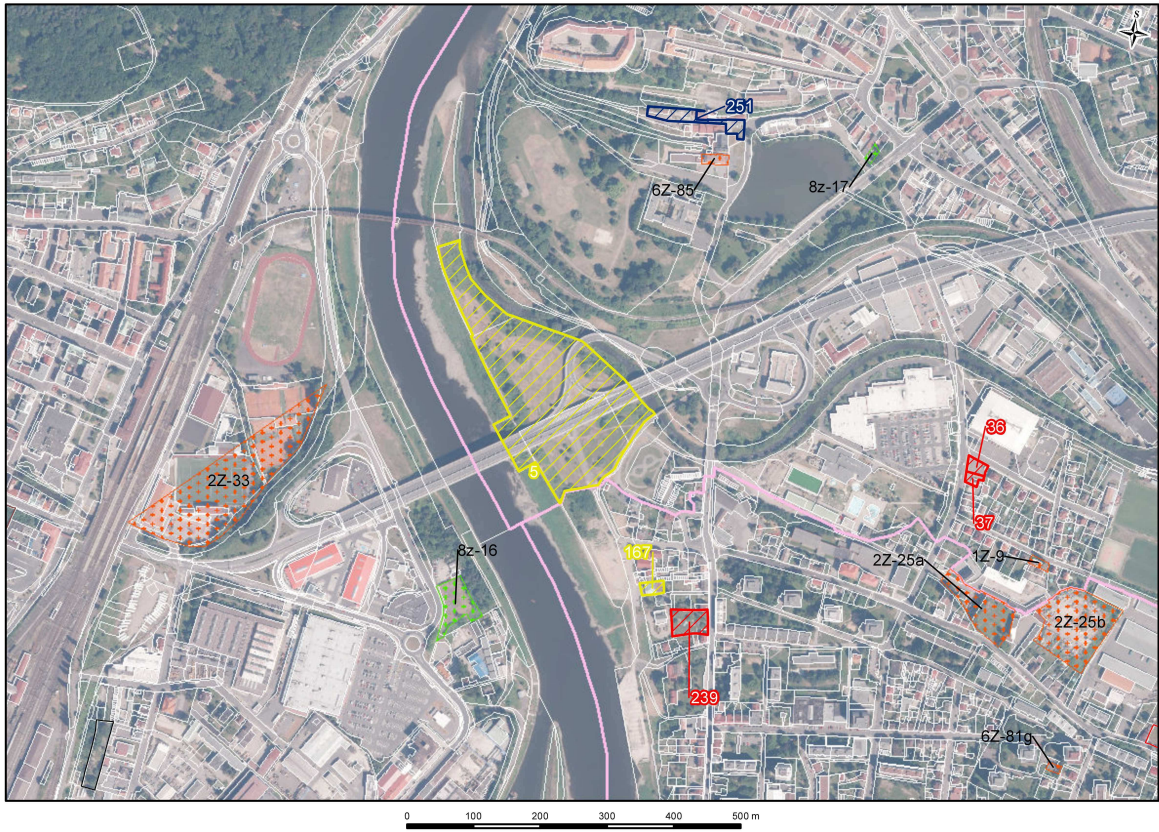
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: III. zóna CHKO České středohoří; PR Bohyňská lada; Natura 2000 – EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch; ÚSES – lokální biokoridor; vstup do volné krajiny
- vodní režim: průtok Račího potoka
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. třídě ochrany ZPF, reálně však již plní spíše funkce lesa; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VVN 110 kV

## Skupina návrhů č. 20

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
5	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	2406, 2408/1, 2408/2	Děčín		plochy sportovišť	ostatní zeleň (parky, veřejná zeleň) - návrh, vodní toky	48320	D	D	D	D
36	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	2542/1	Děčín		bydlení	parkoviště	596	?	D	D	?
37	Látal Vlastimil Ing. a Látalová Vladimíra	Látal Vlastimil Ing. a Látalová Vladimíra	2542/4, st.2541	Děčín		bydlení	parkoviště	393	?	D	D	?
167	Tělovýchovná Jednota Slavia SČE Děčín	Tělovýchovná Jednota Slavia SČE Děčín	172	Děčín - Staré Město	zvýšený počet podlaží	plochy sportovišť	sportovní plochy	650	?	D	D	D
239	Kulhavý Jiří	Kulhavý Jiří	160/1	Děčín - Staré Město		bydlení	sady, zahrady	1997	D	D	D	D
251	MO.REAL s.r.o.	MO.REAL s.r.o.	2376, st.2375	Děčín		plochy dopravy	komunikace - návrh, pěší zóna - návrh, veřejná zeleň, park	2234	?	D	D	D
<b>Celková výměra skupiny (6 ploch)</b>								<b>5,4 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 20**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 4000 obyvatel (Staré Město), cca 5000 (Děčín)
- občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola, restaurace, ubytovny, obchodní centrum, koupaliště a další sportoviště, v blízkosti je Děčínský zámek
- rovinatý terén, soutok řek Labe a Ploučnice, příležitost k provedení kultivace mimořádně významného území v centru města
- plochy budou vzhledem k centrální poloze dále podrobně zkoumány v etapě práce na návrhu ÚP

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy 5, 36, 37, 167 vhodně zpřístupnitelné ze stávající sítě místních komunikací, plocha 5 s vazbou na řeku Labe, plocha 239 přímo ze silnice II/261; plocha 251 naopak rozšiřuje dopravní plochu ve funkci pěší zóny
- všechny plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti 10 minut od zastávek autobusu Náměstí 5. května (linky číslo 8, 9), Kaufland (linky číslo 2, 9) a Poliklinika (linky číslo 2, 8, 9)

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- plochy se nacházejí uvnitř zastavěného území a jsou poměrně snadno napojitelné na stávající vodohospodářské i energetické sítě

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – nadregionální biokoridor K8, též v ZÚR (č. 5 – zpřesnit dle projektu revitalizace)
- vodní režim: řeka Labe a Ploučnice se stanoveným záplavovým územím Q100 a aktivní zónou (č. 5 – zpřesnit dle projektu revitalizace, 167 – změna využití stávajícího objektu, 36, 37, 251)
- ZPF a PUPFL: urbanizované území bez nároků na půdu
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: bez významných územních střetů

## Skupina návrhů č. 21

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
83	Technické služby Děčín a.s.	Technické služby Děčín a.s.	2816/1	Děčín		bydlení	areály zemědělské výroby	5028	?	D	D	?
99	Kučera Tomáš	Kučera Tomáš	2685/1	Děčín		bydlení	zahrádkářské osady, bydlení v RD městského typu - návrh	3975	?	?	D	N
126	Vokálek Radek	Vokálek Radek	531/17	Folknáře		bydlení	sady, zahrady	1657	D	D	D	D
130	Šikýřová Naděna Ing.	Šikýřová Naděna Ing.	2688/1	Děčín		bydlení	ostatní zeleň, nerušící výroba a služby - návrh	3815	?	D	D	N
139	Wander Karel a Wandero vá Ivana	Wander Karel a Wandero vá Ivana	1104/87	Děčín		bydlení	bydlení v RD městského typu - návrh	749	D	D	D	D
188	Drbohlavová Marie	Drbohlavová Marie	2686	Děčín		bydlení	bydlení v RD městského typu - návrh, ostatní zeleň, sady, zahrady	20196	R	D	?	R
217	Megaleiar a.s.	Megaleiar a.s.	3027/1, 3022/4, 3027/9, 3027/10, 3022/3	Děčín		výroba a skladování	plochy občanského vybavení - návrh, plochy výrobních služeb - návrh, parkoviště - návrh, plochy železnice	17292	D	D	D	D
229	Filausová Lenka Mgr., Trabalka Karel Ing.	Filausová Lenka Mgr., Trabalka Karel Ing.	2708	Děčín		bydlení	sady, zahrady	2108	D	D	D	N
234	Václavek Josef, Václavková Jitka	Václavek Josef, Václavková Jitka	2690, 2697	Děčín		bydlení	sady, zahrady	1532	D	D	D	R
270	ARMEX HOLDIN G, a.s.	ARMEX HOLDIN G, a.s.	2798/1	Děčín		výroba a skladování	plochy výrobních služeb - návrh, ostatní zeleň - chráněné území přírody, bydlení v RD městského typu - návrh	45722	?	D	D	?(R)
285	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	531/1	Folknáře		bydlení	bydlení v RD městského typu - návrh	23290	D	D	D	D
312	Grenoble a.s.	Grenoble a.s.	2758/1	Děčín		výroba a skladování	plochy výrobních služeb	6598	D	D	D	D
313	MAPE REAL a.s.	MAPE REAL a.s.	2718	Děčín		bydlení	plochy výrobních služeb - návrh, bydlení v RD městského typu - návrh, sady, zahrady	7869	R <sup>1</sup>	R	D	?
<b>Celková výměra skupiny (13 ploch)</b>								<b>14 ha</b>				

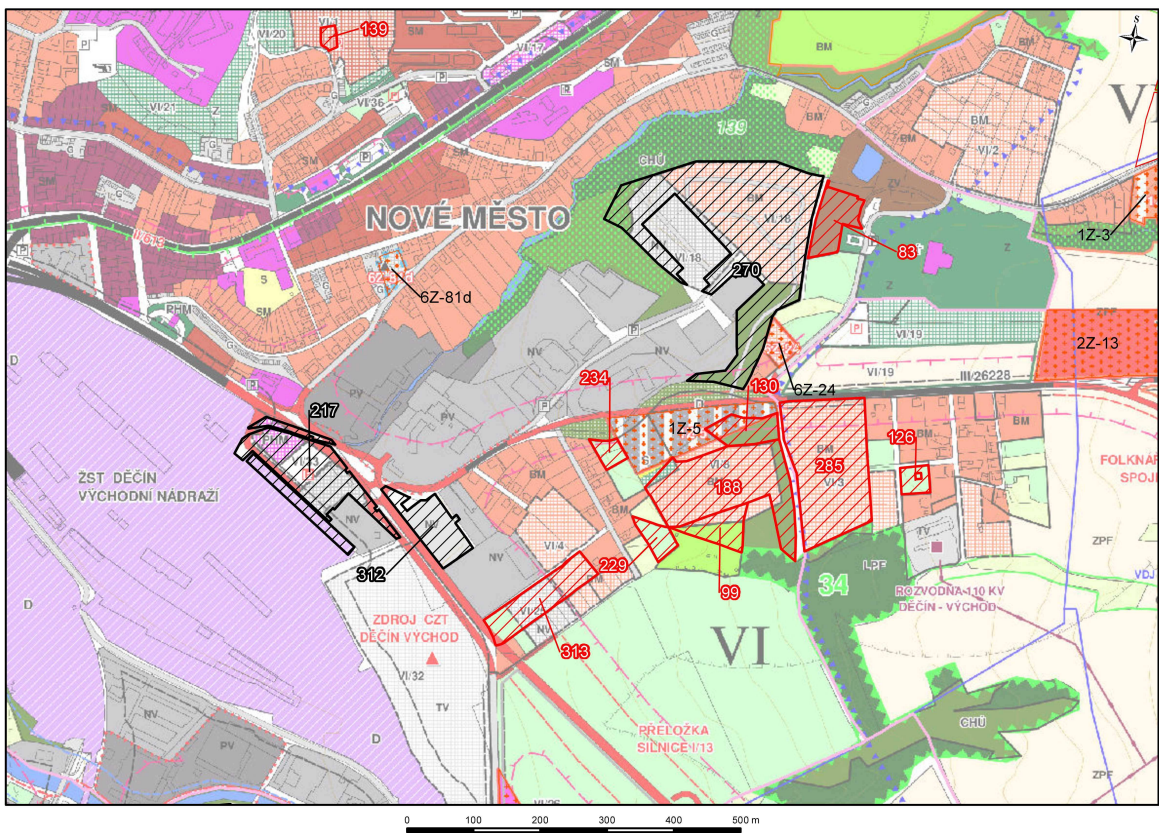
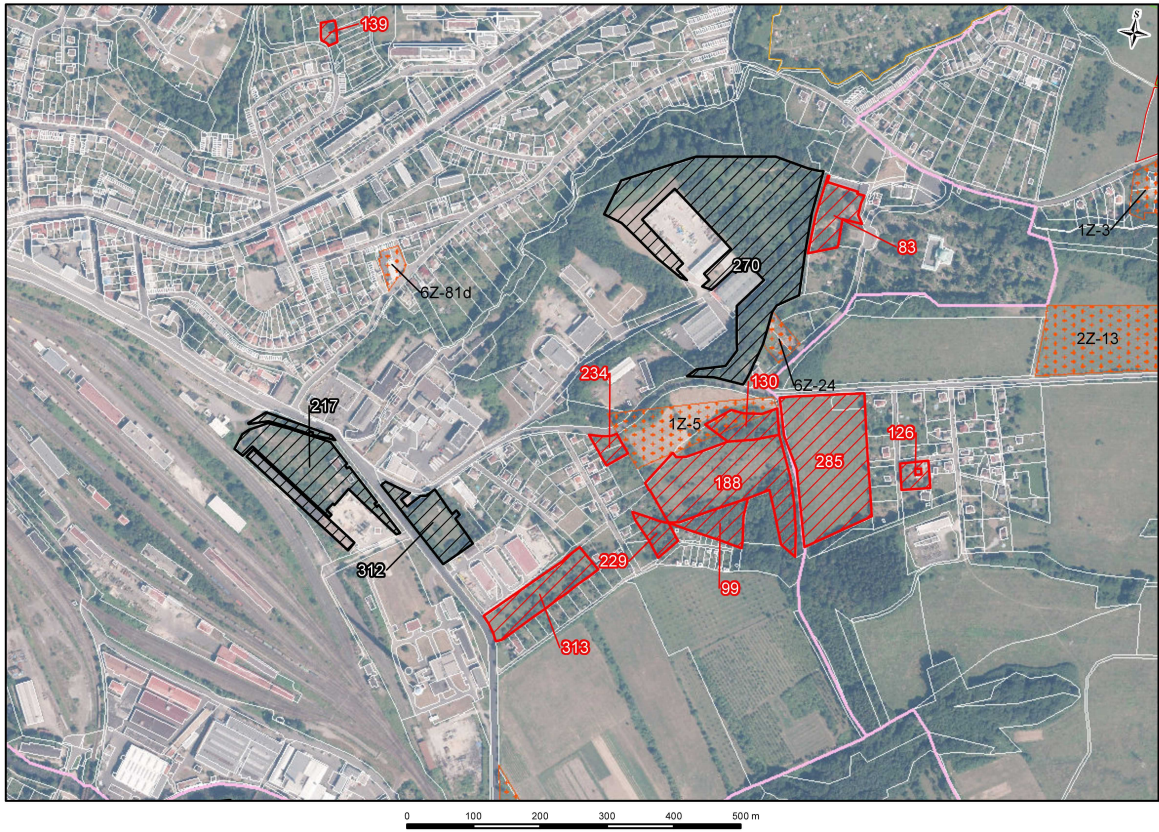
<sup>1</sup> BUDE ČÁSTEČNĚ DOTČENO KORIDOREM PŘELOŽKY I/13 Folknářská spojka

## Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
1Z-5	1	Děčín		nerušící výroba a služby	celá nezastavěná	13250	?	D	D	?

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukci plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 21**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 6500 obyvatel (Nové Město)
- občanská vybavenost – v dostupné vzdálenosti mateřská škola, základní škola, střední škola, supermarket, restaurace, ubytovny, ve větší vzdálenosti (ale pořád dostupná) nemocnice
- mírně svažité terén, údolí Folknářského potoka
- převažující ráz území - průmyslová výroba

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy situované do blízkosti silnic II/262 a III/26228, většina ploch zpřístupnitelná přímo z těchto silnic a navazující sítě MK; zpřístupnění plochy 313 podmíněno přestavbou a rozšířením MK – ul. Kotlářské s nutnou redukcí plochy v koordinaci s navrhovanou přeložkou I/13 Folknářská spojka, zpřístupnění plochy 229 podmíněno novou MK navazující na ul. Záhořovu, umístění ploch 188, 99, 285 (zadní pořadí) podmíněno novou komunikací navazující na III/26228 – ul. Folknářskou, zpřístupnění plochy 139 podmíněno přestavbou a rozšířením stávající cesty navazující na ul. Hlubokou a Foerstrovu
- veškeré plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti 10 minut od alespoň jedné ze zastávek U Hřbitova (linka číslo 12), Folknářská (linka číslo 12), Slovanka (linka číslo 12) a Liliová (linky číslo 1,7)

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v blízkosti lokality se v rámci stávající zástavby nachází kanalizace městského kanalizačního systému
- v blízkosti lokality se v rámci stávající zástavby nacházejí stávající rozvody zemního plynu i CZT

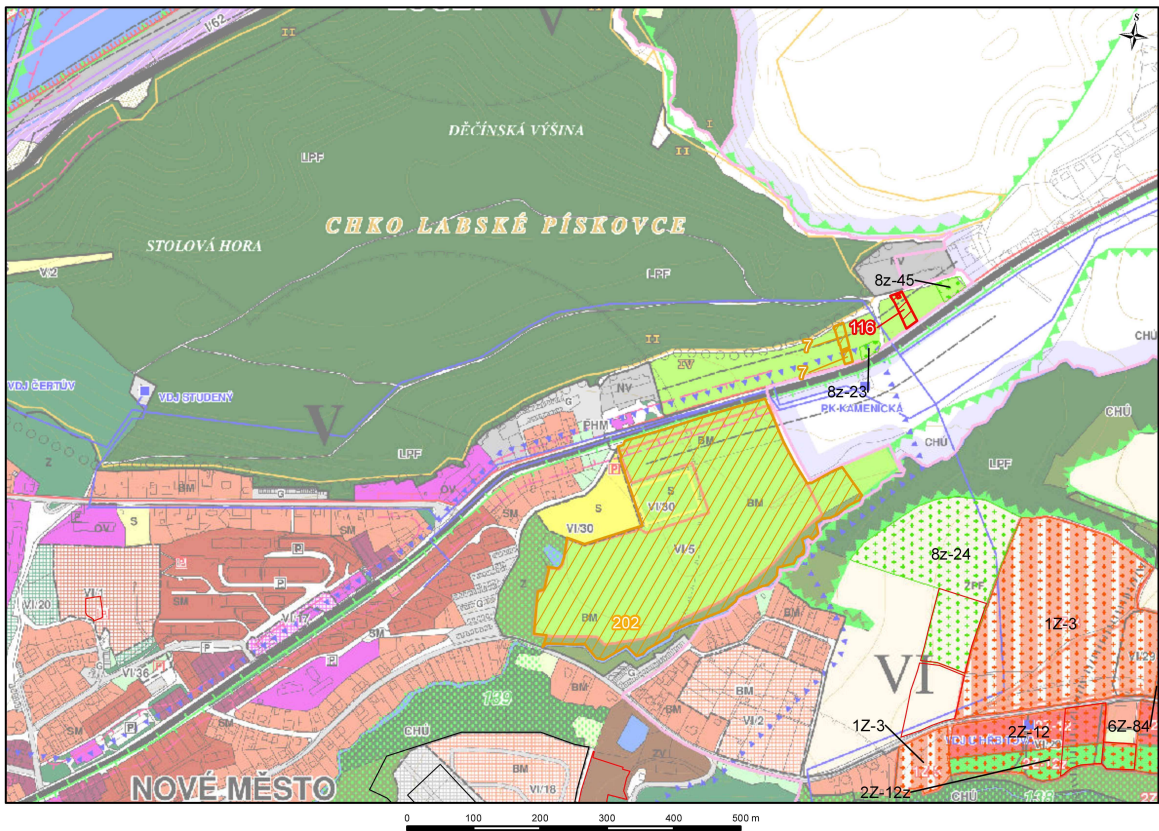
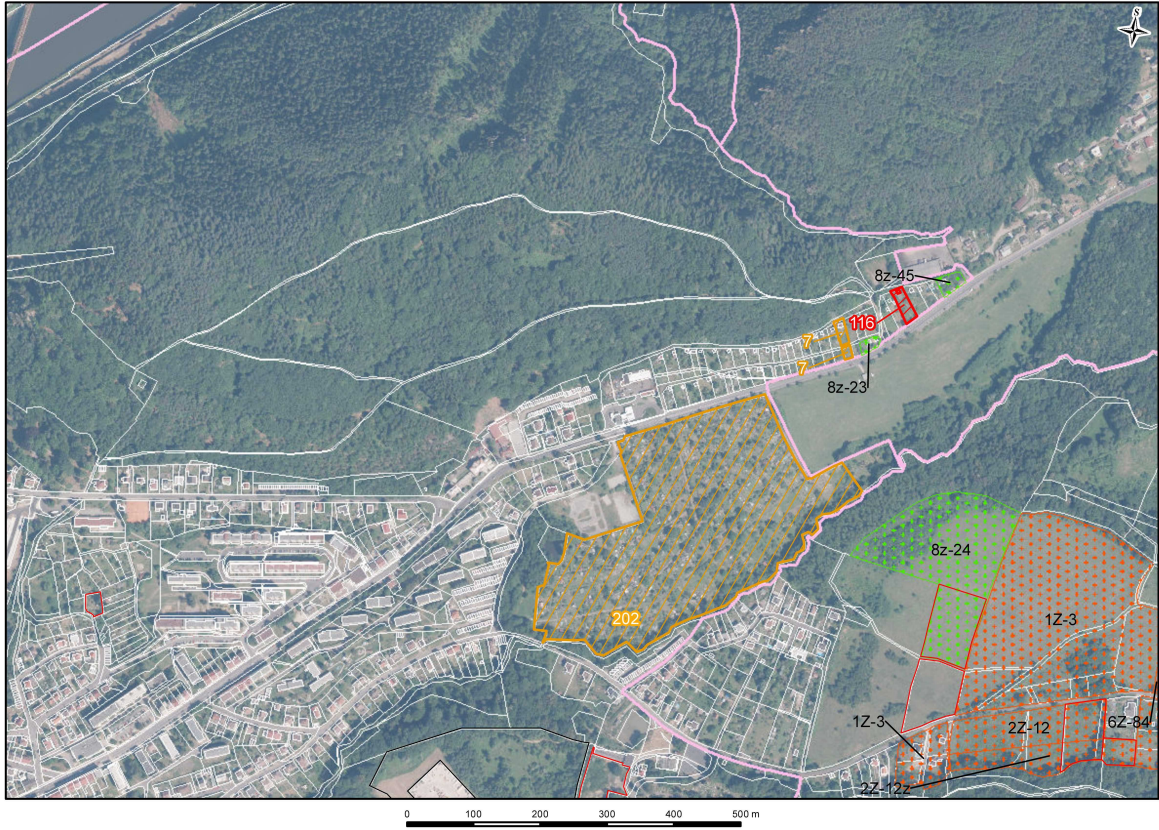
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří a Labské pískovce; Natura 2000 – PO Labské pískovce; ÚSES – interakční prvek (č. 270)
- vodní režim: CHOPAV Severočeská křída; průtok Folknářského potoka (č. 217) a pravostranného bezejmenného přítoku Ploučnice (č. 229)
- ZPF a PUPFL: půdy v II., III. a V. třídě ochrany charakteru trvalých travních porostů, nelesní potažmo sídelní zeleně, zahrad; území místy urbanizováno; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN (č. 229, 234); potenciální zdroj hlukové zátěže silnice II/262 (č. 313); blízkost ploch výroby a skladování (č. 313, 83 – sousednost se záměrem výroby č. 270; plocha výroby změny č. 1Z-5 v blízkosti uvažovaných ploch bydlení); OP hřbitova (č. 83)

## Skupina návrhů č. 22

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
7	Martinka Jiří a Martinková Jana	Martinka Jiří a Martinková Jana	2828/74, 2828/68, 2828/23	Děčín		rekreace	zahrádkářské osady	755	D	D	D	R
116	Škrdle Jan a Škrdlová Alena	Škrdle Jan a Škrdlová Alena	2829/12	Děčín		bydlení	zahrádkářské osady	916	?	D	D	?
202	ČZS Kamenická	Statutární město Děčín	2826	Děčín	zachování zahrádkářské kolonie	rekreace	zahrádkářské osady, bydlení v RD městského typu - územní rezerva, sportovní plochy - územní rezerva	98193	D	D	D	D
<b>Celková výměra skupiny (3 plochy)</b>								<b>10 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 22**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 6500 obyvatel (Nové Město)
- občanská vybavenost – restaurace, ubytovny, v dostupné vzdálenosti mateřská škola, základní škola, supermarket, ve větší vzdálenosti (ale dostupná) nemocnice
- mírně svažité terén, údolí Folknářského potoka

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy vhodně zpřístupnitelné ze stávající silnice I/13 – ul. Kamenická
- plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti 15 min od zastávky autobusové linky číslo 1 Kamenická

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- plochy se nacházejí v těsném kontaktu stávajícího zastavěného území a jsou poměrně snadno napojitelné na stávající vodohospodářské i energetické sítě

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří a Labské pískovce; Natura 2000 – PO Labské pískovce; ÚSES – koridor nadregionálního biokoridoru K 8 ZÚR (č. 7, 16)
- vodní režim: CHOPAV Severočeská křída; průtok Kumpoltického potoka
- ZPF a PUPFL: zpravidla již urbanizované území; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: aktivní sesuvné území (č. 7)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: zdrojem potenciální hlukové zátěže je silnice I/13

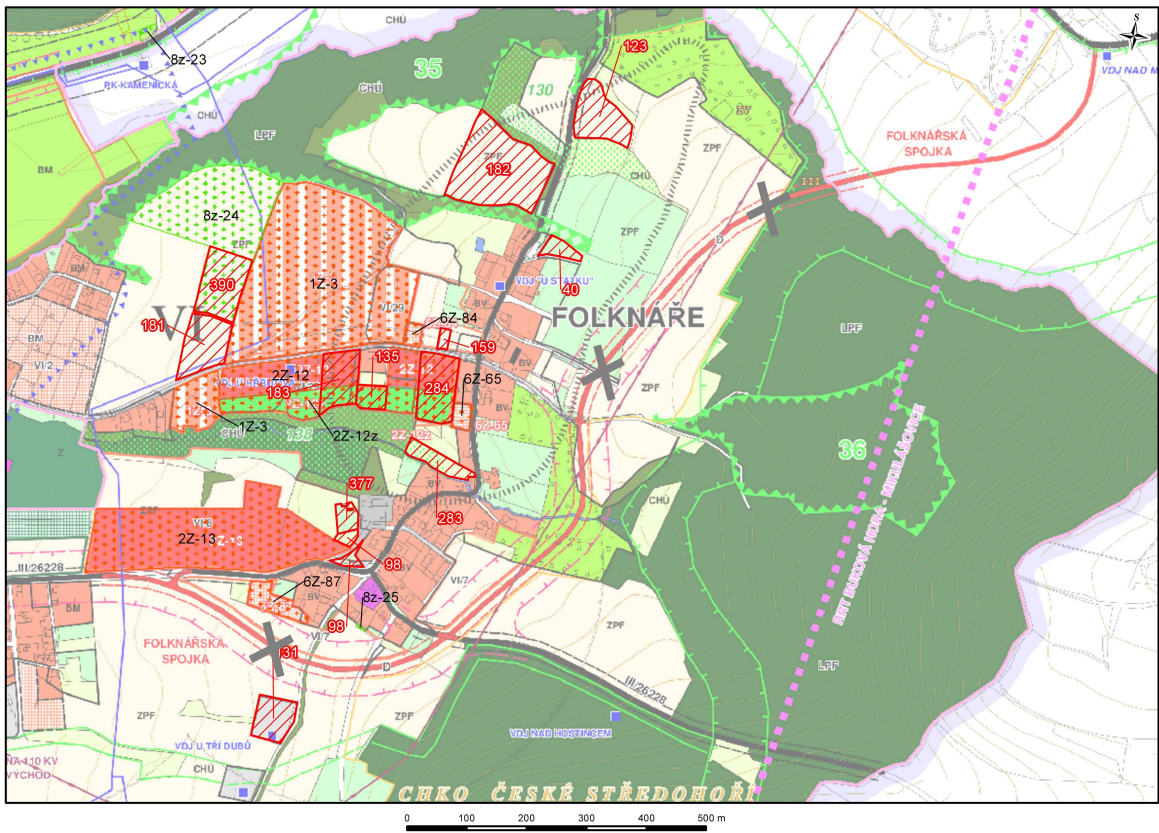
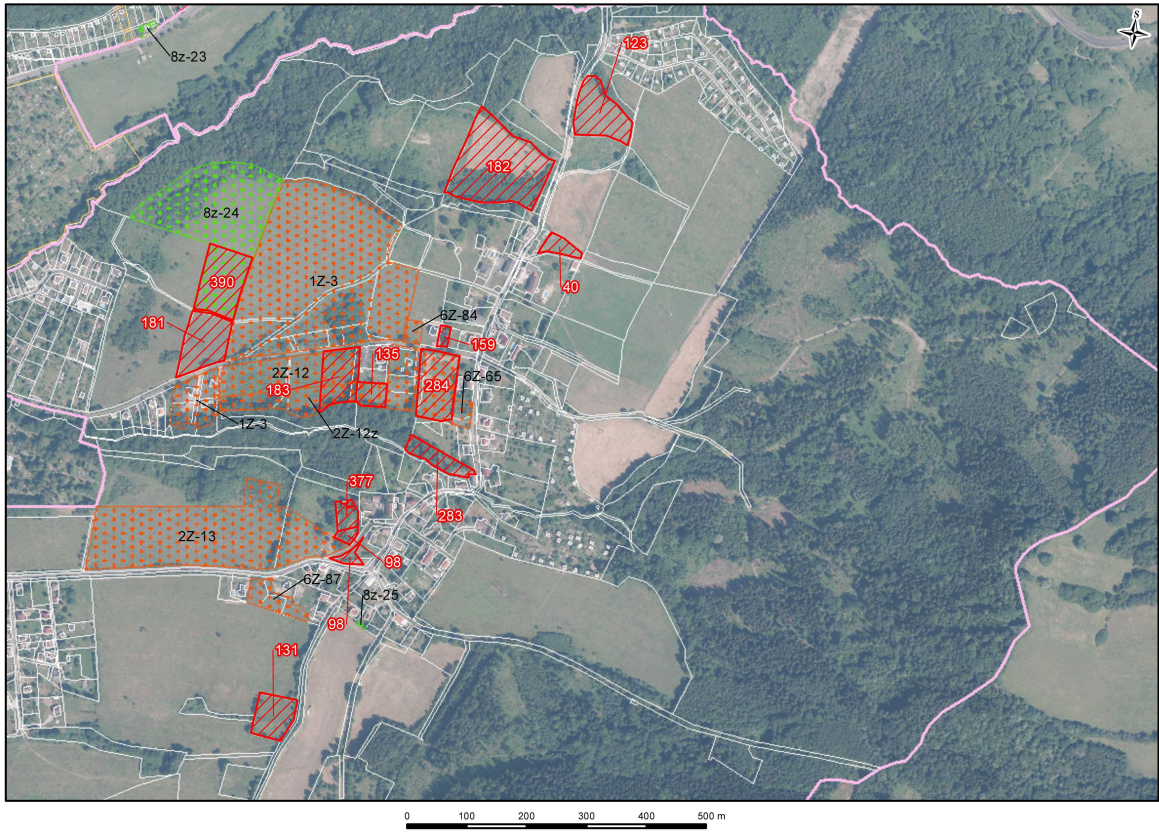
### Skupina návrhů č. 23

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
40	Ing. Bc. Stanislav, Zelenková	Hejmalíček Radek	219	Folknáře		bydlení	sady, zahrady	1561	D	D	D	R
98	Kučera Tomáš	Kučera Tomáš	561/5, 568	Folknáře		bydlení	drnový fond – TTP, sady, zahrady	1484	D	D	D	D
123	Švecová Hana PaedDr.	Švecová Hana PaedDr.	263/6	Folknáře		bydlení	orná půda	6747	N	R	?	N
131	Hájková Naděžda	Hájková Naděžda	494/34	Folknáře		bydlení	technická infrastruktura - vodojem	4314	?	?	?	N
135	Petryová Yveta	Petryová Yveta	13/3	Folknáře		bydlení	rozvojové plochy nelesní zeleně	1900	D	D	D	D
159	Kálecká Pavla	Kálecký Martin Ing. a Kálecká Jitka Ing.	27/17	Folknáře		bydlení	orná půda	569	D	D	D	D
181	Kecl Josef	Kecl Josef	64/12	Folknáře		bydlení	orná půda	6589	R	R	?	N
182	Kecl Josef	Kecl Josef	184/3	Folknáře		bydlení	orná půda	17844	N	R/N	?	N
183	Navrátil Martin, Navrátil Petr	Navrátil Martin, Navrátil Petr	22/2, 17/2	Folknáře		bydlení	bydlení městské a příměstské - návrh, rozvojové plochy nelesní zeleně	5539	D	D	?	D
283	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	3	Folknáře		bydlení	drnový fond - TTP – interakční prvek ÚSES	2938	D	D	?	?
284	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	8/4	Folknáře		bydlení	bydlení městské a příměstské - návrh, rozvojové plochy nelesní zeleně	6965	D	D	?	D
377	Jaroslav Flegel	Jaroslav Flegel	566	Folknáře		bydlení	sady, zahrady	1551	D	D	D	D
390	Věra Simonová	Věra Simonová	část 64/10	Folknáře		bydlení	orná půda	7700	N	N	?	N
<b>Celková výměra skupiny (13 ploch)</b>								<b>6,6 ha</b>				

## Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
1Z-3	1	Folknáře		plochy RD	celá nezastavěná	56475	R	R/ N	R	?
2Z-13	2	Folknáře		bydlení městské a příměstské	celá nezastavěná	40235	R	R/ N	R	?

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 23**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 320 obyvatel (Folknáře)
- bez občanské vybavenosti
- mírně svažité terén směrem k západu, údolí Folknářského potoka
- uskupení námětů na zastavitelné plochy bude dále podrobně posuzováno, v případě jejich akceptace bude pravděpodobně zapotřebí pro ně zpracovat územní studii (regulační plán)

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita zpřístupněná po silnicích III/26228 a šířkově omezené silnici III/26229, která je limitem pro výraznější nárůst dopravy vyvolané případným umístěním velkých rozvojových ploch; limitem je přeložka silnice I/13 Folknářská spojka ve variantě západní – přímo dotčené plochy 2Z-13, 2Z-12, 1Z-3, 182, potenciálně negativně ovlivněné plochy 123, 181, 390 (komunikačně nepřístupná); umístění ploch 181, 135, 1Z-3, 183, 135 a 284 podmíněno přestavbou a rozšířením ul. Hřbitovní, plocha 131 podmíněna realizací nové přístupové komunikace III/26228 – ul. Folknářská
- plochy jsou v ploše izochrony dostupnosti 15 minut od zastávek autobusové linky číslo 12 Folknáře a U hřbitova

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- území místní části Folknáře je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v sídle není vybudována kanalizační síť, likvidace splaškových vod je individuální
- plyn se nachází v dosahu vymezených ploch ve Hřbitovní ulici, jedná se však o nízkotlaký rozvod s omezenou kapacitou

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna České středohoří; ÚSES – koridor nadregionálního biokoridoru K 8 (č. 123, 182), interakční prvek (č. 283); vstup do volné krajiny
- vodní režim: průtok Folknářského potoka (č. 283) a levostranných přítoků Kumpolického potoka; OP vodního zdroje I. stupně (č. 40); PHO I. stupně (shodný limit jako OP vodního zdroje, č. 1Z-3)
- ZPF a PUPFL: půdy v II. – V. třídě ochrany, nejčastěji charakteru trvalých travních porostů, zahrad, nelesní zeleně; území omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: potenciální sesuvné území (většina záměrů)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: zdrojem potenciální hlukové zátěže může být budoucí Folknářská spojka (zejména č. 123, 182, 1Z-3, 2Z-13)

## Skupina návrhů č. 24

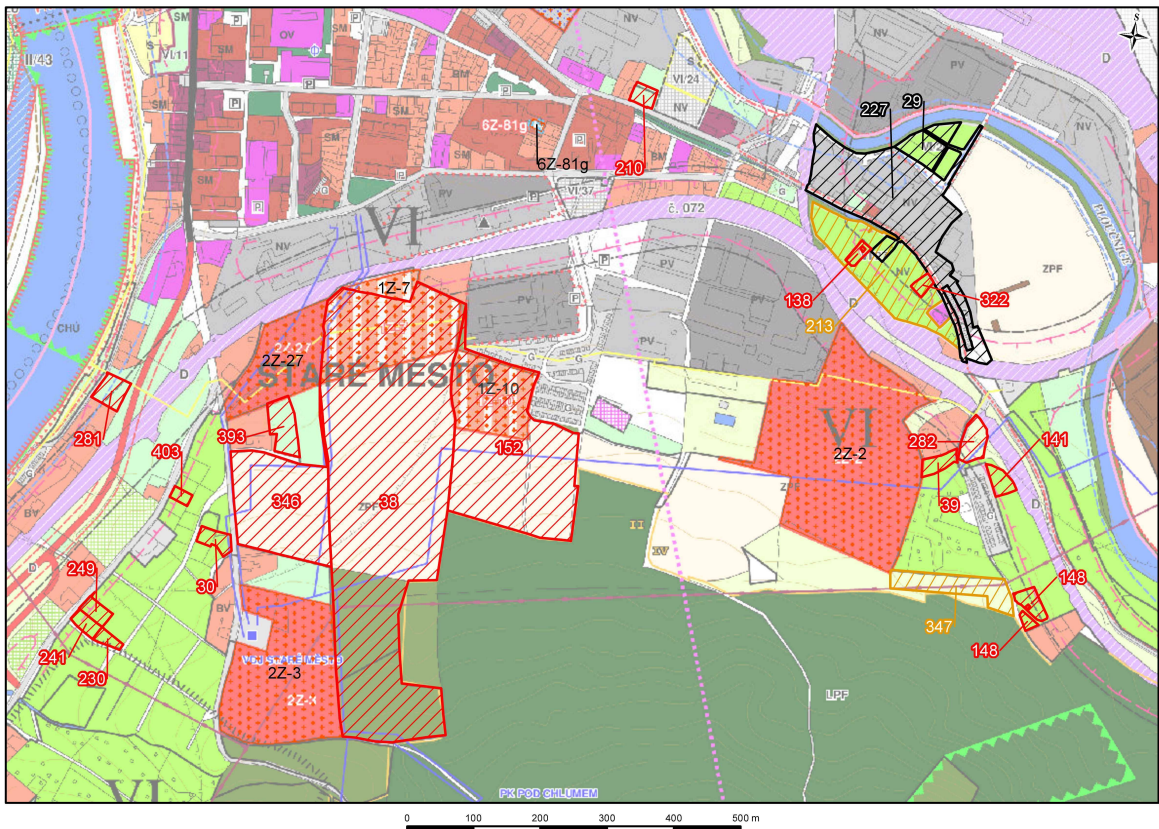
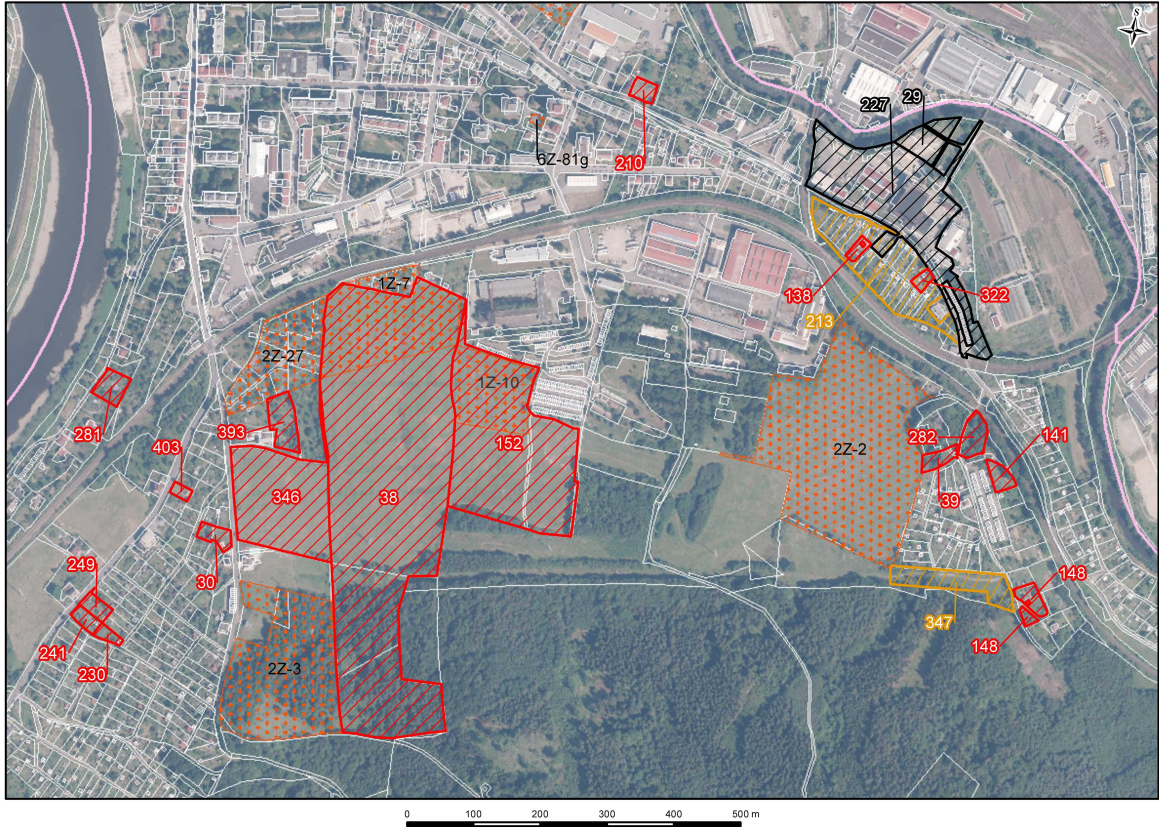
č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
29	Tůma Milan a Tůmová Jitka Ing.	Tůma Milan a Tůmová Jitka Ing.	1264, 1041, 1266	Děčín - Staré Město		výroba a skladování	zahrádkářské osady	3335	D	D	D	N
30	Formánková Irena	Formánková Irena, Statutární město Děčín	752/2, 755/1, 755/2	Děčín - Staré Město	podle smlouvy měla být majitelka všeho	bydlení	zahrádkářské osady	1267	D	D	D	?
38	Sokol Jiří	Sokol Jiří	770/2, 849/2, 976/2, 815/1	Děčín - Staré Město		bydlení	orná půda, ostatní zeleň, bydlení v RD městského typu - návrh	108922	N	D	N	N
39	Červinský Petr Mgr.	Červinský Petr Mgr.	987/1, 987/22, 987/23	Děčín - Staré Město		bydlení	zahrádkářské osady	1196	D	D	D	?
138	Jirsová Jana	Jirsová Jana	341/50, 341/31, 341/9	Děčín - Staré Město		bydlení	zahrádkářské osady	628	?	?	D	N
141	Grundza Ivan	Grundza Ivan	990/67	Děčín - Staré Město		bydlení	zahrádkářské osady	1189	?	?	D	?
148	Kyjovský Jan	Kyjovský Jan	990/74, 990/75	Děčín - Staré Město		bydlení	zahrádkářské osady	1718	D	N	D	D
152	Krňák Pavel Bc.	Krňák Pavel Bc.	770/1, 770/4, 770/5, 770/6, 849/1	Děčín - Staré Město		bydlení	orná půda, bydlení v RD městského typu - návrh	41126	N	N	N	N
210	Bříza Zdeněk Ing. a Břízová Regina MUDr.	Bříza Zdeněk Ing. a Břízová Regina MUDr.	299	Děčín - Staré Město	min. 3 podlažní objekt	bydlení	sady, zahrady	1019	D	D	D	D
213	ČZS Benar	různí vlastníci	hodně pozemků	Děčín - Staré Město	zachování zahrádkářské kolonie	rekreace	zahrádkářské osady	16386	D	D	?	D
227	Tůma Milan a Tůmová Jitka Ing.	Tůma Milan a Tůmová Jitka Ing.	310, 312/2, 313, 315, 316, 321, 322, 323, 324, 329, 330	Děčín - Staré Město		výroba a skladování	plochy výrobních služeb, sady, zahrady, plochy bytových domů	29796	R	D	?	(N)
230	Ulrych Petr a Ulrychová Štěpánka	Ulrych Petr a Ulrychová Štěpánka	773/7	Děčín - Staré Město		bydlení	zahrádkářské osady	690	?	D	D	D
241	Valtrová Marcela	Valtrová Marcela	773/6	Děčín - Staré Město		bydlení	zahrádkářské osady	988	D	D	D	D

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
249	Chvojka Radek a Chvojková Michaela	Chvojka Radek a Chvojková Michaela	773/5	Děčín - Staré Město		bydlení	zahrádkářské osady	1116	D	D	D	D
281	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	83	Děčín - Staré Město		bydlení	sady, zahrady	1846	?	D	D	N
282	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	1080/1	Děčín - Staré Město		bydlení	drnový fond - TTP	2051	?	R	D	?
322	Blažek Dušan	Blažek Dušan	341/46, st. 341/24	Děčín - Staré Město		bydlení	zahrádkářské osady	608	?	D	D	N
346	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	770/3	Děčín - Staré Město		bydlení	orná půda	21018	R	D	?	N
347	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	část 986/1	Děčín - Staré Město		rekreace	drnový fond - TTP	5738	D	N	?	?
393	Jiří Pelc	Jiří Pelc	971/2	Děčín - Staré Město		bydlení	sady, zahrady	3022	D	D	D	D
403	David Kočka	David Kočka	742	Děčín - Staré Město		bydlení	zahrádkářské osady	537	?	D	D	?
<b>Celková výměra skupiny (21 ploch)</b>								<b>24,4 ha</b>				

### Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
1Z-7	1	Děčín - Staré Město		plochy RD	částečně zastavěná (jen pár domů při okraji)	24376	R	R	R	R
1Z-10	1	Děčín - Staré Město		plochy RD	celá nezastavěná	12620	N	?	R	R
2Z-2	2	Děčín - Staré Město		bydlení městské a příměstské	celá nezastavěná	58812	R	R	R	R
2Z-3	2	Děčín - Staré Město		bydlení městské a příměstské	celá nezastavěná	32012	N	D	R	N

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 24**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 4000 obyvatel (Staré Město)
- občanská vybavenost v dosahu – restaurace, ubytovny, v dostupné vzdálenosti mateřská škola, základní škola, střední škola, obchodní centrum, koupaliště a další sportoviště
- mírně svažité terén směrem k severu a k západu k řece Labe
- částečně charakter průmyslové oblasti

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- západní část lokality zpřístupnitelná z II/261 (plochy 241, 230, 403, 249) a z MK – ul. Chlumské - umístění ploch 30, 38, 393, 346, 152, 2Z-27, 1Z-7, 2Z-3 podmíněno přestavbou stávající kolizní křižovatky; plocha 1Z-7 v OP dráhy; plocha 227 zpřístupněná z MK – ul. 17. Listopadu a Březová, plocha 281 z MK – ul. Staroměstské nábřeží; východní část lokality zpřístupnitelná jedinou komunikací – ul. Březová (plochy 227, 322 nepřímo 138), dále navazující komunikací – ul. Lesní vyžadující přestavbu a rozšíření (plochy 33, 141 – zasahují do OP dráhy, 280, 141, 148, 347); plocha 2Z-2 podmíněná realizací nové MK od ul. Lesní – limitem omezená možnost přestavby ul. Březové a Lesní
- většina ploch v izochroně dostupnosti 15 minut od aut. zast. Staré město (linka číslo 2) či Křešice ČSPL učiliště (linky číslo 8, 9) a v cca 15 min. docházkové vzdálenosti od žel. zastávky Děčín - Staré Město, obsluhované linkou U7, plochy 39, 138, 141, 148, 213, 282, 322 a 347 jsou hromadnou dopravou velmi špatně přístupné, nejbližší zastávka je autobusová - linka číslo 4 Březiny v doch. vzd. cca 25 - 30 minut – vyšší využívání IAD

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v lokalitě je vybudována kanalizace, odpadní vody jsou odvedeny do ústřední ČOV v Boleticích nebo jsou likvidovány individuálně, v plochách mimo zastavěné území bude nutné doplnit stokovou síť
- v zastavěném území jsou dostupné rozvody zemního plynu i CZT, plochy za jižním okrajem řešeného území by bylo nutné ze stávajícího zastavěného území napojit
- přes některé vymezené plochy prochází významný energetický koridor VVN 110 kV v souběhu s vedením VN 22 kV s poměrně rozsáhlými ochrannými pásmy

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří; vstup do volné krajiny
- vodní režim: řeky Labe a Ploučnice se stanovenými záplavovými územími Q100 a aktivní zónou (č. 281, 29, 227 – částečně již existující objekty); pásmo hygienické ochrany PHO I (totožný limit s OP vodního zdroje, č. 38, 346, 30, 403, 2Z-3)
- ZPF a PUPFL: půdy v III. a V. třídě ochrany charakteru trvalých travních porostů, zahrad, nelesní zeleň; urbanizované území; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: sesuvné území s potenciální aktivitou (č. 39, 141, 282, 2Z-2), bodový aktivní sesuv (č. 347)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen průchodem elektrického vedení VVN 110 kV a VN (č. 38, 152, 346, 2Z-2, 2Z-3, 1Z-10); potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být blízká železniční trať, sousednost s plochami výroby a skladování (č. 38, 152, 138, 322, 213, 2Z-2, 1Z-7, 1Z-10)

## Skupina návrhů č. 25

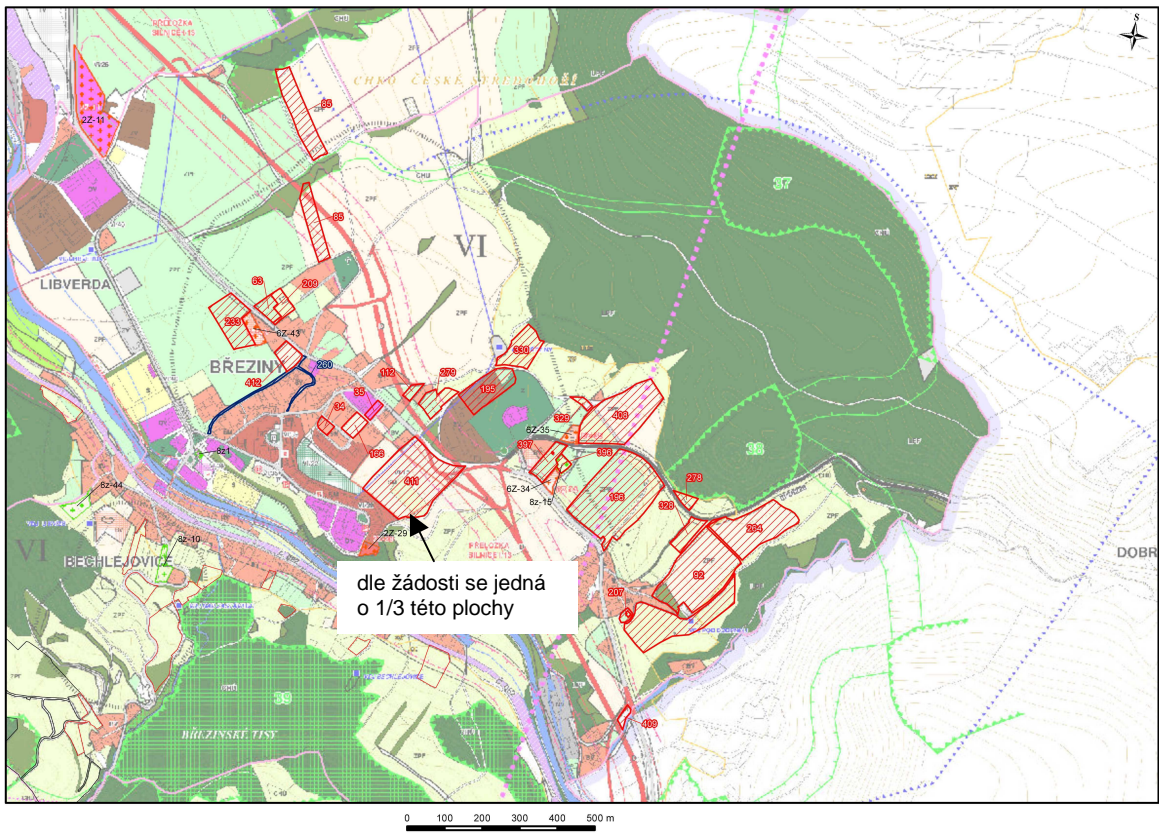
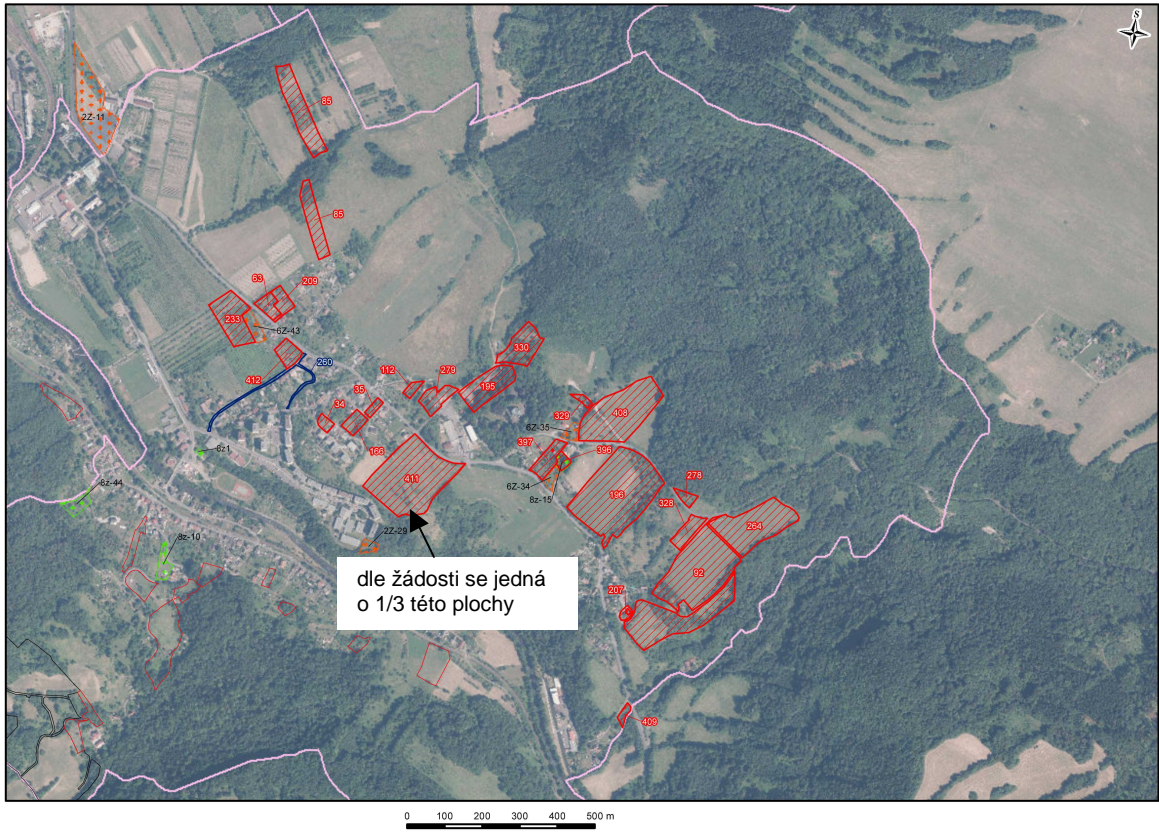
č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
34	Křížka Jaroslav	Křížka Jaroslav	276/93, 276/92	Březiny u Děčína		bydlení	bydlení v RD venkovského typu	1239	D	D	?	D
35	Nüsser Petr	Nüsser Petr	273/8	Březiny u Děčína		bydlení	plochy občanského vybavení	1058	D	D	?	?
63	Šprysl Milan JUDr.	Šprysl Milan JUDr.	467/9, 467/5	Březiny u Děčína		bydlení	sady, zahrady	2617	D	D	?	?
85	Šiller Jan, Štolcová Hana	Šiller Jan, Štolcová Hana, Valachová Soňa	559/16, 491/12	Březiny u Děčína		bydlení	orná půda, dopravní plochy a zařízení - návrh	18137	N	N	N	N
92	Kuželová Jaroslava	Kuželová Jaroslava	78/1, 77/1, 62/2, 53/3, 79/1, 78/2, st.155	Březiny u Děčína		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP, ostatní zeleň	48396	N	R	N	N
112	Vaňha Pavel	Vaňha Miroslav Bc., Vaňha Pavel	271/14	Březiny u Děčína		bydlení	sady, zahrady	1144	D	D	?	N
166	Ivana Ptáčníková	Štěrbá Miloš, Zeman Miloslav	276/126, 276/14	Březiny u Děčína	změna majitel e	bydlení	orná půda	2489	D	D	?	D
195	Wilczynski Boleslav Ing.	Wilczynski Boleslav Ing.	220/1, 222/4, 222/5, 226/6, st.330, st.329, st.246	Březiny u Děčína		bydlení	areály zemědělské výroby, drnový fond - TTP, veřejná zeleň, park	9466	N	R	?	?
196	Hnilica Jan	Hnilica Jan, Pozemkový fond České republiky	120, 117/1, 126/4, 118, 779, 126/5, 110/3, st.3	Březiny u Děčína		bydlení	sady, zahrady, drnový fond - TTP	36042	N	D	N	N
207	Stýblo Jan a Stýblová Petra	Stýblo Jan a Stýblová Petra	52/3	Březiny u Děčína		bydlení	sady, zahrady	756	D	?	?	D
209	Hofmann Jan	Hofmann Jan	467/7, 467/3	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	2765	D	D	?	D
233	Dvořák Josef	Dvořák Josef	463/9	Březiny u Děčína		bydlení	sady, zahrady	9815	N	D	N	?
260	Kopecký Miloš	Statutární město Děčín	864	Březiny u Děčína	zkapacitnění místní komunikace	plochy dopravy	komunikace	2748	?	D	?	D
264	Dvořák Josef	Dvořák Josef	78/3	Březiny u Děčína		bydlení	orná půda	17984	N	D	N	N

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
278	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	99/2	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	1445	N	D	N	N
279	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	249/4, 271/7	Březiny u Děčína		bydlení	sady, zahrady, drnový fond - TTP	4127	D	D	?	N (?)
328	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	86/1	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	3523	N	D	N	N
329	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	214/1, 214/5	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	867	?	?	?	D
330	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	214/12	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	7768	N	R	N	N
396	Milena Nečásková	Milena Nečásková	151/2	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	1214	D	D	?	D
397	Milena Nečásková	Milena Nečásková	152/4	Březiny u Děčína		bydlení	sady, zahrady	4259	D	D	?	?
408	Charousovi, Tomášek	Charousovi, Tomášek	155/1, 156/1, 126/2	Březiny u Děčína		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP	22668	N	D	N	R
409	Lucie Kasíková	Lucie Kasíková	44/9	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP / dopravní plochy?	942	?	D	?	?
411	Charousovi, Tomášek	Charousovi, Tomášek	část 276/1, 232/3	Březiny u Děčína		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP, smíšená městská zóna - územní rezerva	9000	?	D	N	N
412	David Lehký	David Lehký	420/4	Březiny u Děčína		bydlení	orná půda	3259	D	D	?	D
<b>Celková výměra skupiny (25 ploch)</b>								<b>23,6 ha</b>				

### Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
2Z-11	2	Děčín		občanské vybavení komerční	celá nezastavěná	16259	?	D	?	?

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 25**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- okolo 1800 obyvatel (Březiny)
- základní vybavenost – základní škola, sportoviště
- mírně svažité terén směrem k jihozápadu, k řece Ploučnice
- většina navrhovaných ploch nevhodně vstupuje do volné krajina bez návaznosti na existující zástavbu
- část ploch je dotčena variantním řešením silnice přeložky I/13

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy v převážném rozsahu situované při silnicích II/262 a III/26226 (2Z-11, 63, 209, 233, 412, 35, 411, 112, 397, 196, 408, 278, 328, 92, 264, 409); plochy 279, 195, 330 podmíněné přestavbou a rozšířením stávající úzké a nebezpečné MK, plochy 34, 35, 166 zpřístupnitelné po stávající síti MK; obě části plochy 85 v kolizi s navrhovanou přeložkou I/13, Folknářská spojka v obou variantách
- plochy jižně od silnice II/262 v ploše izochrony dostupnosti 15 minut od zastávky autobusu linky číslo 4 Březiny, plochy severně od silnice II/262 jsou v izochroně dostupnosti do 15 minut od zastávek regionální autobusové dopravy – linky číslo 426, 427 a 428

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- v místní části Březiny nejsou s výjimkou sídliště realizovány rozvody kanalizace, plynu ani CZT, rozvoj sídla je možný za předpokladu výrazných investic do technické infrastruktury
- lokalita je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v území je vybudována kanalizace pouze pro území sídliště, splaškové vody jsou odvedeny do ČOV Březiny
- plynovodní síť se v lokalitě nevyskytuje, v prostoru sídliště se nacházejí rozvody CZT

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: III. a IV. zóna CHKO České středohoří; Natura 2000 – EVL Dolní Ploučnice (č. 411, 34, 35, 166, 260); ÚSES – koridor nadregionálního biokoridoru K 8 ZÚR (č. 264), lokální biokoridor (č. 85); vstup do volné krajiny
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: půdy v I., II., III. a V. třídě ochrany nejčastěji charakteru trvalých travních porostů, sadů, zahrad, nelesní zeleně; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: sesuvné území s potenciální aktivitou (většina záměrů)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VVN 110 kV (č. 85) a VN (č. 112, 279, 411); potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být silnice II/262, budoucí Folknářská spojka a přeložka silnice I/13; blízkost ploch zemědělské výroby (č. 195, 279, 2Z-11)

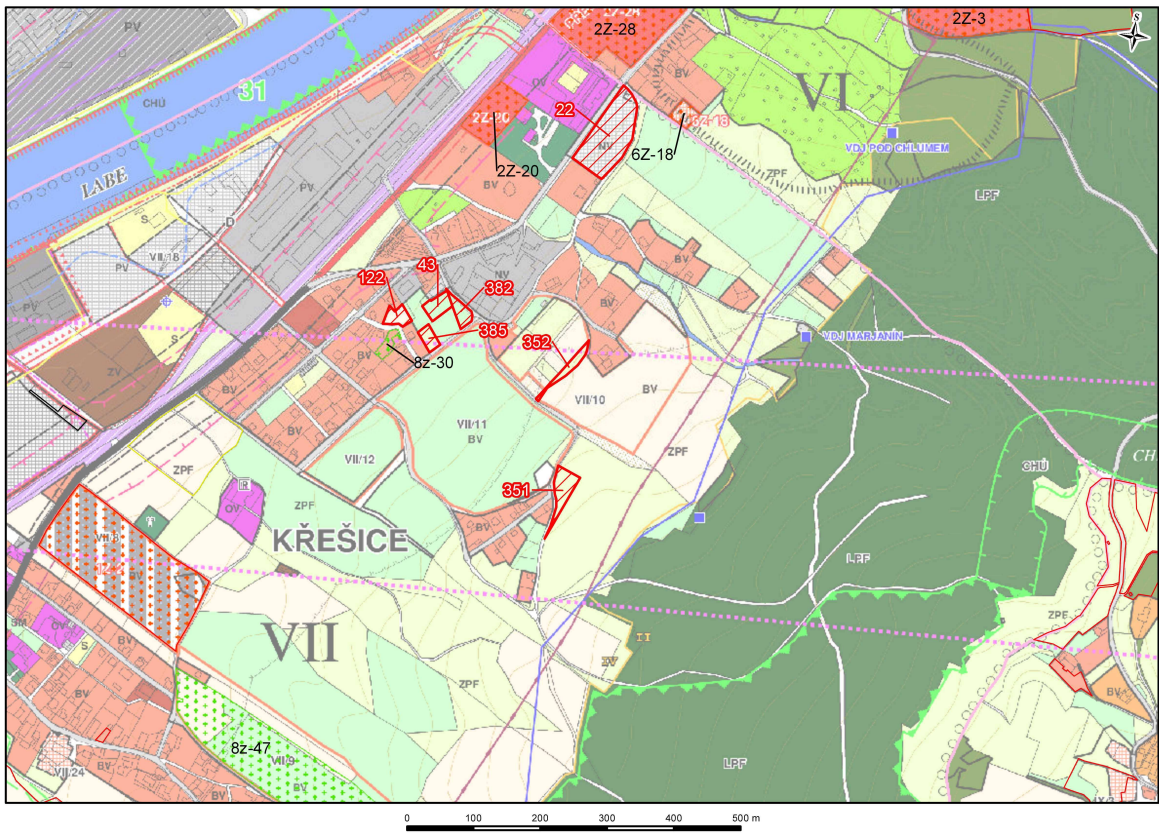
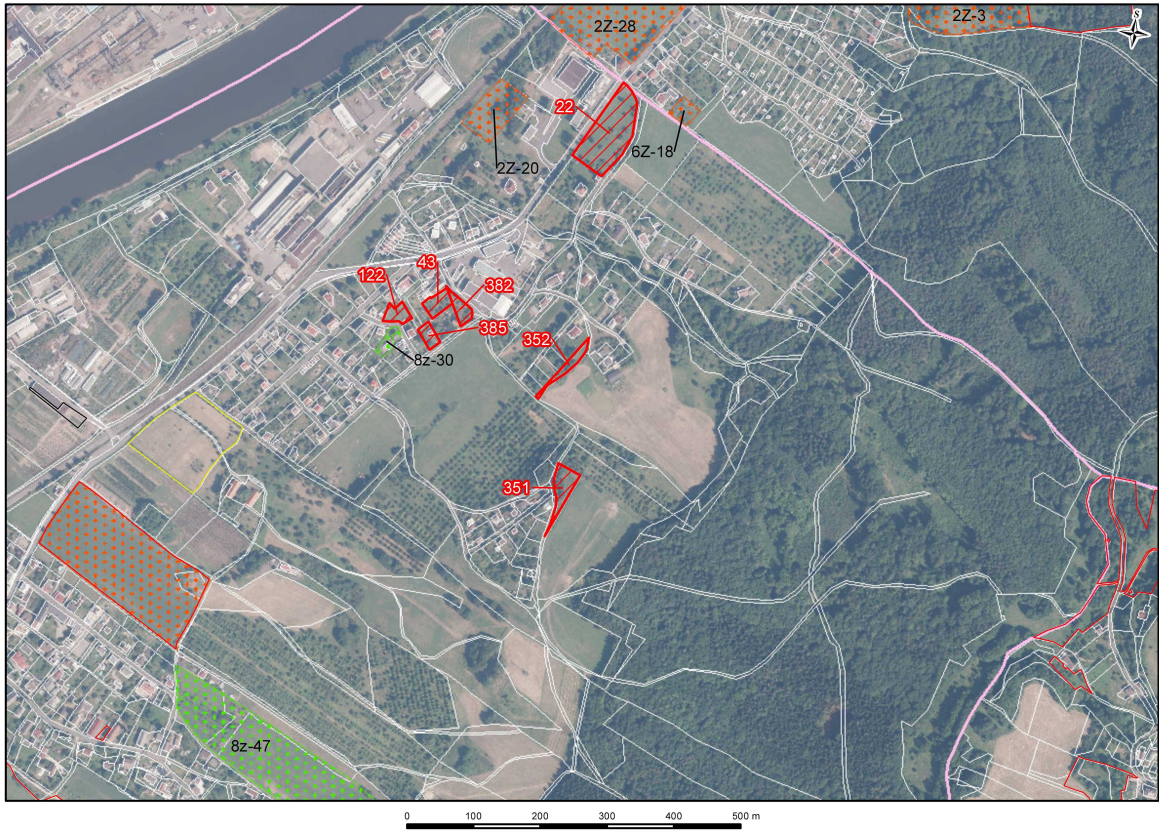
## Skupina návrhů č. 26

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
22	Vodička Aleš	Vodička Aleš	204	Křešice u Děčína		bydlení	plochy výrobních služeb - návrh	6704	D	D	D	D
43	Šotola Petr	Šotola Petr	145/6	Křešice u Děčína		bydlení	sady, zahrady	1069	D	D	D	?
122	Štarman Václav	Štarman Václav	137/1	Křešice u Děčína		bydlení	orná půda	845	D	D	D	D
351	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	294	Křešice u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	1644	?	?	D	D
352	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	298	Křešice u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	861	?	D	D	D
382	Hrouda Jiří	Hrouda Jiří	142	Křešice u Děčína		bydlení	sady, zahrady	876	D	D	D	?
385	Klusáčko vá Ivana	Klusáčko vá Ivana	145/3, st. 145/12	Křešice u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	701	D	D	D	D
<b>Celková výměra skupiny (7 ploch)</b>								<b>1,3 ha</b>				

## Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
2Z-28	2	Děčín – Staré Město		bydlení městské a příměstské	celá nezastavěná	21342	D	D	D	?

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 26**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 770 obyvatel (Křešice)
- dosažitelná základní občanská vybavenost – mateřská škola, střední škola, v dostupné vzdálenosti základní škola, restaurace
- mírně svažité terén směrem k západu, k řece Labe

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy situované v návaznosti na silnici II/261 (22, 2Z-28) a navazující síť MK – plochy 122, 385, 43, 382; plocha 352 podmíněna realizací přístupové komunikace v návaznosti na MK – ul. Sochorova; pro zpřístupnění plochy 351 šířkově značně limitovaná MK – ul. Ladova
- všechny plochy leží v ploše izochrony dostupnosti 15 minut od některé z autobusových zastávek linek 8 a 9 Křešice, Fruta a Křešice, ČSPL učiliště a vlakové zastávky linky U7 Křešice u Děčína

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v území je vybudována kanalizace, která není propojena do centrálního městského systému
- lokalita není zásobována plynem ani CZT, s rozšířením plynofikace do lokality je počítáno

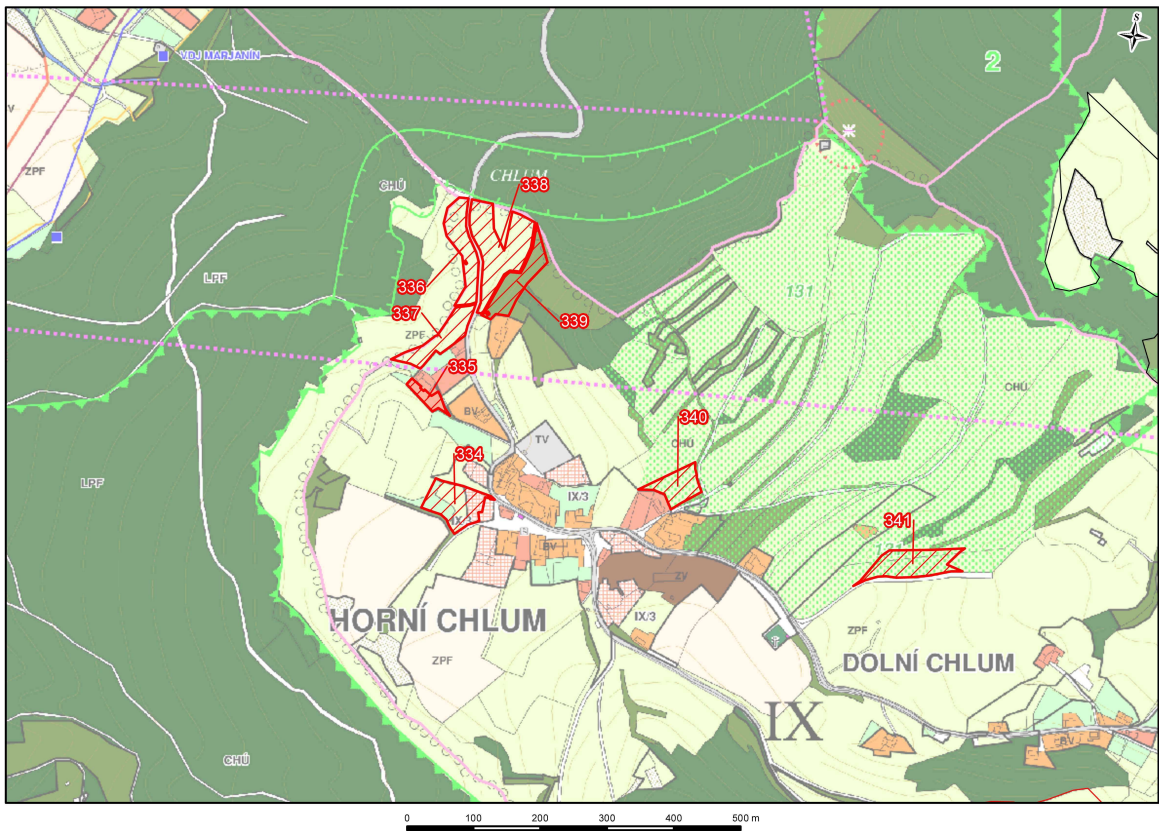
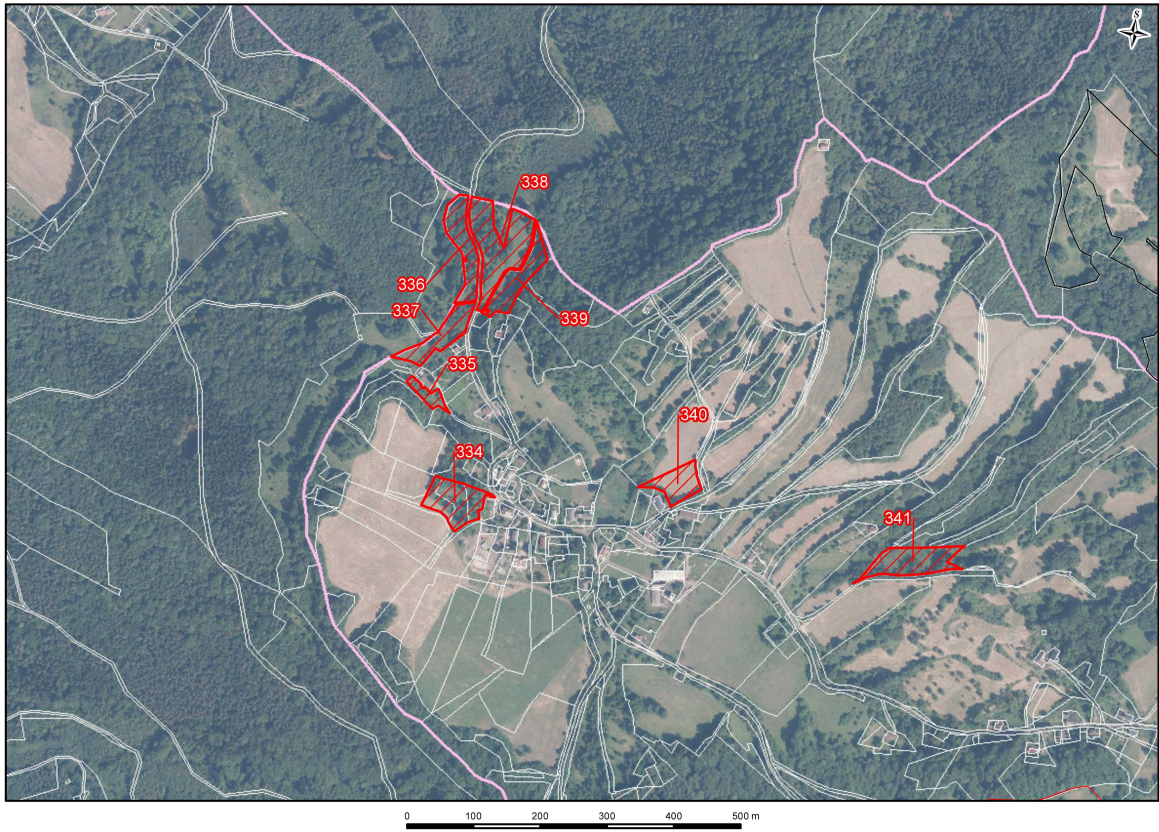
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: půdy v II. a V. třídě ochrany tvořené trvalými travními porosty a zahradami
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: blízkost ploch výroby a skladování (č. 43, 382), potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být železniční trať (č. 2Z-28)

## Skupina návrhů č. 27

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
334	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	140/2, 139, část 137	Chlum u Děčína		bydlení	sady, zahrady, drnový fond - TTP, bydlení v RD venkovského typu - návrh	4618	R	R	N	N
335	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	150/2	Chlum u Děčína		bydlení	bydlení v RD venkovského typu	1072	D	N	N	D
336	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	156/1	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	4120	N	D	N	N
337	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	156/4	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	3492	N	R	N	N
338	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 168	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	7847	N	R	N	N
339	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 171	Chlum u Děčína		bydlení	ostatní zeleň	3789	N	N	N	N
340	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 194/1	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP - chráněné území přírody	2835	?	D	N	?
341	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 385/1	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP - chráněné území přírody	4730	N	N	N	N
<b>Celková výměra skupiny (8 ploch)</b>								<b>3,3 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 27**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 70 obyvatel (Chlum)
- bez občanské vybavenosti, samota
- velmi svažité, kopcovitý terén, úpatí kopce Velký Chlum
- odlehlost území, špatná dostupnost, bez technické vybavenosti
- specifické příznivé podmínky - klidné prostředí, obklopení volnou krajinou

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita v současné době zpřístupněná od ul. Březové jedinou MK, šířkově značně limitovanou; plochy 341, 335, 339 komunikačně nepřístupné, případně obtížně zpřístupnitelné; větší rozvoj v této lokalitě nemožný z důvodu obtížné přístupnosti; redukovaný rozvoj (337, 338, 334) podmíněn výstavbou nové komunikace, využívající stávající lesní cestu ve spojení Chlum – ul. Chlumská – silnice II/261
- plochy jsou bez možnosti obsluhy veřejnou hromadnou dopravou, což vede na nutné využívání IAD

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu s nevyhovující kvalitou vody
- v lokalitě není vybudována kanalizace, odvádění odpadních vod je řešeno individuálně, s individuálním řešením je počítáno i v návrhovém období
- není dostupné zásobování plynem ani CZT a s jejich zavedením se v územním plánu nepočítá

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

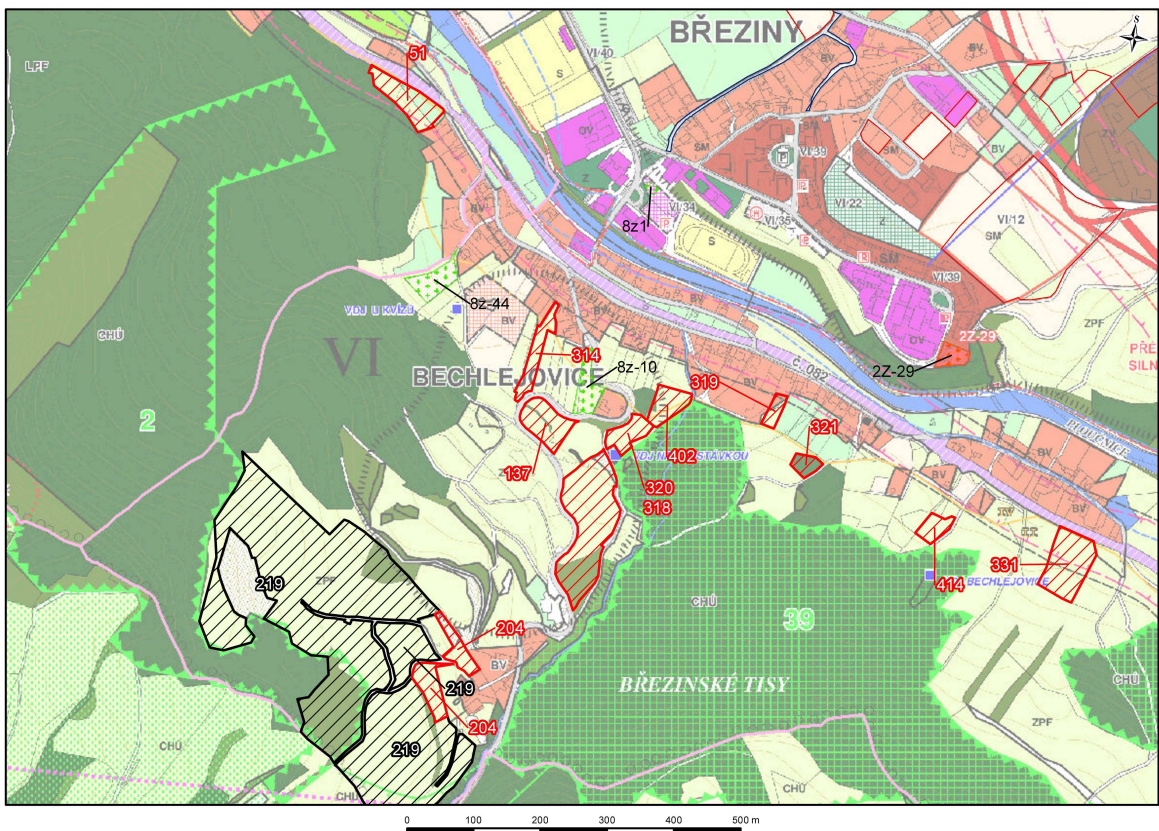
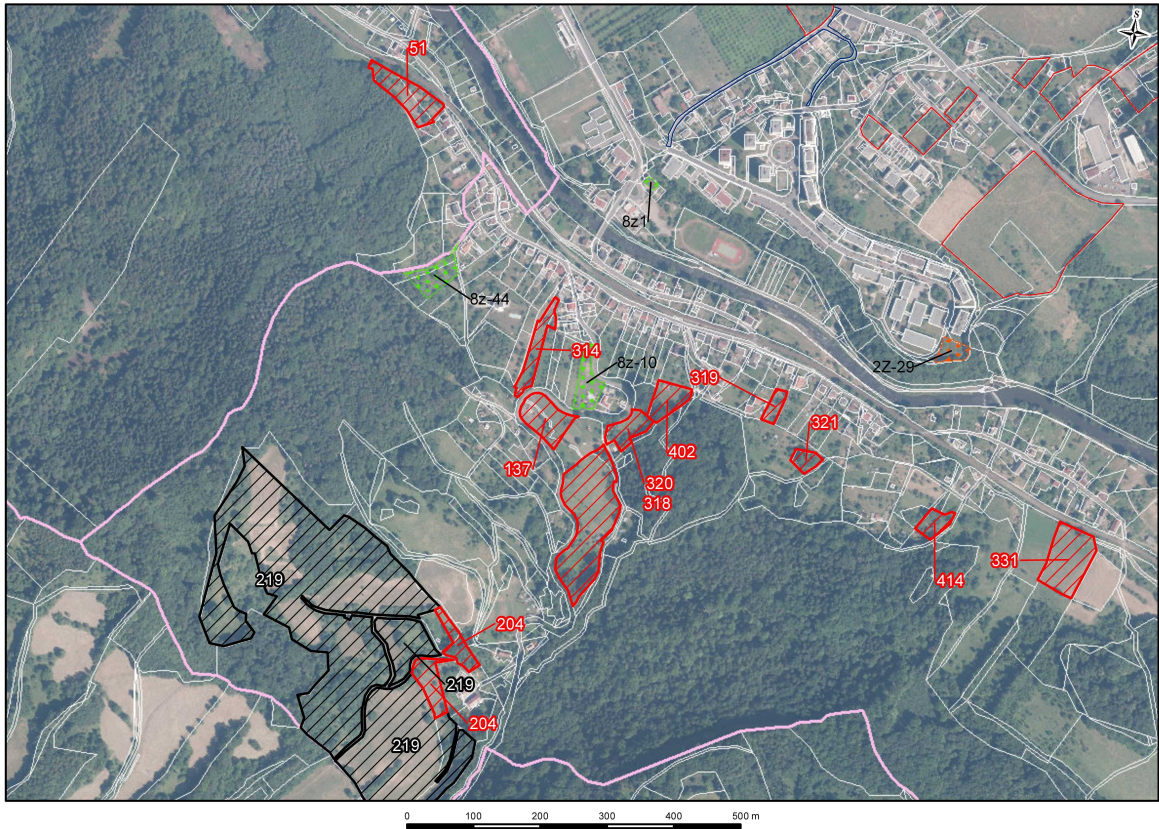
- ochrana přírody a krajiny: II. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – koridor nadregionálního biokoridoru K 8 ZÚR (č. 335, 336, 337, 338, 339), interakční prvek (č. 340, 341); vstup do volné krajiny
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. a V. třídě ochrany tvořené trvalými travními porosty a nelesní zelení; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN (č. 341)

## Skupina návrhů č. 28

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
51	Šedová Martina	Šedová Martina	1003, 1004	Děčín - Staré Město		bydlení	drnový fond - TTP, sady, zahrady	4142	?	R	?	R
137	Doušová Denisa	Doušová Denisa	1215/2, 1269/2, 306	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, ostatní zeleň	3693	N	N	?	R
204	Vondráček Jan	Vondráček Jan	1103/2, 1105/1, 1148/1	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, svah, skála, ostatní nefunkční plochy	4501	N	N	N	R
219	Vondráček Jan	Vondráček Jan	1109/1, 1102/3, 1105/3, 1110	Březiny u Děčína		výroba a skladování ?	drnový fond - TTP, ostatní zeleň	26328	N	N	N	N
219	Vondráček Jan	Vondráček Jan	1118	Březiny u Děčína		výroba a skladování ?	drnový fond - TTP	4863	N	N	N	N
219	Vondráček Jan	Vondráček Jan	1126/10	Březiny u Děčína		výroba a skladování ?	drnový fond - TTP, ostatní zeleň	64332	N	N	N	N
314	Gros Jan a Gros František	Gros Jan a Gros František	312/8, 308/1	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	10401	R	N	?	?
318	Labuta Dušan	Labuta Dušan	1207/1, 303	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, ostatní zeleň	12924	N	N	N	R
319	Labuta Dušan	Labuta Dušan	1080/12	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, bydlení v RD venkovského typu	1006	D	N	?	R
320	Labuta Dušan	Labuta Dušan	298/1	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	2204	N	N	?	D
321	Labuta Dušan	Labuta Dušan	1071	Březiny u Děčína		bydlení	lesní plochy	1047	N	N	?	N
331	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	1012/1	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	5828	N	N	?	N
402	Charvát Roman	Charvát Roman	294/14	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, lesní plochy	2405	?	N	?	N
414	Marie Haldová a Václav Salač	Marie Haldová a Václav Salač	1089/2	Březiny u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	1440	?	D	?	?
<b>Celková výměra skupiny (14 ploch)</b>								<b>14,5 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí, D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 28**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 200 obyvatel (Bechlejovice)
- bez občanské vybavenosti, v dostupné vzdálenosti základní škola, sportoviště (Březiny)
- svažité terén směrem k severu, údolí řeky Ploučnice
- plochy na JZ okraji výřezu špatně dopravně dostupné (podrobnější informace o záměru: výroba a skladování?)

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- lokalita zpřístupněná prostorově limitovanou MK – ul. Březová a navazující šířkově nevyhovující síť MK – bez možnosti rozšíření MK nezbytné pro možný rozvoj lokality
- všechny plochy kromě č. 204, 219, 331 a 414 jsou v ploše izochrony dostupnosti 15 minut od autobusové zastávky linky číslo 4 Březiny, respektive vlakové zastávky Březiny u Děčína obsluhované vlakovou linkou U7, plochy 204, 2019, 331 a 414 pak leží v ploše izochrony dostupnosti cca 25 minut od uvedených zastávek, což ukazuje na pravděpodobně převahu obsluhy IAD

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu Bechlejovice a skupinového vodovodu
- v lokalitě Bechlejovice není vybudována kanalizace, odvádění odpadních vod je řešeno individuálně, s individuálním řešením je počítáno i v návrhovém období
- není dostupné zásobování plynem ani CZT a s jejich zavedením se v územním plánu nepočítá

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: II. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – koridor nadregionálního biokoridoru K 8 a regionální biocentrum 021 Březinské tisy ZÚR (č. 318, 204, 219), lokální biocentrum (č. 219); vstup do volné krajiny
- vodní režim: pásmo hygienické ochrany PHO II. a PHO II.b stupně (shodný lomit jako OP vodního zdroje, č. 204, 219); průtok bezejmenného levostranného přítoku Ploučnice
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. a V. třídě ochrany tvořené zejména trvalými travními porosty a nelesní zelení; zásah do lesního porostu (č. 321); omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: sesuvné území s potenciální aktivitou
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN (č. 204, 137, 317, 402, 319, 331); potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být blízká železniční trať (č. 51, 331); záměr výroby (č. 219) uvažován do blízkosti ploch bydlení

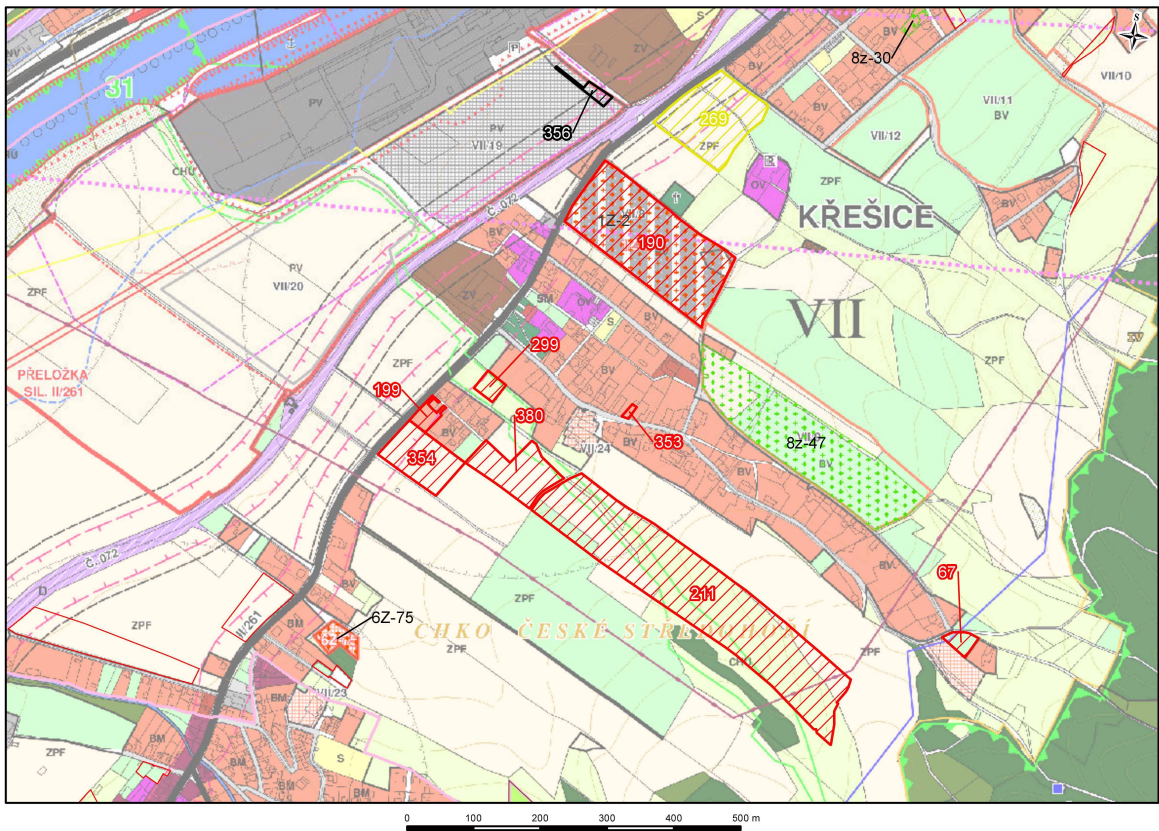
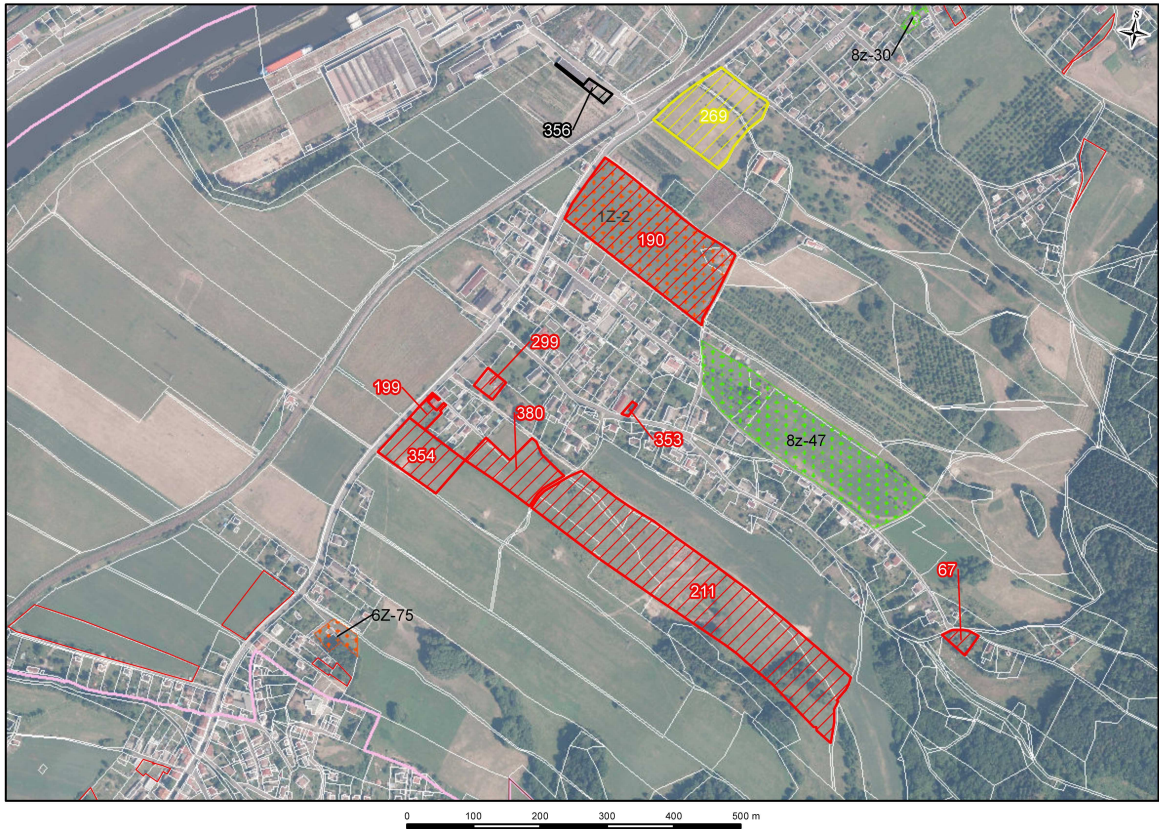
## Skupina návrhů č. 29

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
67	Kovařík Miroslav	Šmerda Miloslav a Šmerdová Jana	406/1	Křešice u Děčína		bydlení	sady, zahrady	1121	D	D	D	D
190	Drbohlavová Věra, Paďouková Věra	Drbohlavová Věra, Paďouková Věra	370/1, 371, 372	Křešice u Děčína		bydlení	nerušící výroba a služby - návrh (bydlení v RD venkovského typu - územní rezerva)	27869	?	D	?	D (R)
199	John Milan, Johnová Marta	John Milan, Johnová Marta	559/1	Křešice u Děčína		bydlení	bydlení v RD venkovského typu	1217	D	D	D	D
211	Hynek Ladislav, Hynek Miroslav, Nídrová Lenka	Hynek Ladislav, Hynek Miroslav, Nídrová Lenka, Pozemkový fond České republiky	612/2, 612/3, 616/3, 617/2, 618/1	Křešice u Děčína		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP, sady, zahrady	48046	N	R	N	N
269	Česká provincie Tovaryšstva Ježíšova	Česká provincie Tovaryšstva Ježíšova	365/2, 366, 356	Křešice u Děčína		plochy sportovišť	orná půda	13497	D	D	D	D
299	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	553/4	Křešice u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	1150	D	D	D	N
353	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	517	Křešice u Děčína		bydlení	bydlení v RD venkovského typu	206	D	D	D	D
354	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 616/1	Křešice u Děčína		bydlení	orná půda	7186	?	D	?	D (R)
356	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	785	Křešice u Děčína		výroba a skladování	areály průmyslové výroby - návrh	898	D	D	D	D
380	Kunzová Eva, Pavel a Monika Dudovi	Kunzová Eva, Pavel a Monika Dudovi	616/4, 616/10, 616/9	Křešice u Děčína	v žádosti jeden pozemek, došlo k následnému dělení	bydlení	orná půda	7143	?	D	?	R
<b>Celková výměra skupiny (10 ploch)</b>								<b>10,8 ha</b>				

## Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
1Z-2	1	Křešice u Děčína		nerušící výroba a služby	celá nezastavěná	27855	N	?	?	?

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 29**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 770 obyvatel (Křešice)
- základní občanská vybavenost – základní škola, restaurace, v dostupné vzdálenosti mateřská škola
- mírně svažité terén směrem k západu, k řece Labe
- ponechání volných krajinných předělů mezi zastavěnými částmi

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy zpřístupněné ze silnice II/261, případně z navazujících MK; plochy 211 a 380 zpřístupnitelné za podmínky rozšíření a prodloužení koncových MK – ul. Malá a ul. „bezejmenná“
- veškeré plochy leží v izochronách dostupnosti 15 minut od zastávek autobusu linek 8 a 9 Křešice, Loděnice a Křešice, škola, plocha č. 269 je vzdálena cca 5 minut, plocha č. 190 pak 10 minut chůze od zastávky vlaku linky U7 Křešice u Děčína

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v území je vybudována kanalizace, která není propojena do centrálního městského systému
- lokalita není zásobována plynem ani CZT, s rozšířením plynofikace do lokality je počítáno

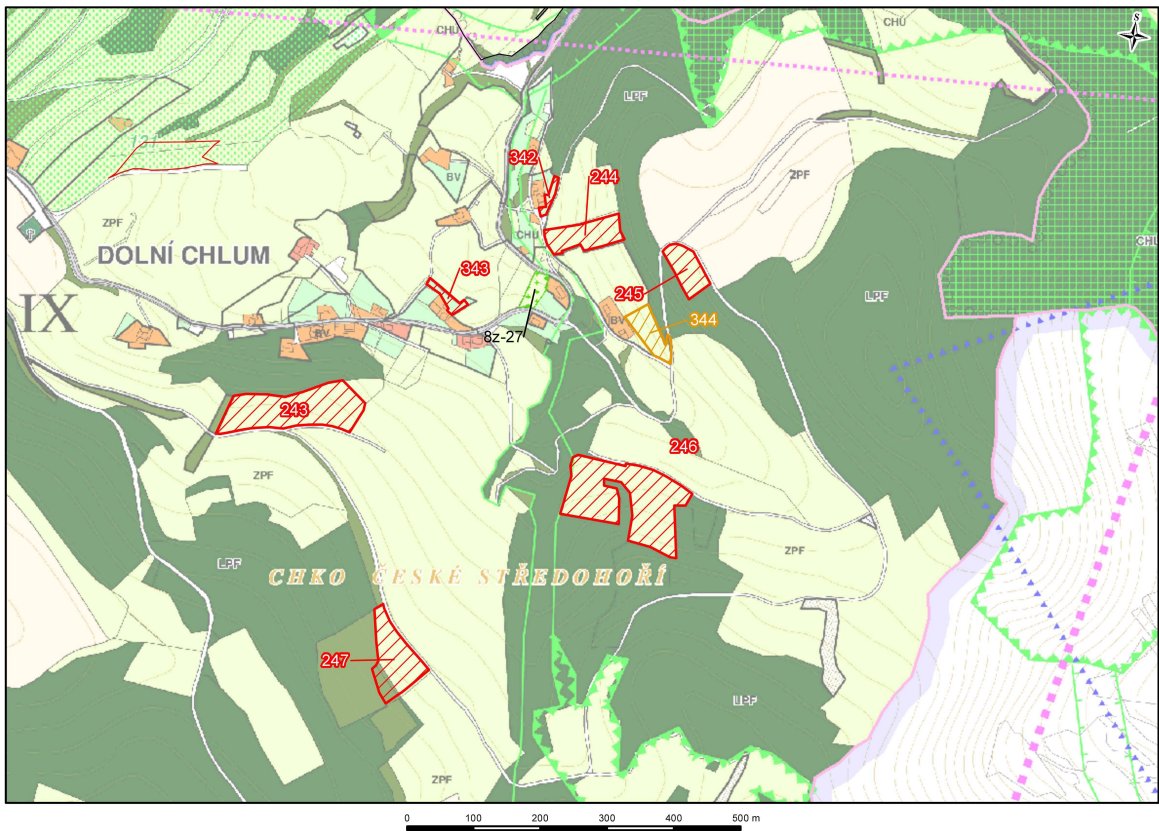
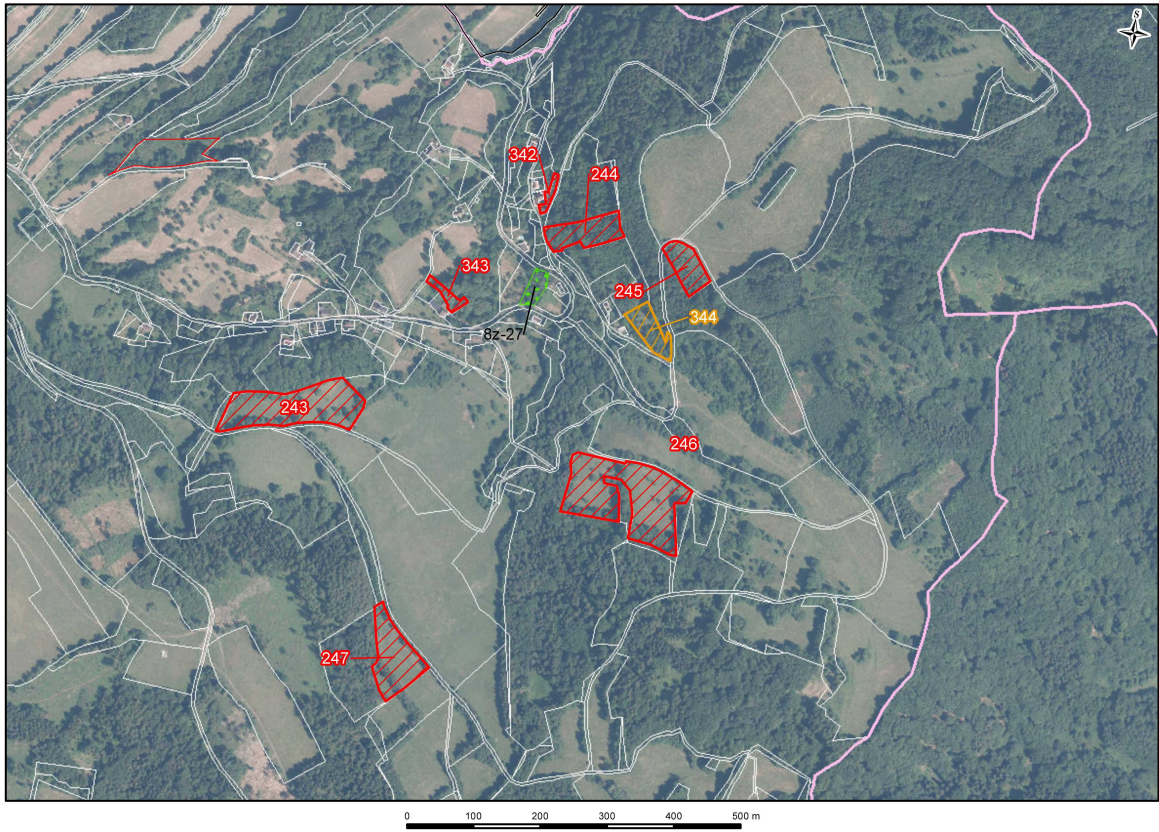
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – lokální biokoridor (č. 211, 299, 380); vstup do volné krajiny
- vodní režim: průtok bezejmenné vodoteče-údolnice (zejména č. 211)
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. třídě ochrany tvořené trvalými travními porosty a ornou půdou; částečně omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VVN 110 kV a VN (č. 211, 354, 190, 269); potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být železniční trať; záměr změny č. 1 (č. 1Z-2) umístěn v blízkosti ploch bydlení

### Skupina návrhů č. 30

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
243	Martínek Jiří a Martínková Božena	Martínek Jiří a Martínková Božena	560/17	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	11109	N	N	N	N
244	Martínek Jiří a Martínková Božena	Martínek Jiří a Martínková Božena	587/20	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	4195	N	N	N	N
245	Martínek Jiří a Martínková Božena	Martínek Jiří a Martínková Božena	612	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	3043	N	N	N	N
246	Martínek Jiří a Martínková Božena	Martínek Jiří a Martínková Božena	747/4	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	15764	N	N	N	N
247	Martínek Jiří a Martínková Božena	Martínek Jiří a Martínková Božena	786/2	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP, ostatní zeleň	6193	N	N	N	N
342	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	448/1	Chlum u Děčína		bydlení	sady, zahrady	556	D	D	N	R
343	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	479/2	Chlum u Děčína		bydlení	sady, zahrady	891	?	?	N	R
344	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 587/3	Chlum u Děčína		rekreace	drnový fond - TTP	2704	?	?	N	?
<b>Celková výměra skupiny (8 ploch)</b>								<b>4,4 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 30**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 70 obyvatel (Chlum)
- bez občanské vybavenosti, samota
- velmi svažité, kopcovitý terén, úpatí kopce Velký Chlum
- odlehlost území, špatná dostupnost, bez technické vybavenosti
- specifické příznivé podmínky - klidné prostředí, obklopení volnou krajinou

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy v návaznosti na jedinou přístupovou komunikaci od ul. Březové vesměs komunikačně nepřístupné, případně omezeně přístupné; větší rozvoj lokality limitován nevyhovující přístupovou komunikací
- plochy jsou bez možnosti obsluhy veřejnou hromadnou dopravou, což vede na nutné využívání IAD

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita není zásobována pitnou vodou, s individuálním zásobováním je počítáno i v budoucnu, alternativně je možné uvažovat v rámci rekonstrukce vodovodu Chlum s jeho rozšířením i do lokality Dolní Chlum
- v lokalitě není vybudována kanalizace, odvádění odpadních vod je řešeno individuálně, s individuálním řešením je počítáno i v návrhovém období
- není dostupné zásobování plynem ani CZT a s jejich zavedením se v územním plánu nepočítá

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

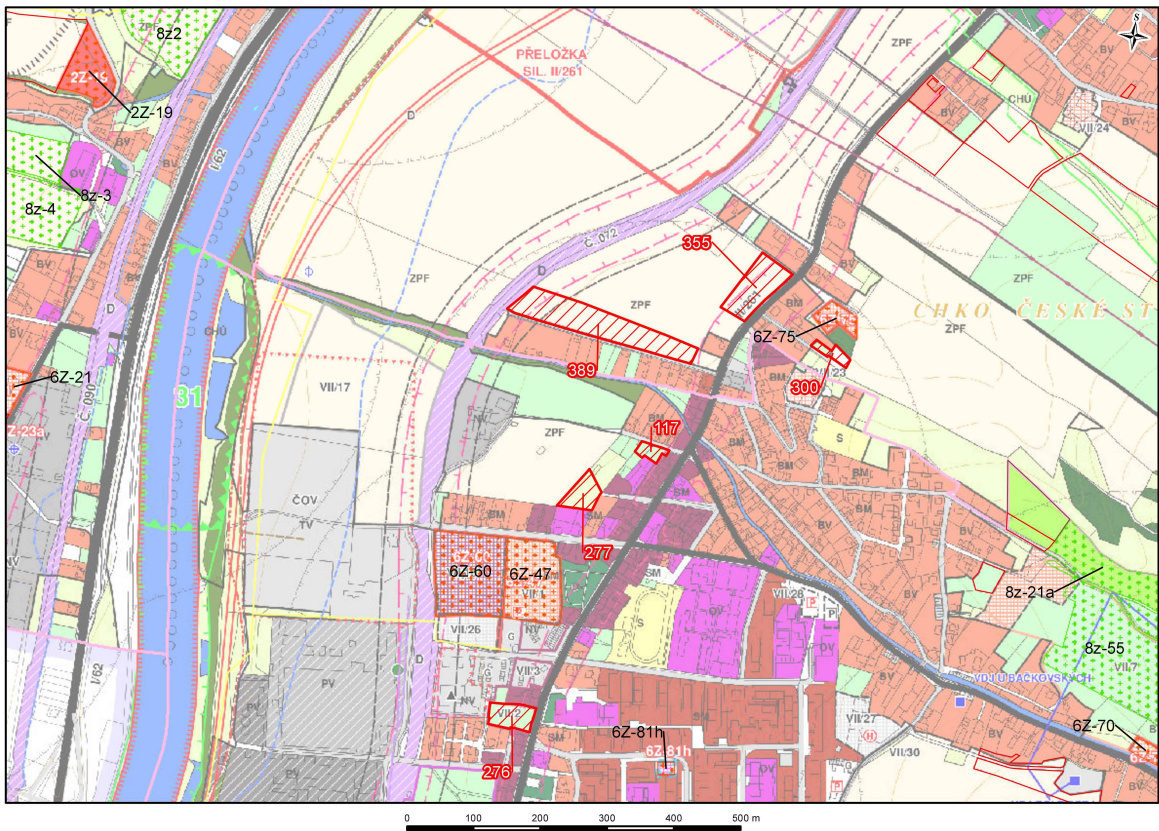
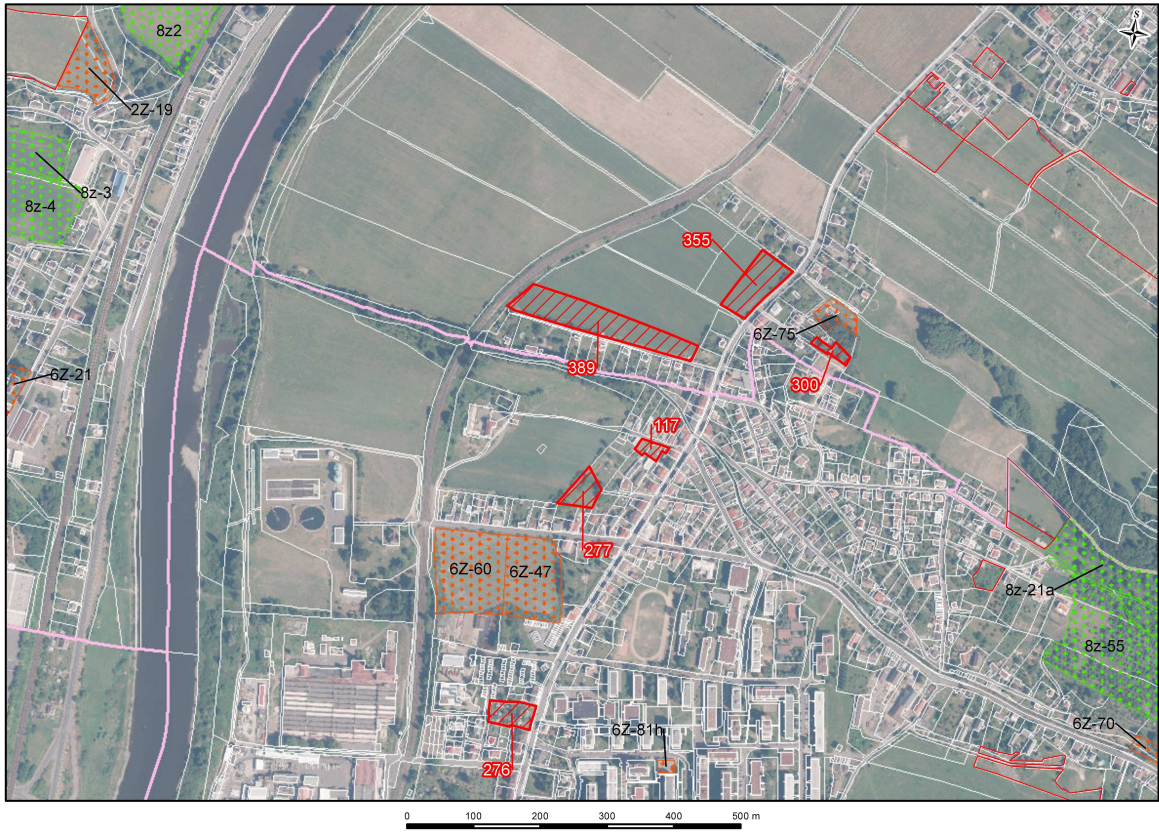
- ochrana přírody a krajiny: II. zóna CHKO České středohoří; vstup do volné krajiny
- vodní režim: pásmo hygienické ochrany PHO II.b stupně (shodný limit jako OP vodního zdroje – č. 243, 247); blízký průtok bezejmenné drobné vodoteče
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. a V. třídě ochrany charakteru trvalých travních porostů, zahrad a nelesní zeleně; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: bez významných územních střetů



### Skupina návrhů č. 31

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
117	John Radomír	John Radomír a Johnová Miloslava Ing.	250, 237/1	Boletice nad Labem		bydlení	sady, zahrady	854	D	D	D	D
276	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	113	Boletice nad Labem		bydlení	sady, zahrady	2365	D	D	D	D
277	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	225/1	Boletice nad Labem		bydlení	drnový fond - TTP	2121	D	D	D	D
300	Statutární město Děčín	Statutární město Děčín	672, 673	Křešice u Děčína		bydlení	sady, zahrady	867	D	N	D	D
355	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	část 731/6	Křešice u Děčína		bydlení	orná půda	4836	D	D	D	D
389	Jitka Čapková a Václav Kejla	Jitka Čapková a Václav Kejla	731/4	Křešice u Děčína		bydlení	orná půda	10548	D	D	D	D (R)
<b>Celková výměra skupiny (6 ploch)</b>								<b>2,2 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 31**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 4700 obyvatel (Boletice)
- základní občanská vybavenost – základní škola, sportoviště, pošta, restaurace
- mírně svažité terén směrem k západu, k řece Labe, údolí potoku Kamenička
- navrhované plochy přimknuty ke stávající zástavbě

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy situované při silnici II/261 nebo při navazujících MK; zpřístupnění plochy 389 podmíněno přestavbou a rozšířením stávající MK – ul. Říční, plochy a 277 prodloužením ul. Konečné; komunikačně nepřístupná je plocha 300
- všechny plochy leží v ploše izochron dostupnosti 10 minut od autobusových zastávek Křešice, škola (linky číslo 8 a 9) a Boletice, Koruna (linka číslo 9)

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita na severním okraji Boletic navazuje na stávající zastavěné území s dostupností vodohospodářských i energetických inženýrských sítí (kromě CZT)

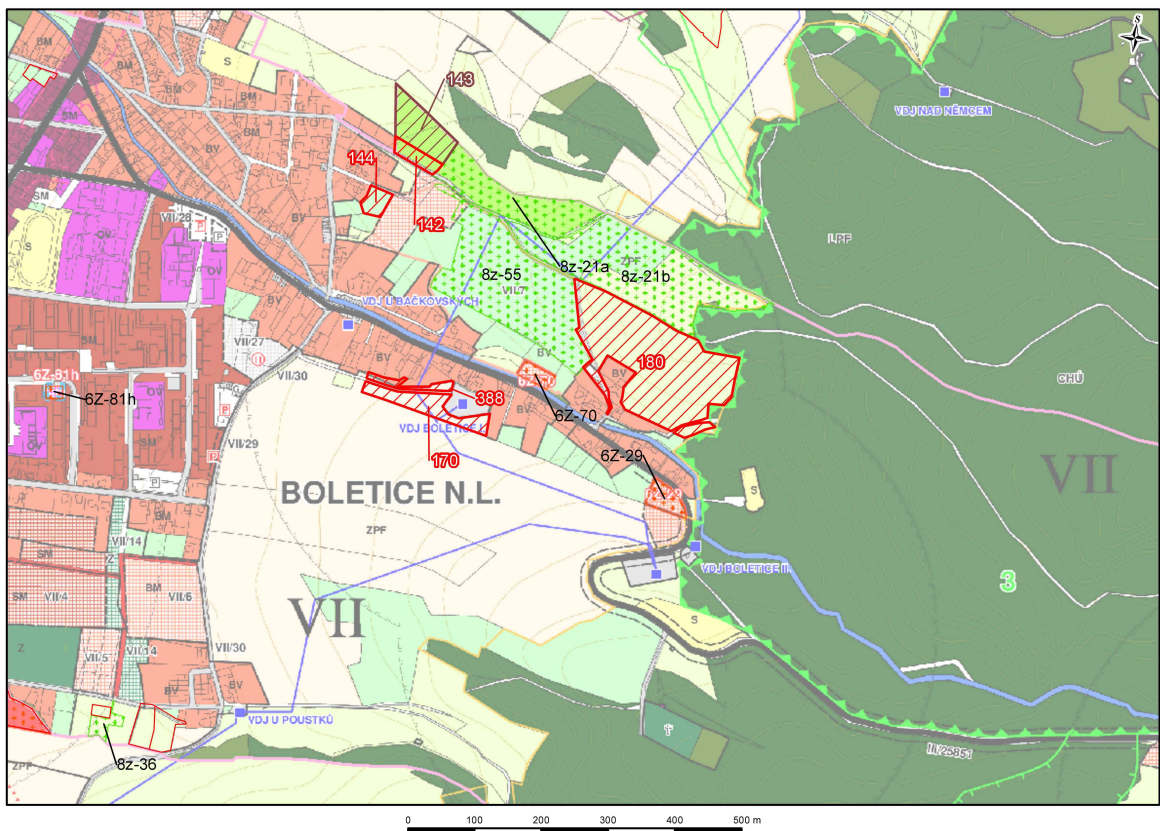
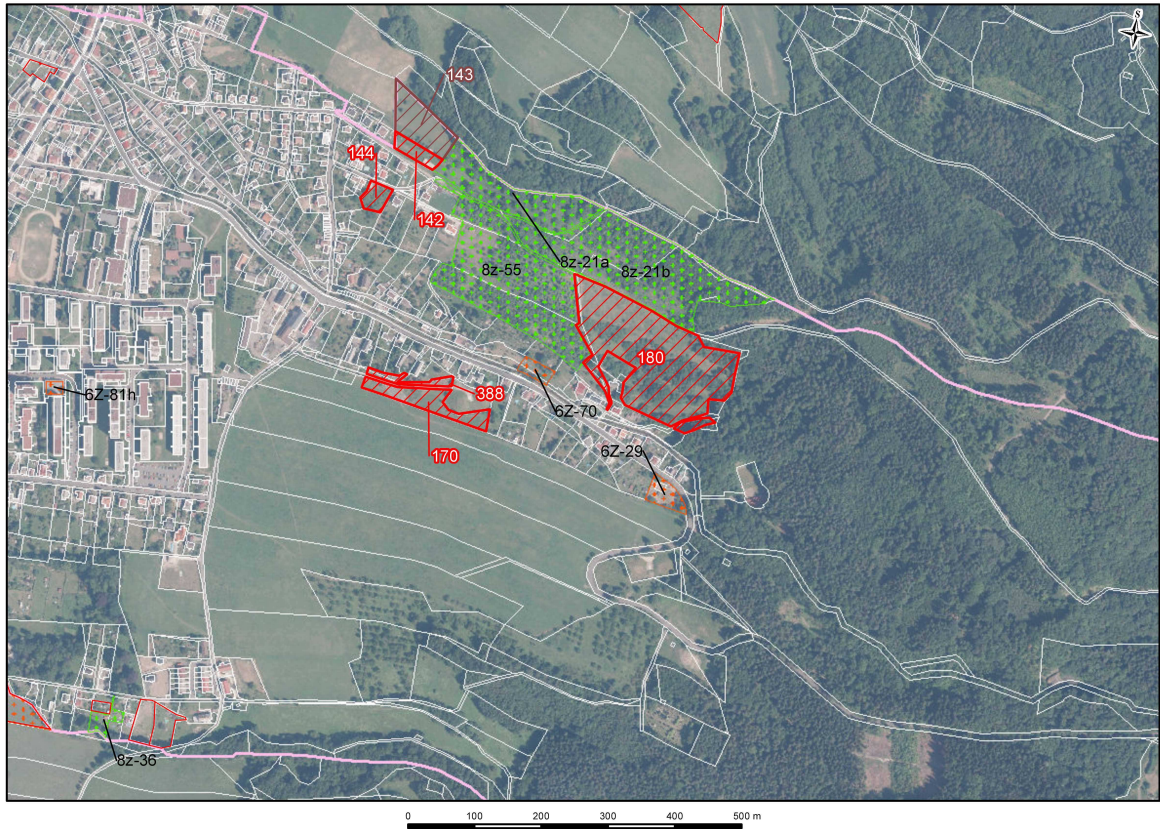
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: půdy v II. a V. třídě ochrany nejčastěji charakteru orné půdy, zahrad nebo území již urbanizované; částečně omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být trať železnice

### Skupina návrhů č. 32

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
142	Baloun Břetislav a Balounová Jana	Baloun Břetislav a Balounová Jana	453/2 část	Boletice nad Labem		bydlení	zahrádkářské osady	1598	D	D	D	N
143	Baloun Břetislav a Balounová Jana	Baloun Břetislav a Balounová Jana	453/2 část	Boletice nad Labem		plochy zemědělství	zahrádkářské osady	5404	?	D	D	?
144	Barták Karel	Barták Karel	435	Boletice nad Labem		bydlení	sady, zahrady	1379	D	D	D	D
170	Toman Viliam	Beranová Marta, Toman Viliam	1010/9	Boletice nad Labem		bydlení	orná půda	4343	?	N	D	D
180	GERMES UNION CZ s.r.o.	GERMES UNION CZ s.r.o.	507/2, 513, 523, 493, 499/1	Boletice nad Labem		bydlení	drnový fond - TTP	29697	N	R	?	R
388	Macáková Marta	Macáková Marta	1013/2, 1010/10	Boletice nad Labem	1010/9 v lokalitě 170, 1010/6 nerealizované	bydlení	orná půda, bydlení v RD venkovského typu	1199	D	N	D	D
<b>Celková výměra skupiny (6 ploch)</b>								<b>4,4 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 32**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 4700 obyvatel (Boletice)
- základní občanská vybavenost – základní škola, sportoviště, pošta, restaurace
- mírně svažité terén směrem k západu, k řece Labe, k údolí potoku Kamenička
- navrhované plochy přimknuty ke stávající zástavbě (kromě plochy č.180)
- k záměrům z 8. změny ÚP se vzhledem k její rozpracovanosti katalog nevyjadřuje

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- významnější plochy situované v blízkosti silnice III/25851 (plochy 180, 170, 388), ostatní drobné plochy rozptýlené ve stávající zástavbě zpřístupitelné po stávající síti MK; zpřístupnění plochy 180 podmíněno přestavbou a rozšířením mostku přes potok Kamenička, plochy 170 a 388 nepřístupné – podmíněno realizací nové přístupové komunikace od silnice III/25851 z východní strany v nepříznivých terénních podmínkách
- plochy leží v plochách izochron dostupnosti 5 minut od zastávek linky číslo 8 Kamenná a Boletice, hřbitov

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita na severovýchodním okraji Boletic navazuje na stávající zastavěné území s dostupností vodohospodářských i energetických inženýrských sítí (kromě CZT), u ploch zcela na východě chybí kanalizační síť – nutno prodloužit stávající stoku z ulice Jabloňová

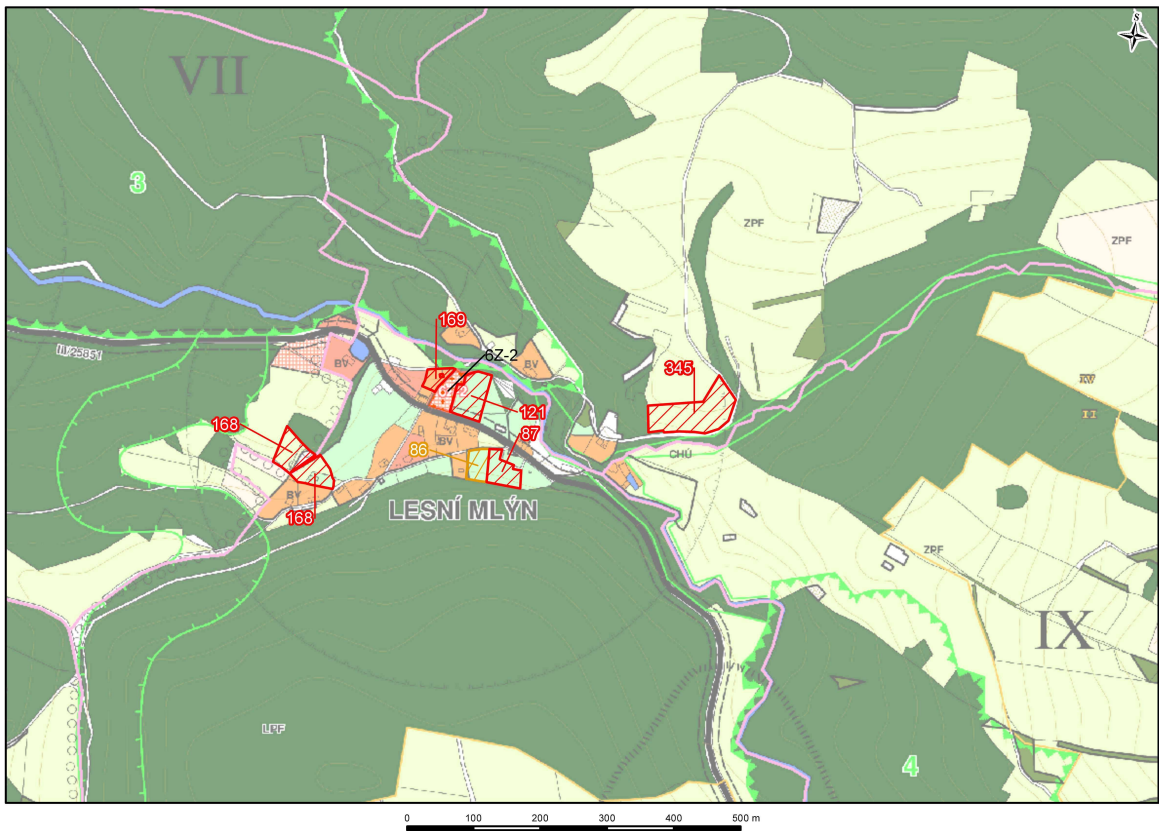
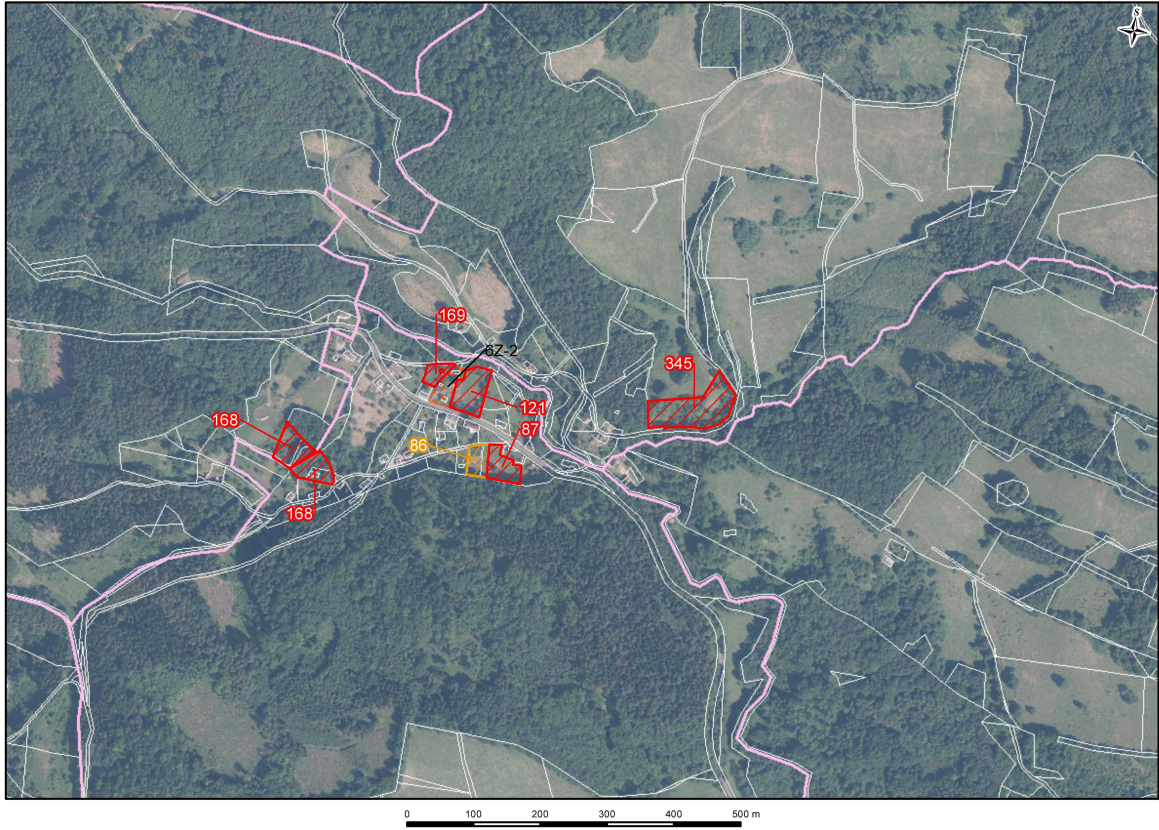
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. třída CHKO České středohoří; ÚSES – ZÚR plocha RBC 1367 Chlum (č. 180)
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. a V. třídě ochrany nejčastěji charakteru zarůstajících trvalých travních porostů; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN (č. 142); záměr výroby č. 143 uvažován v blízkosti ploch bydlení

### Skupina návrhů č. 33

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
86	Koudelka Miloš a Koudelková Drahomíra	Koudelka Miloš a Koudelková Drahomíra	481/2, 481/5	Lesná u Děčína		rekreace	sady, zahrady	1417	D	D	?	D
87	Koudelka Miloš a Koudelková Drahomíra	Koudelka Miloš a Koudelková Drahomíra	481/1	Lesná u Děčína		bydlení	sady, zahrady	1959	D	D	?	D
121	Volf Martin	Volf Martin	503/2	Lesná u Děčína		bydlení	sady, zahrady	2956	D	D	N	D
168	Kalíšek Michal Ing.	Kalíšek Michal Ing.	514/2, 514/1, st.101, 1118, 1117, 1116, 1115	Lesná u Děčína, Boletice nad Labem	v žádosti špatně uvedené číslo pozemku 1116 a přehozené katastru	bydlení	drnový fond - TTP, sady, zahrady	4102	?	N	N	N
169	Culek Michal a Culková Libuše	Culek Michal a Culková Libuše	502/1	Lesná u Děčína	na pozemku zboření ště v majetku u Lesy ČR	bydlení	bydlení v RD venkovského typu, rekreační bydlení	942	D	?	?	D
345	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	část 996/8	Chlum u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	6187	N	N	N	N
<b>Celková výměra skupiny (6 ploch)</b>								<b>1,8 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 33**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 20 obyvatel (Lesní Mlýn)
- bez občanské a technické vybavenosti, samota
- špatně dopravně dostupné, odlehlá poloha, svažité terén, údolí potoku Kamenička
- specifické příznivé podmínky - klidné prostředí, obklopení volnou krajinou

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy situované do blízkosti silnice III/25851; plochy 168, 345 relativně značně vzdálené od silnice III. třídy obtížně zpřístupnitelné; plocha 169 zpřístupnitelná pouze účelovou komunikací (lesní cesta)
- všechny plochy leží v ploše izochrony dostupnosti 10 minut od zastávky linky číslo 8 Lesní mlýn

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou z vodovodu Lesná, který je součástí skupinového vodovodu
- v lokalitě není vybudována kanalizace, odvádění odpadních vod je řešeno individuálně, s individuálním řešením je počítáno i v návrhovém období
- není dostupné zásobování plynem ani CZT a s jejich zavedením se v územním plánu nepočítá

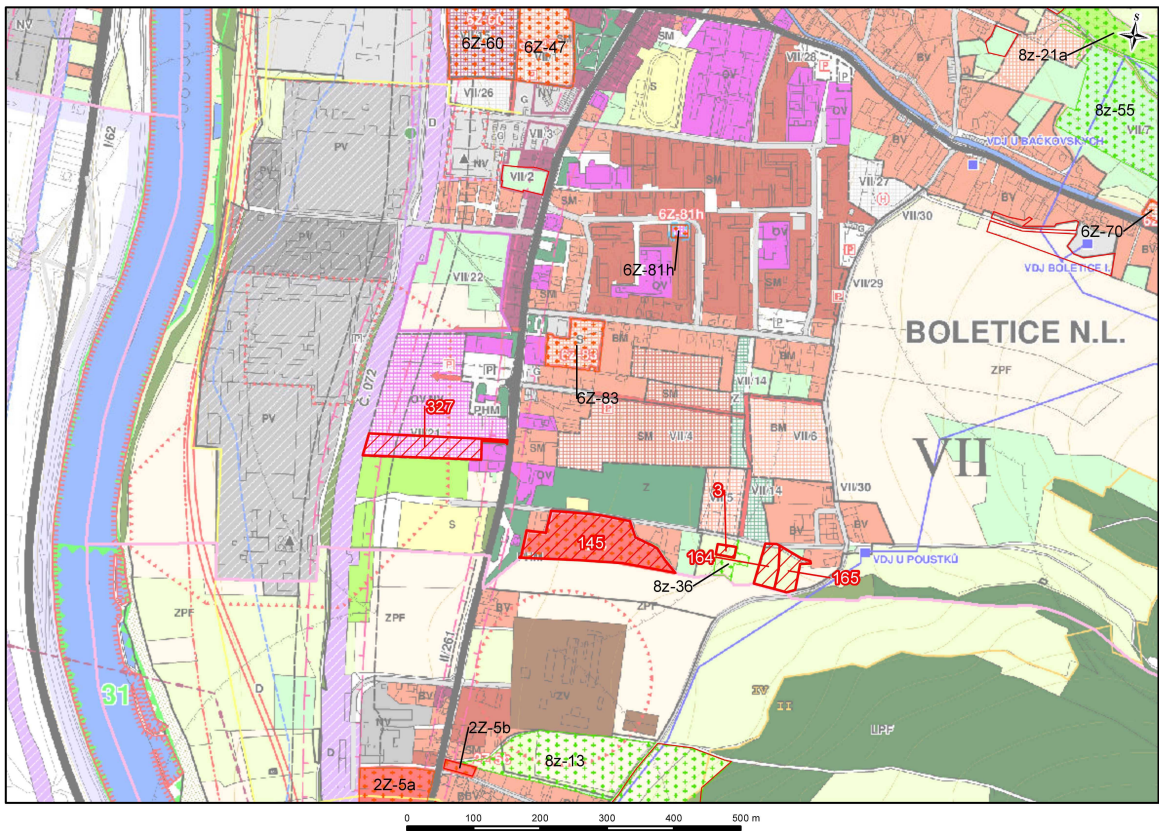
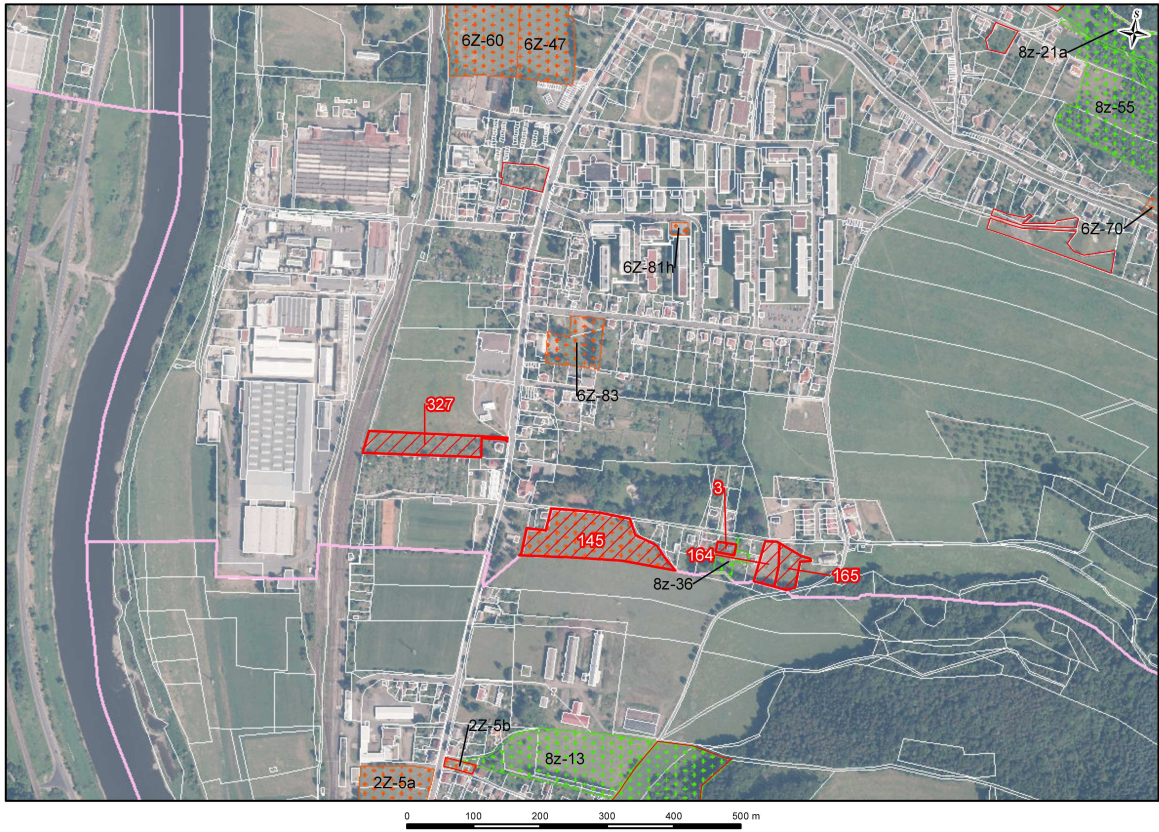
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: II. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: OP vodního zdroje I. a II. stupně (č. 168)
- ZPF a PUPFL: půdy v IV. a V. třídě ochrany tvořené zarůstajícími trvalými travními porosty, nelesní zelení nebo zahradami; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: bez významných územních střetů

### Skupina návrhů č. 34

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
3	Hindrák Miloslav a Hindráková Hana	Hindrák Miloslav a Hindráková Hana	979/5, 979/13	Boletice nad Labem		bydlení	drnový fond - TTP	446	?	D	D	D
145	Žampachová Eva	Frycová Marie, Žampachová Eva, Žitek Josef	314/5	Boletice nad Labem	změna z 3 na 10 -12 RD	bydlení	bydlení městské a příměstské	12028	?	D	D	D
164	Šandor Roman a Šandorová Edita	Šandor Roman a Šandorová Edita	980/2	Boletice nad Labem		bydlení	drnový fond - TTP	1827	D	D	D	D
165	Burák Michal	Burák Michal	980/1	Boletice nad Labem		bydlení	drnový fond - TTP	1937	D	D	D	N (R)
327	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	51/1	Boletice nad Labem		bydlení	občanská vybavenost monofunkční - návrh	5682	?	D	D	D (R)
<b>Celková výměra skupiny (5 ploch)</b>								<b>2,2 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 34**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 4700 obyvatel (Boletice)
- základní občanská vybavenost – základní škola, sportoviště, pošta, restaurace
- mírně svažité terén směrem k západu, k řece Labe, údolí potoku Kamenička
- plochy jsou přimknuty k zastavěnému území

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy situované v blízkosti silnice II/261, podmíněně zpřístupitelné navazujícími MK; plocha 327 podmíněná novou MK navazující na II. třídu; umístění ploch 145, 3, 164, 165 podmíněno rozšířením stávající MK – ul. Janáčkova
- všechny předmětné plochy leží v ploše izochrony dostupnosti 10 minut od zastávky autobusu linky číslo 9 Boletice, Lidový dům

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita na jižním okraji Boletic navazuje na stávající zastavěné území s dostupností vodohospodářských i energetických inženýrských sítí (kromě CZT)

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: blízký průtok bezejmenné vodoteče
- ZPF a PUPFL: půdy převážně v II. třídě ochrany tvořené trvalými travními porosty nebo zahradami
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN (zejména č. 165); potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být železniční trať (č. 327)

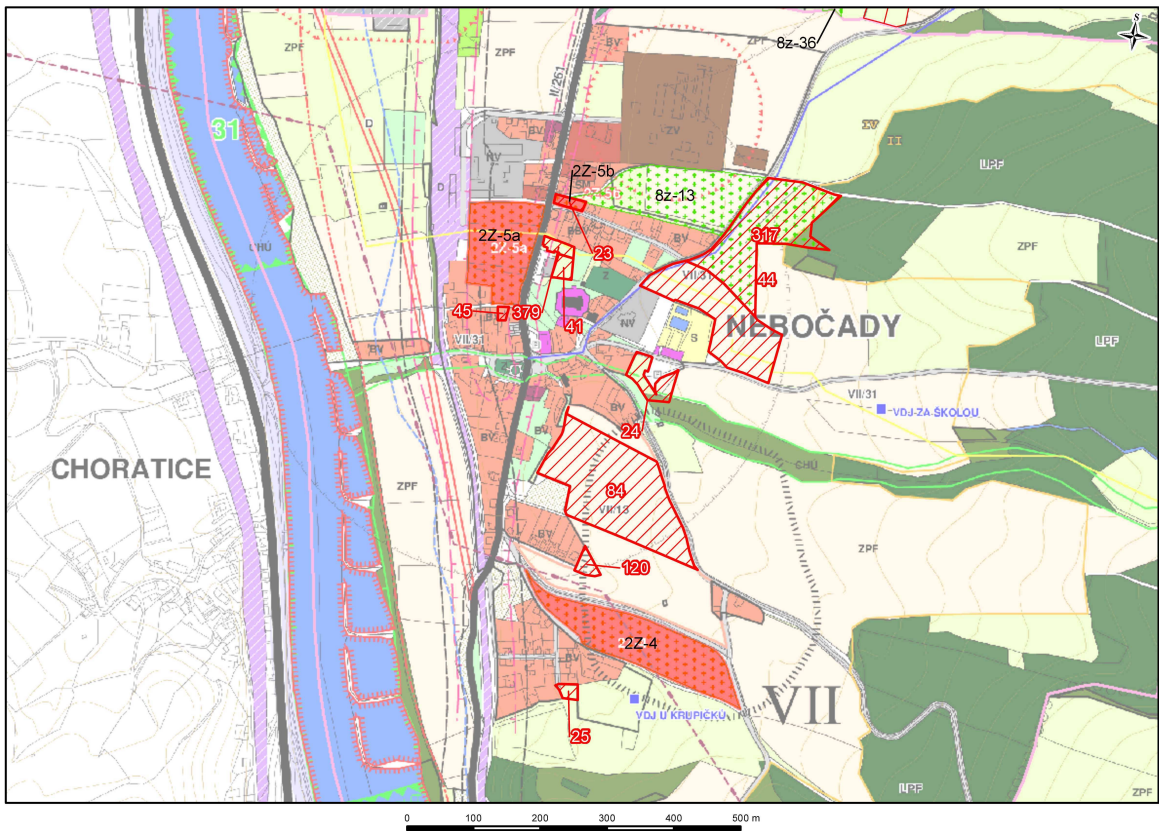
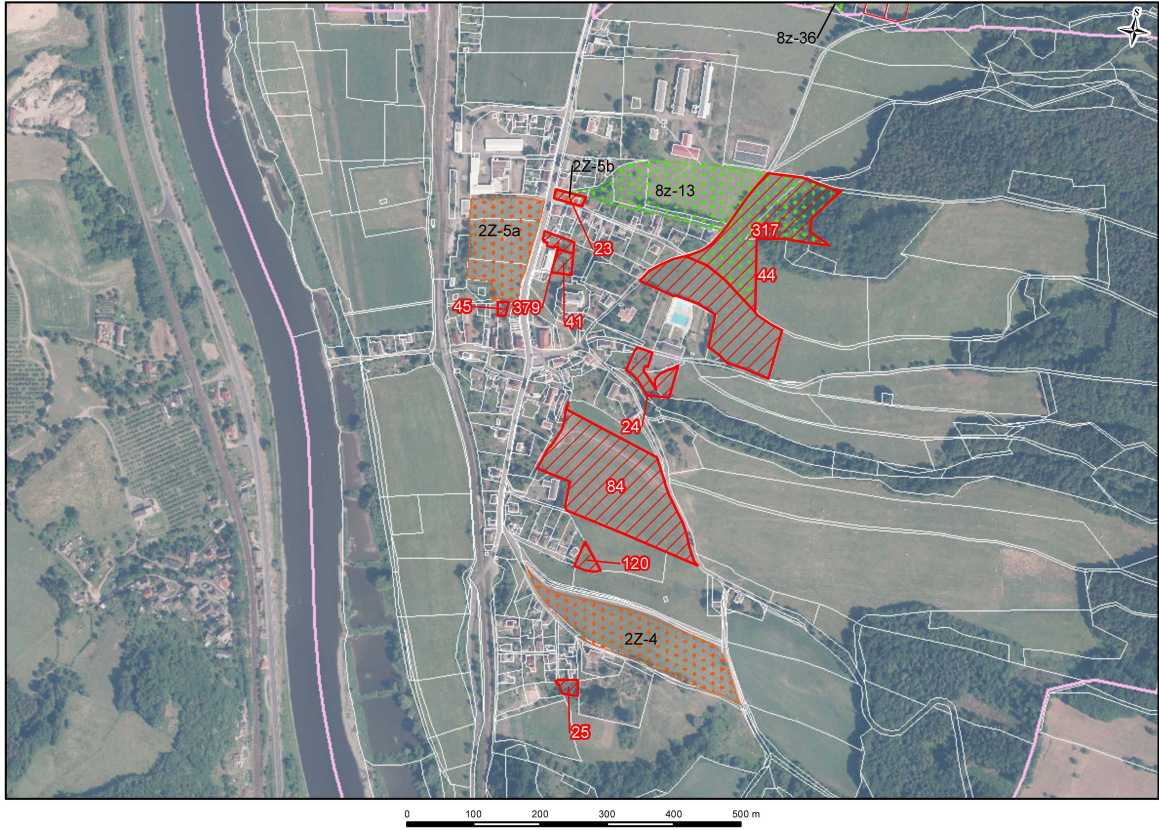
## Skupina návrhů č. 35

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
23	Kalaš Karel a Kalašová Marcela	Kalaš Karel a Kalašová Marcela	266/1, 266/2	Nebočady	jiná čísla pozemků, jiná adresa, dům už stojí	bydlení	bydlení městské a příměstské	648	D	D	D	D
24	Kytlicová Eva	Kytlicová Eva	503/3, 490/3	Nebočady		bydlení	drnový fond – TTP, orná půda	2584	D	D	D	R
25	Zima Roman Mgr.	Zima Roman Mgr.	140	Nebočady		bydlení	drnový fond - TTP	601	D	D	D	D
41	EKOMON T Dc s.r.o.	EKOMON T Dc s.r.o.	241/1	Nebočady		bydlení	drnový fond - TTP	913	?	D	D	D
44	Občanské sdružení JURTA	Občanské sdružení JURTA	429/5	Nebočady		bydlení	orná půda	14912	R	D	R	R
45	Příhodová Alenka	Příhodová Alenka	82	Nebočady		bydlení	bydlení v RD venkovského typu	295	D	D	D	D
84	Občanské sdružení JURTA	Občanské sdružení JURTA	510/5	Nebočady		bydlení	orná půda	25309	R	R	R	R
120	Krojídlo Ladislav, Krojídlová Alena	Krojídlo Ladislav, Krojídlová Alena	510/7	Nebočady		bydlení	orná půda	857	D	D	D	D
317	Podrazká Alena a Kotlaba Tomáš	Podrazká Alena a Kotlaba Tomáš	423, 429/3	Nebočady		bydlení	orná půda, drnový fond - TTP, ostatní zeleň	17195	R	D	R	R
379	Evžen a Blanka Kholovi	Evžen a Blanka Kholovi	241/5	Nebočady	asi spojit s žádostí č. 41	bydlení	drnový fond - TTP	833	?	D	D	N
<b>Celková výměra skupiny (10 ploch)</b>								<b>6,4 ha</b>				

## Plochy ze změn ÚP k posouzení

Kód plochy	Číslo změny	k.ú.	Pozn.	Funkce ve stávajícím ÚP	Zastavěnost plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
							U	DI	TI	ŽP
2Z-4	2	Nebočady		bydlení městské a příměstské	celá nezastavěná	17745	R	D	R	R
2Z-5a	2	Nebočady		bydlení městské a příměstské	celá nezastavěná	13126	D	D	D	?

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí, D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 35**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 350 obyvatel (Nebočady)
- základní občanská vybavenost – restaurace, ubytovny, koupaliště, v dostupné vzdálenosti další sportoviště
- mírně svažité terén směrem k západu, k řece Labe
- redukce ploch v zájmu dosažení návaznosti na zastavěné území

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy zpřístupitelné od silnice II/261, ve vzdálenějších polohách podmíněně po navazujících MK; umístění ploch 317, 44 podmíněně rozšířením MK - ul. Kostelní; zpřístupnění plochy 84 od jihu - podmíněně novou MK navazující na MK „do Nebočad“, ostatní plochy zpřístupitelné stávající sítí MK
- všechny předmětné plochy leží v ploše izochrony dostupnosti 10 minut od zastávky autobusu linky číslo 9 Nebočady, konečná

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu
- v území je vybudována kanalizace, která není propojena do centrálního městského systému
- lokalita není zásobována plynem ani CZT, s rozšířením plynofikace do lokality je počítáno

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

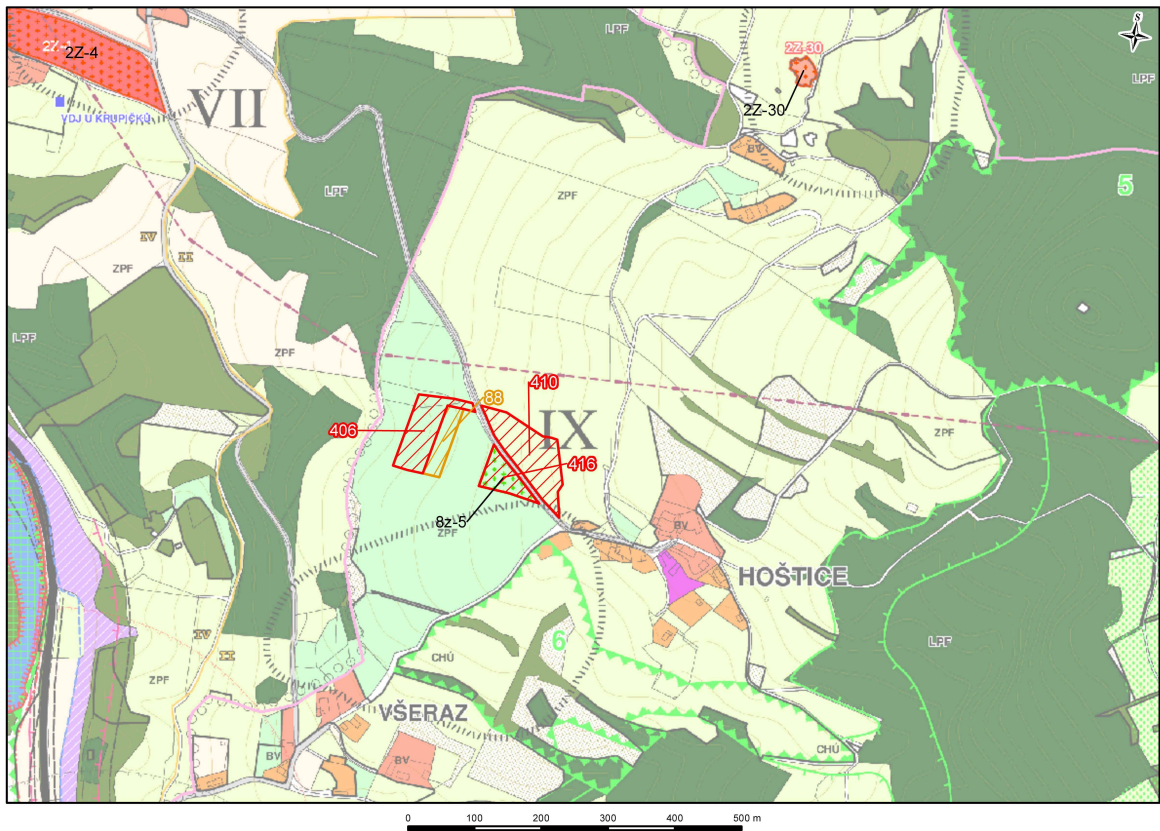
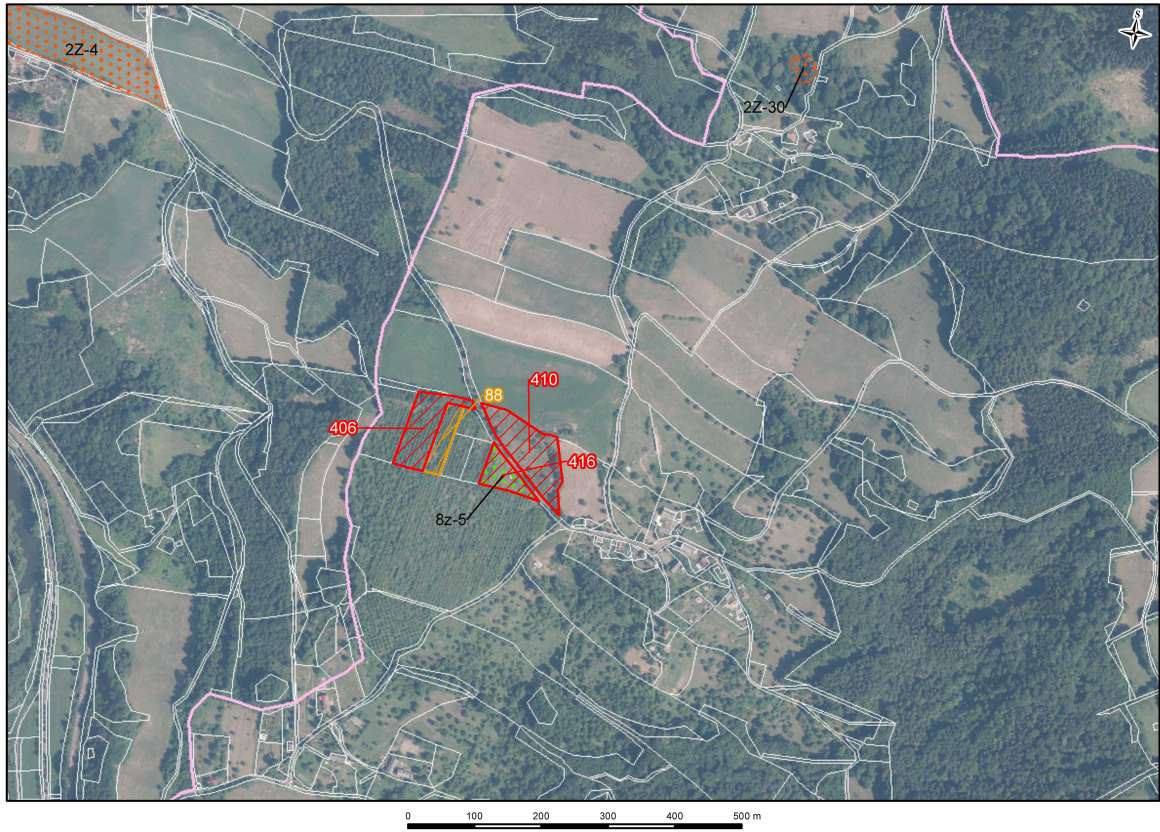
- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří; ÚSES – lokální biokoridor (č. 24)
- vodní režim: průtok bezejmenné vodoteče (č. 24), OP vodního zdroje I. a II. stupně (2Z-4, 2Z-5a)
- ZPF a PUPFL: půdy v II. – V. třídě ochrany tvořené nejčastěji trvalými travními porosty a zahradami; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VVN 110 kV – návrh (č. 84, 2Z-4) a VN (č. 44, 317, 379, 2Z-4); potenciálním zdrojem hlukové zátěže může být železniční trať (č. 2Z-5a); blízkost ploch výroby (č. 2Z-5a)

## Skupina návrhů č. 36

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
88	Vyskočilová Markéta	Vyskočilová Markéta	333/13	Hoštice nad Labem		rekreace	sady, zahrady	2711	N	R	N	N
406	Salabová Miroslava	Salabová Miroslava	333/9	Hoštice nad Labem		bydlení	sady, zahrady	5850	N	N	N	N
410	Ryjáček Michal	Ryjáček Michal	314/8	Hoštice nad Labem		bydlení	drnový fond - TTP	8190	N	R	N	? (R)
416	Hlaváčková	Hlaváčková	333/10	Hoštice nad Labem		bydlení	sady, zahrady	3000	N	D	N	D
<b>Celková výměra skupiny (4 plochy)</b>								<b>2 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)





## **Skupina návrhů č. 36**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- okolo 30 obyvatel (Hoštice)
- bez vybavenosti, samota
- špatně dopravně dostupné, odlehlá poloha, velmi svažité terén
- plochy navrženy ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy 88, 406, 410, 416 zpřístupněné od silnice II/261 po MK – ul. Hoštická, ve vyšších polohách šířkově limitovaná – žádoucí omezit výrazné zvýšení přepravních nároků, zpřístupnění redukováných ploch podmíněno min. vybudováním výhyben
- plochy jsou bez možnosti obsluhy veřejnou hromadnou dopravou, což vede na nutné využívání IAD

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- odlehlá lokalita není zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, není zde kanalizační síť, nenacházejí se zde ani rozvody plynu nebo CZT, s investicemi do veřejných inženýrských sítí se v této lokalitě nepočítá

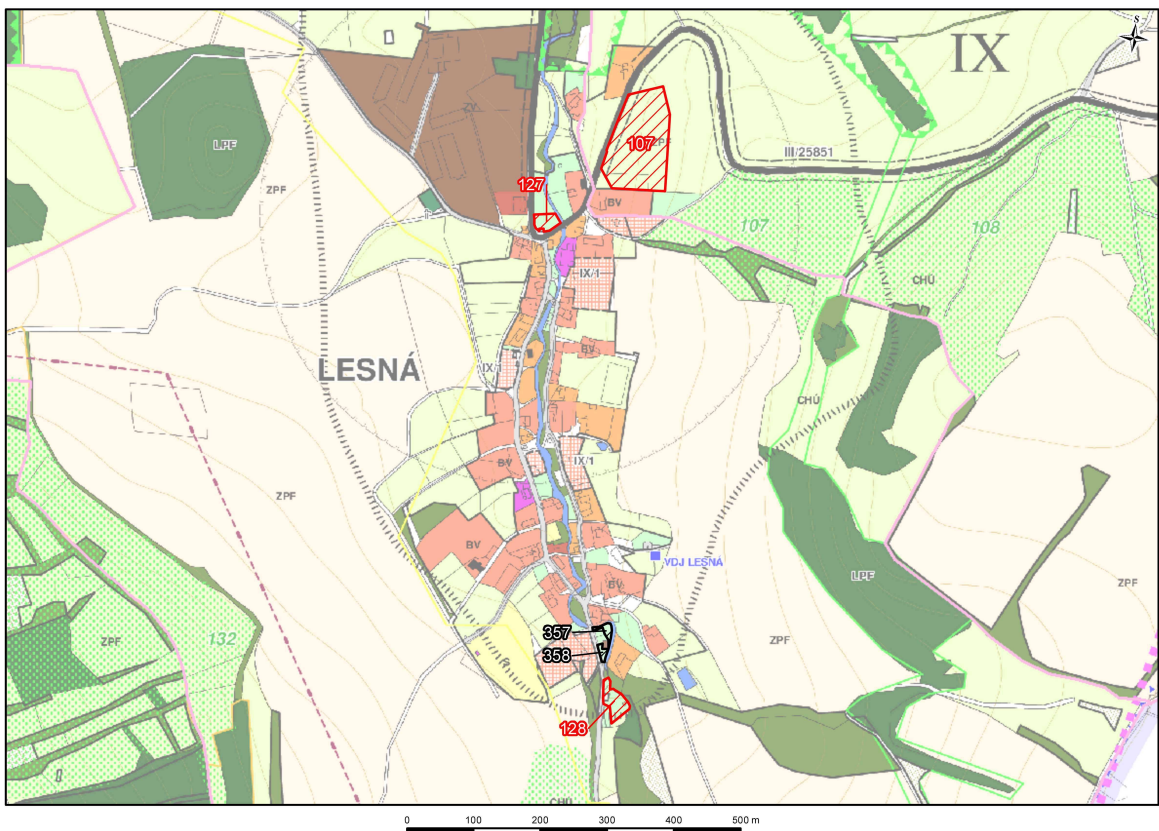
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: II. zóna CHKO České středohoří; vstup do volné krajiny; vstup do volné krajiny
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: půdy v III. a V. třídě ochrany charakteru trvalých travních porostů a sadu
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: faktor pohody bydlení narušen elektrickým vedením VN

## Skupina návrhů č. 37

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
107	Kopinec Jiří a Kopincová Božena	Kopinec Jiří a Kopincová Božena	969/1	Velká Veleň		bydlení	drnový fond - TTP	12078	R	D	N	D
127	Miklín Jaroslav	Miklín Jaroslav	11/2	Lesná u Děčína		bydlení	sady, zahrady	800	D	D	?	D
128	Nespěšný Vítězslav, Nespěšná Sylva	Nespěšný Vítězslav, Nespěšná Sylva	227/39, 55, st.31, st.143	Lesná u Děčína		bydlení	sady, zahrady	1363	D	D	?	D
357	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	52	Lesná u Děčína		výroba a skladování	sady, zahrady	329	?	N	?	?
358	Plechátý Lukáš	Plechátý Lukáš	53	Lesná u Děčína		výroba a skladování	sady, zahrady	228	?	N	?	?
<b>Celková výměra skupiny (5 ploch)</b>								<b>1,5 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 37**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 150 obyvatel (Lesná)
- bez základní občanské vybavenosti
- špatně dopravně dostupné, odlehlá poloha, mírně svažité terén, údolí potoku Kamenička
- specifické příznivé podmínky - klidné prostředí, obklopení volnou krajinou

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plochy 127, 107 umístěné a zpřístupnění přímo ze silnice III/25851; ostatní plochy situované do jižní okrajové části Lesné – mostní objekt přes vodoteč omezen tonáží (1,5 t) – plochy pro výrobu a skladování 357, 358 nevhodné
- plochy číslo 107 a 127 leží v ploše izochrony dostupnosti 5 minut, plochy ostatní v ploše izochrony dostupnosti 15 minut od zastávky autobusové linky číslo 8 Lesná

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou z vodovodu Lesná, který je součástí skupinového vodovodu
- v lokalitě není vybudována kanalizace, odvádění odpadních vod je řešeno individuálně, s individuálním řešením je počítáno i v návrhovém období
- není dostupné zásobování plynem ani CZT a s jejich zavedením se v územním plánu nepočítá

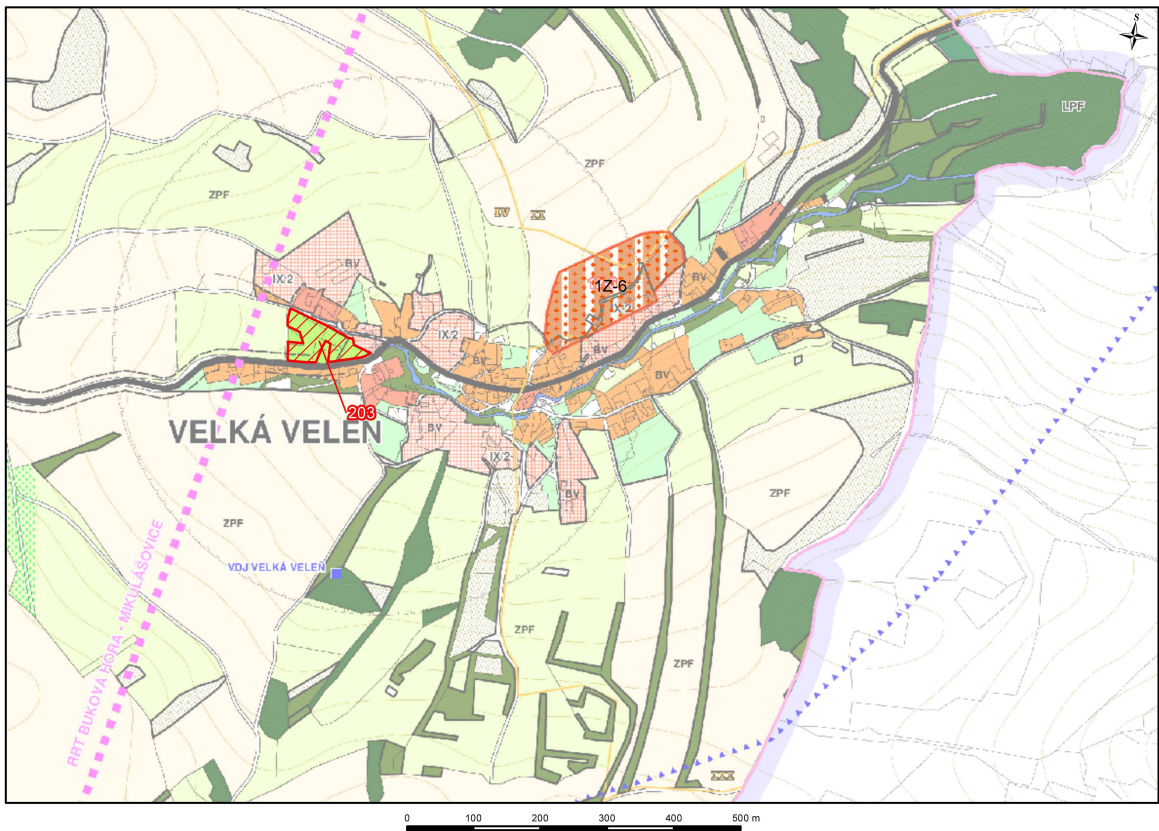
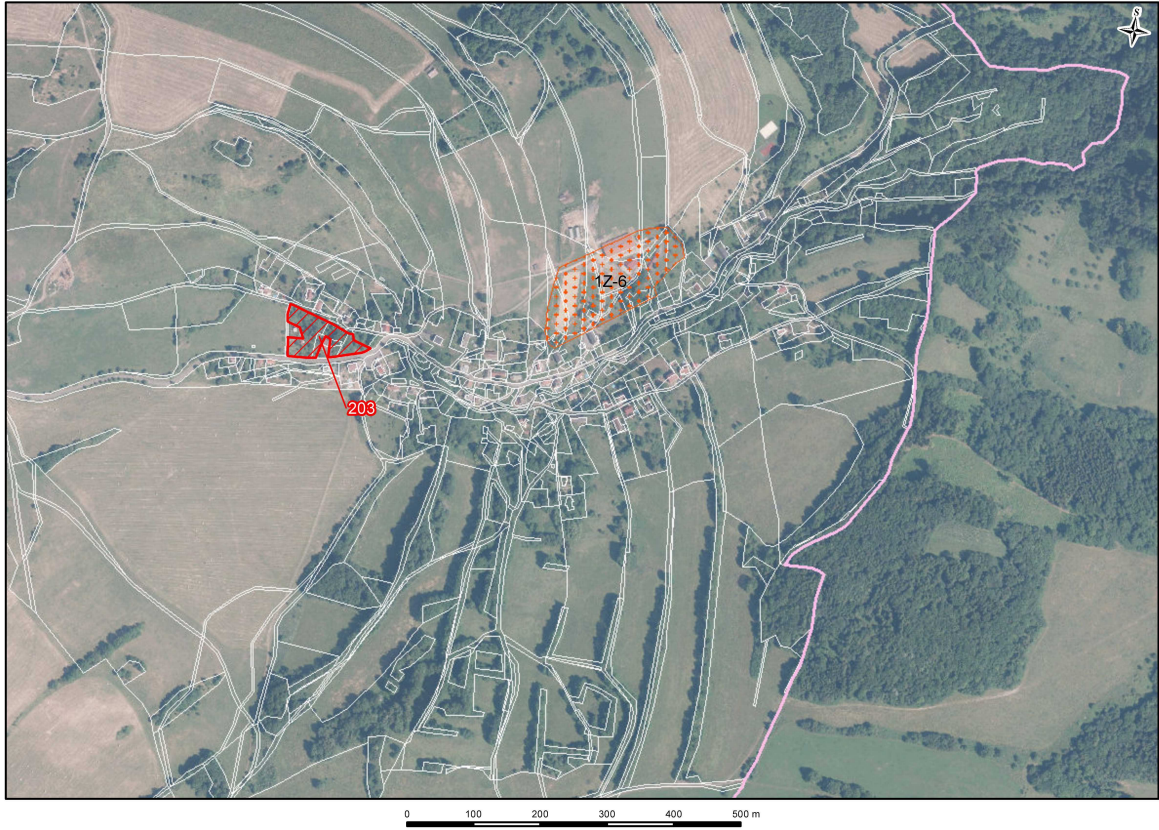
### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: průtok potoka Kamenička (č. 358, 357)
- ZPF a PUPFL: zastoupení půd v III. a V. třídě ochrany je minimální, území zpravidla urbanizováno; omezeno pásmem lesa 50 m
- horninové prostředí: sesuvné území s potenciální aktivitou (č. 357)
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: bez významných územních střetů

## Skupina návrhů č. 38

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
203	Polesná Olga	Polesná Olga	1743, 14, 1741, 15/3, 15/5	Velká Veleň		bydlení	zahrádkářské osady	5118	D	D	N	D
<b>Celková výměra skupiny (1 plocha)</b>								<b>0,5 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)



## **Skupina návrhů č. 38**

### **1) Vyjádření z hlediska urbanistického uspořádání**

- cca 60 obyvatel (Velká Veleň)
- bez občanské vybavenosti – pouze 1 ubytovna ?
- špatně dopravně dostupné, odlehlá poloha, svažité terén, sevřené údolí
- specifické příznivé podmínky - klidné prostředí, obklopení volnou krajinou
- plocha 1Z-6 prověřit možnost redukce rozsahu

### **2) Vyjádření z hlediska dopravní infrastruktury**

- plocha přímo zpřístupněna ze silnice III/25851
- plocha se nachází v docházkové vzdálenosti do 5 minut od zastávky autobusové linky číslo 8 Velká Veleň

### **3) Vyjádření z hlediska technické infrastruktury**

- lokalita je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu Velká Veleň s nedostatečnou kvalitou vody
- v lokalitě není vybudována kanalizace, odvádění odpadních vod je řešeno individuálně, s individuálním řešením je počítáno i v návrhovém období
- není dostupné zásobování plynem ani CZT a s jejich zavedením se v územním plánu nepočítá

### **4) Vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí**

- ochrana přírody a krajiny: IV. zóna CHKO České středohoří
- vodní režim: bez významných územních střetů
- ZPF a PUPFL: území již částečně urbanizováno bez významných územních nároků na ZPF
- horninové prostředí: bez významných územních střetů
- obyvatelstvo a hygiena prostředí: bez významných územních střetů



## Návrhy ploch nezařazené do skupin

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
4	Dr. Vladimír Medek	Pospíšil Roman	762/19	Bynov		bydlení	sportovní plochy	1334	?	D	D	D (?)
8	Oberman nová Jana	Oberman nová Jana	255/2	Děčín		bydlení	dopravní plochy a zařízení	541	?	D	D	D
9	Pekárková a Nikol	Trachtová Nikol	737/2	Děčín		bydlení	veřejná zeleň, park	887	?	N	D	D
118	Křenek Arnošt	Křenek Arnošt	st.434	Horní Oldřichov		výroba a skladování	plochy městských domů	342	?	D	?	D
133	Jonášová Marie	Jonášová Marie	706	Nebočady		bydlení	drnový fond - TTP	2507	D	?	?	R
157	Kovočas v.d.	Efekt DC s.r.o.	st. 287	Horní Oldřichov		bydlení	areály průmyslové výroby	145	D	D	D	?
184	ČZS Želenice	Statutární město Děčín, Pozemkový fond ČR	3440, 3441/1	Podmokly	zachování zahrádkářské kolonie	rekreace	zahrádkářské osady	7453	D	D	D	D
261	Stavební bytové družstvo Děčín	Stavební bytové družstvo Děčín	184	Děčín	polyfunkční nástavba podzemních garáží	plochy občanské vybavenosti	plochy občanského vybavení	1326	D	D	D	D
359	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	103/1	Loubí u Děčína		bydlení	drnový fond - TTP	815	D	D	?	?
364	Plechatý Lukáš	Plechatý Lukáš	766/2	Prostřední Žleb		bydlení	drnový fond - TTP	551	?	D	?	D
370	Argo Bohemia, s.r.o.	Argo Bohemia, s.r.o.	171/1	Děčín	přístavba č.p. 211	plochy občanské vybavenosti	veřejná zeleň, park	2894	?	D	D	N
371	Ivan a Dana Hálkovi	Ivan a Dana Hálkovi	1055/16	Prostřední Žleb		bydlení	bydlení v RD městského typu	1914	D	D	?	D
372	Františka a František Hálkovi	Františka a František Hálkovi	1055/17, 1055/30	Prostřední Žleb		bydlení	bydlení v RD městského typu	2706	D	D	?	D
373	Karel Janouch	Karel Janouch	?	Děčín	eliminace střetů s bydlením	vymístění výroby	plochy průmyslové výroby, plochy výrobních služeb	?	?	?	?	?
374	Jana Svobodová	Jana Svobodová	725, 726	Děčín – Staré Město	návrh v ÚP města Děčín	zrušení návrhu přeložky II/261	návrh přeložky II/261		?	?	?	?

č. žádosti (návrhu)	Žadatel	Vlastník pozemku	Parcelní číslo	k.ú.	Pozn.	Požadované využití	Funkce ve stávajícím ÚP	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vyjádření oboru			
									U	DI	TI	ŽP
376	PaedDr. Hana Švecová	PaedDr. Hana Švecová	530/4 (přístup po 382 a 204)	Chrochvice	zrušení zpracování urbanistického konceptu	změna podmínky výstavby	návrh plochy bydlení (1. změna – plocha č. 8)		?	?	?	?
391	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ředitelství silnic a dálnic ČR	3618	Podmokly	těžká průmyslová výroba	výroba a skladování	parkoviště - návrh	2290	D	D	D	D
<b>Celková výměra (14 ploch)</b>								<b>2,6 ha</b>				

Pozn.: U = urbanismus, DI = dopravní infrastruktura, TI = technická infrastruktura, ŽP = životní prostředí,  
D = doporučeno, N = nedoporučeno, ? = nejistota, R = redukce (doporučeno po redukcí plochy návrhu)